



Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Vsem občinam  
Skupnost občin Slovenije  
Združenje občin Slovenije  
Združenje mestnih občin Slovenije

Številka: 35363-2/2024-2562-3

Datum: 7.10.2024

## **Zadeva: JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN**

Spoštovani!

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) v 19. členu določa, da se po posvetovanjih s strokovno javnostjo in uskladitvi modelov vrednotenja z občinami v postopek pritegne tudi splošna javnost na način, da se predlog modelov vrednotenja javno razgrne in javno objavi poskusno izračunane vrednosti na podlagi predloga modelov vrednotenja.

Predlog modelov vrednotenja in poskusno izračunane vrednosti bo geodetska uprava objavila na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>.

Na spletni strani portala Prostor bodo **od 10.10.2024 do 25.11.2024** objavljene naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- in pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

### **JAVNA RAZGRNITEV:**

Vsaka občina mora za nepremičnine, ki ležijo na njenem območju, opraviti javno razgrnitev predloga modelov vrednotenja, ki traja **od 10. oktobra 2024 do 10. novembra 2024**. O kraju in času javne razgrnitve, spletnem naslovu, na katerem je dostopen predlog modelov vrednotenja nepremičnin ter o načinu dajanja mnenj in pripomb, občina javnost seznani na krajevno običajen način. Predlog modelov vrednotenja in poskusno izračunane vrednosti bo geodetska uprava objavila na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>.

### **JAVNA PREDSTAVITEV MODELOV VREDNOTENJA:**

V času javne razgrnitve bo **od 14. do 18. oktobra 2024** Geodetska uprava RS na območjih 12 Območnih geodetskih uprav izvedla javno predstavitev modelov vrednotenja nepremičnin po razporedu, ki vam ga prilagamo.

### **ROK ZA PRIPOMBE**

Vsi zainteresirani lahko **od 10. oktobra do 25. novembra 2024** podajo pripombe k predlogu modelov vrednotenja.

Splošne **pripombe na modele vrednotenja nepremičnin** se dajejo na **obrazcu JR.MV-2**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov [vrednotenje@gov.si](mailto:vrednotenje@gov.si). Vse pripombe morajo biti ustrezno obrazložene.

**Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine iz določene občine** in se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone se dajejo na **obrazcu JR.MV-1** (portal Prostor: <https://www.e-prostor.gov.si/>) se pošljejo tej občini na način, kot ga je določila občina v objavi o javni razgrnitvi modelov vrednotenja nepremičnin na njenem območju. Občina mora vse pripombe s svojega območja zbrati, se do njih vsebinsko opredeliti z vidika poznavanja lokalnih razmer ter jih sporočiti organu vrednotenja. Organ vrednotenja bo upošteval le tiste pripomb, do katerih se bo občina vsebinsko opredelila

S spoštovanjem,

Generalni direktor  
Tomaž Petek

Priloga:

- Razpored izvedbe javnih predstavitev