



NADZORNI ODBOR
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
obcina@nazarje.si

Nazarje, dne 30.12.2009
Zadeva: 032-0008-7/2009

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Nazarje (UGZO, št. 3/2006) ter 17. do 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Nazarje (UGZO, št. 21/2007) je Nadzorni odbor Občine Nazarje na korespondenčni seji, dne 30.12.2009, sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU
Pregled nepremičnin v lasti Občine Nazarje po stanju na dan 31.12.2008

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Nazarje

1. Nadzorni odbor v sestavi:

1. Majda Podkrižnik, predsednica
2. Helena Šosterič, član
3. Aleksandra Ermenc, član
4. Bojan Golob, član
5. Lojze Gluk, član

2. Poročevalec:

1. Majda Podkrižnik
2. Aleksandra Ermenc

3. Izvedenec :

-

4. Ime nadzorovanega organa: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje,
obcina@nazarje.si

UVOD

Občina Nazarje je bila ustanovljena leta 1994 in ima po stanju na dan 30.6.2007 2.664 prebivalcev.

Odgovorna oseba občine je župan g. Ivan Purnat.

Nadzorni odbor je podatke pridobival s pregledom dokumentacije in s pogovori z zaposlenimi v občinski upravi.

Nadzor je bil izveden na podlagi pooblastil iz 32. člena ZLS, 44. člena Statuta občine Nazarje, 18. člena Poslovnika Nadzornega odbora občine Nazarje in sklepa o izvedbi nadzora št. 032-008/2007-2009, ki je bil izdan dne 27.10.2009, na podlagi letnega programa nadzora NO za leto 2009.

Namen in cilj nadzora je bil pregled nepremičnin v lasti Občine Nazarje po stanju na dan 31.12.2008 ter izrek mnenja o stanju nepremičnin.

UGOTOVITVENI DEL

Nadzor sta pooblaščenici osebi opravljali dne 18.11.2009 in 25.11.2009 na sedežu Občine Nazarje. Sam potek nadzora je bil obravnavan na 11. in 12 redni seji NO dne 25.11.2009 in 16.12.2009. Nadzor je bil izveden v smislu prve alineje 1. odstavka 32. člena Zakona o lokalni samoupravi.

Zahtevano dokumentacijo:

- Register osnovnih sredstev v lasti Občine Nazarje na dan 31.12.2008,
- Izpisek sredstev v upravljanju v letu 2008,
- Bilanco nepremičnin v upravljanju na dan 31.12.2008 in
- Bilanco nepremičnin Občine Nazarje na dan 31.12.2008 smo prevzeli dne 17.11.2009 na sedežu občine.

Na osnovi prejete dokumentacije smo po registru osnovnih sredstev Občine Nazarje pregledali eno izmed 35 stanovanj. Občina ne razpolaga z vpisom stanovanja v zemljiško knjigo. Ugotovili smo, da so vsa stanovanja pridobljena v last Občine Nazarje na podlagi delitvene bilance pri nastanku občin (Uradno glasilo št. 7 z dne 14.11.2000). Vsa stanovanja so bila dana v upravljanje JP Dom Nazarje s Pogodbo z upravnikom z dne 14.11.1997. V letu 2008 ni bilo nobene prodaje stanovanj. Dne 23.12.2009 smo prejeli odzivno poročilo nadzorovane osebe s pripombo, da je zadevno stanovanje vpisano v zemljiško knjigo. Priložen je izpis iz zemljiške knjige z dne 22.12.2009.

Primerjali smo parcelno številko 47/80 nepremičnine v registru osnovnih sredstev z zemljiškoknjžnim vpisom vložek št. 833. Ugotovljeno je bilo skladje med registrom osnovnih sredstev in vpisom v zemljiško knjigo.

Med sredstvi v upravljanju smo pod drobnogled vzeli tudi Športno dvorano Nazarje. Ugotovljeno je bilo, da ima dvorano v upravljanju JP Dom Nazarje na podlagi Pogodbe o uporabi in upravljanju Športne dvorane Nazarje z dne 5.2.2004. Sklep o tem je bil sprejet na občinskem svetu, dne 26.2.2001. Pogodba je stopila v veljavo in se uporablja od 1.1.2002. Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo vložek št. 716 in v registru osnovnih sredstev pod parcelno številko 887/2.

Občina Nazarje ima na osnovi pregleda in prejete dokumentacije popis sredstev usklajen z bilanco stanja in zemljiškoknjžnimi izpisi.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Priporočamo, da občina sistematično pristopi k ureditvi evidence in lastništva občinskih cest. Rok za izvedbo 31.12.2014.

Priporočamo, da se pri sklepanju pogodb navaja razumne datume sprejetja, veljavnosti in podpisa pogodb. Rok za izvedbo takoj.

ČLANI NO:

Helena Šosterič
Aleksandra Ermenc
Bojan Golob
Lojze Gluk

Predsednica NO:

Majda Podkrižnik, univ.dipl.oec., l.r.

IZVEDENEC:

-

VROČITI:

1. nadzorovanemu organu