

**POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NADOMESTITVENE OBJEKTE po ZORFZFS****1. PODATKI O VLAGATELJU**

Ime in priimek oziroma naziv družbe	OBČINA NAZARJE
Naslov ali sedež družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Telefonska številka	03/839-16-00
Kontaktna oseba	LUCIJA POLIČNIK
Elektronski naslov	obcina@nazarje.si in lucija.policnik@nazarje.si

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) podajamo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ **A.** manjša širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč),

☐ **B.** vodna infrastruktura, namenjeno odpravi posledic poplav in plazov.

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
556/1	938 - Kokarje	ANA ČEPLAK, LUTVERCI 72, 9253 APAČE
556/2	938 - Kokarje	ANA ČEPLAK, LUTVERCI 72, 9253 APAČE

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Izhodišča se pripravljajo za lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta, ki je bil poplavljen/ogrožen v neurju dne 4. 8. 2023 v vasi Raduha (Občina Luče) in se želi preseliti v Občino Nazarje, kjer ima oškodovanec možnost pridobiti zemljišče od sorodnice.

4.1 NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

/.

4.2 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 13. člen ZORFZFS

Predvideva se manjša širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnega nadomestitvenega objektov, ki je s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predviden za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

Izjave:

- manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;
- je manjša širitev območja stavbnih zemljišč neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi;
- manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m² obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;
- je na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način;
- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami;
- načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek, in
- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

5. PRILOGE		
<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Datum izdelave elaborata: Izdelovalec elaborata:..... ZAPS ident. št. izdelovalca:.....
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo:

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Datum:

Podpis vlagatelja:

Žig pravne osebe

Opomba: Stroške izdelave lokacijske preveritve plača Občina Nazarje. MNVP zagotovi sredstva za pripravo in izdelavo občinskih prostorskih aktov za obnovo po poplavah in plazovih, dopis št. 35030-4/2023-2560-111 z dne 9. 4. 2024, ki ga je izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.