



OBČINSKA UPRAVA  
Savinjska cesta 4  
3331 NAZARJE

Tel: 03 839 16 00  
Fax: 03 839 16 15

Številka: 3503-0002/2024-1  
Datum: 9. 4. 2024

**Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 556/1 in 556/2 k.o. 938 – Kokarje, EUP LA - 3 (Občina Nazarje)**

**PРАВNA PODLAGA:**

- Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23)
- 26. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017).

**PREDLAGATELJ:**

**Matej PEČOVNIK**, župan

**OBRAZLOŽITEV:**

Izhodišča se pripravljajo za lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta, ki je bil poplavljen/ogrožen v neurju dne 4. 8. 2023 v vasi Raduha (Občina Luče). Oškodovanec se želi preseliti v Občino Nazarje, kjer ima možnost pridobiti zemljišče od sorodnice.

Predvidena je lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč na podlagi 12. in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23) in sicer:

Predvideva se manjša širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnega nadomestitvenega objekta, ki je s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predviden za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

- **SKLEP VLADE ŠT. ZA ODSTARNITEV OBJEKTA:** \_\_\_\_\_
- **OŠKODOVANEC:** Zavolovšek Jani, Raduha, 3334 Luče
- **PREDVIDENA LOKACIJA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA MANJŠO ŠIRITEV STAVBENEGA ZEMLJIŠČA:**
  - o parc. št. **556/1 in 556/2 k.o. 938 – Kokarje**
  - o lastnica zemljišča: **ANA ČEPLAK, LUTVERCI 72, 9253 APAČE**
- **PREVERITEV CILJEV PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE**

Na obravnavanem območju je v veljavi **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019 (z dne 7. 6. 2019).**

Območje predvideno za širitev je namenske rabe SK – površine podeželjskega naselja in CDv – druga območja centralnih dejavnosti – verski objekti s pripadajočimi objekti (EUP LA – 3) v velikosti cca 520 m<sup>2</sup>.

Zemljišče na katerega se posega je opredeljeno kot K2 – druga kmetijska zemljišča (EUP LA – 3).

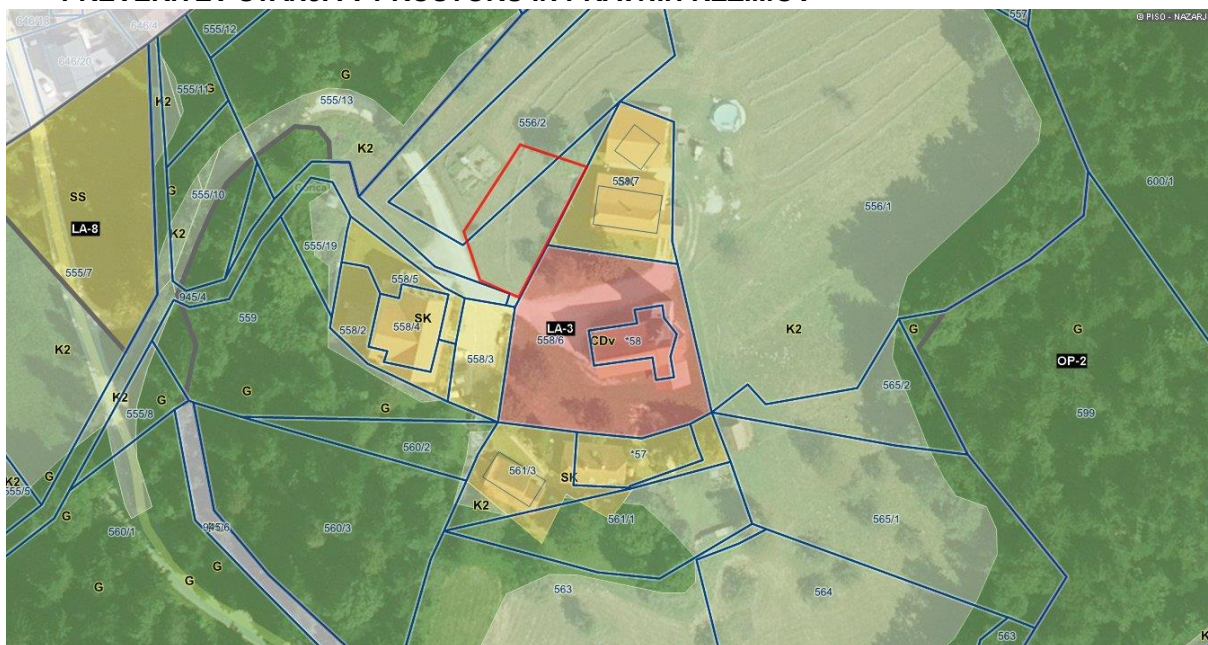
Cilji prostorskega razvoja so opredeljeni v 10. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin) in sicer:

Razvojne potrebe na območju Občine Nazarje so:

- krepitev vloge in pomena naselja Nazarje kot občinskega središča in lokalnega središča v državni in regionalni mreži naselij,
- enakomerno razmeščanje dejavnosti v prostoru in zagotavljanje čim bolj enakovredne dostopnosti do posameznih storitev vsem prebivalcem v občini,
- krepitev razvoja gospodarskih dejavnosti v obstoječih gospodarskih conah,
- **krepitev pomena podeželja ter ohranjanje tradicionalne poselitve, zlasti na območjih avtohtone razpršene poselitve,**
- ohranjanje kmetijstva s spodbujanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
- zagotavljanje učinkovitih povezav med posameznimi naselji v mreži naselij,
- spodbujanje razvoja turizma in drugih oblik prostočasnih dejavnosti,
- vzpostavitev privlačnega in varnega bivalnega okolja za vse kategorije prebivalstva, preprečitev odseljevanja prebivalstva (urejala se bodo zadostna in kakovostna stanovanjska območja in omrežja družbenih dejavnosti ter javni prostor),
- izgradnja in izboljšava prometnega in kolesarskega omrežja,
- izgradnja in izboljšava komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja.
- zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti, ki na obravnavanem območju predstavlja največji omejitveni faktor razvoja,
- spodbujanje uporabe alternativnih virov energije,
- zagotavljanje trajne rabe naravnih virov,
- ohranjanje kulturne krajine,
- ohranjanje sklenjenih gozdnih površin, ki zagotavljajo ekološko ravnovesje v krajini,
- ohranjanje in varovanje obstoječih naravnih in kulturnih vrednot v prostoru.

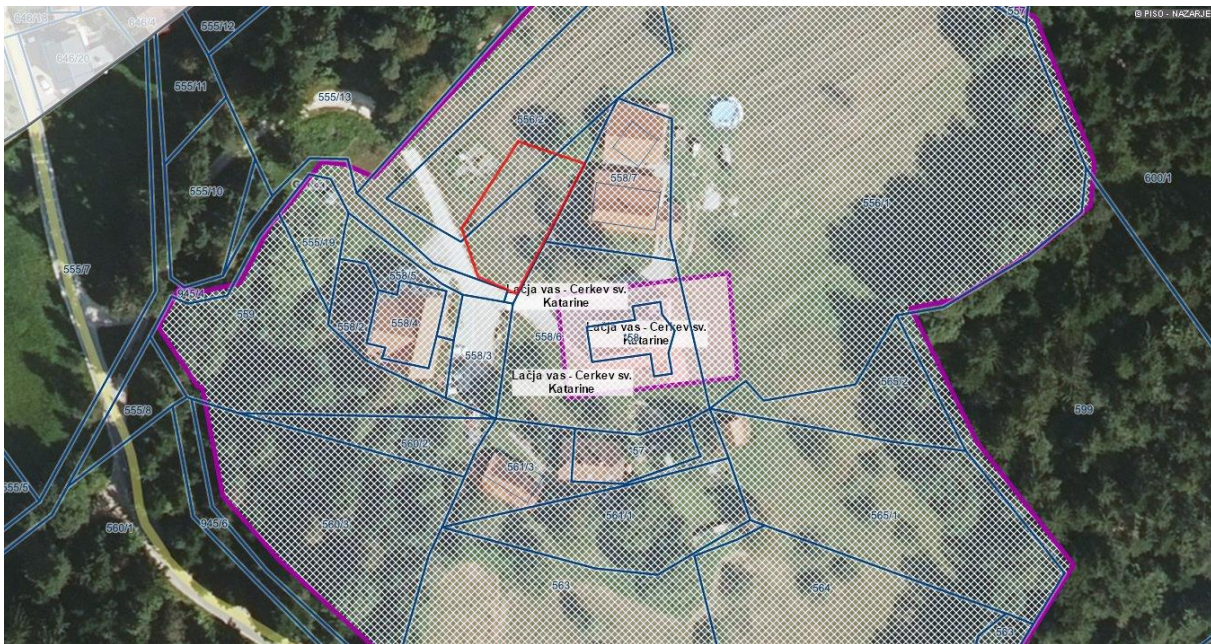
Območje predvideno za širitev je namenske rabe SK – površine podeželskega naselja in CDv – druga območja centralnih dejavnosti – verski objekti s pripadajočimi objekti (EUP LA – 3) je skladno z razvojnimi potrebami in cilji Občine Nazarje.

#### - PREVERITEV STANJA V PROSTORU IN PRAVNIH REŽIMOV



Slika 1: Območje namenske rabe zemljišča in območje predvidene širitve označeno z rdečo barvo





Slika 2: prikaz območja kulturne dediščine – območje predvidene širitve (rdeče) **spada v območje varstva kulturne dediščine** – Lačja vas – cerkev Sv. Katarine, za kar je potrebno pridobiti pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

Obravnavano območje – je poplavno varno oziroma **ni ogroženo zaradi poplav**.

Obravnavano območje **se ne nahaja** na območju varovanj (Natura 2000, EPO, naravovarstven območja).

#### - PREVERITEV STANJA KOMUNALNE OPREME TER GOSPODARSKE IN DRUŽBENE INFRASTRUKTURE



Slika 3: Prikaz obravnavanega območja (rdeče) in gospodarske javne infrastrukture. Do predvidenega območja je že zgrajena občinska cesta z oznako JP 782251 (Na Gorico - cerkev), v bližini je telekomunikacijsko omrežje, elektrovod, vodovod.

- **PREVERITEV MOŽNOSTI NADOMESTNE GRADNJE TER POTREBNA GRADNJA KOMUNALNE OPREME**

- Na obravnavanem območju je možna nadomestna gradnja ob zagotovitvi potrebne komunalne opreme (gradnja priključka na javno pot (občinska cesta), gradnjo priključka na javno vodovodno omrežje, priključitev na elektro omrežje, gradnja male komunalne čistilne naprave).
- Nosilci urejanja prostora in soglasodajalci:
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje.
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje.
  - Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.
  - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje.
  - Elektro Celje d.d., Vrunčeva cesta 2a, 3000 Celje.
  - Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje.

Pripravila:

Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.

Skupna občinska uprava SAŠA regije

Župan:

Matej Pečovnik