

OBČINA NAZARJE

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO  
NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3**

- na parcelah št. **556/8 in 556/9** ~~556/1 in 556/2~~, k.o. 938-Kokarje

ID LP v PIS: 4363



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA  
ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3**

- na parcelah št. **556/8 in 556/9** ~~556/1 in 556/2~~, k.o.  
938-Kokarje

NAROČNIK: OBČINA NAZARJE  
SAVINJSKA CESTA 4  
  
3331 NAZARJE

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
e-mail: [info@rcpl.si](mailto:info@rcpl.si)

ŠTEV. PROJEKTA: 20/24

ID LP v PIS: 4363

POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1494



ODGOVORNI GEODET:  
Identifikacijska številka

PRIMOŽ HREN  
univ.dipl.inž.geod.  
IZS Geo 0288

SODELAVCI:

LANA BAVCON  
dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.



ŠTEV. IZVODOV:  
nepooblaščenno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

November 2024 (v2), **dopolnitev december 2024,**  
**dopolnitev februar 2025 (v3), dopolnitev april 2025 (v4)**

## V S E B I N A

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	6
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	7
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	8
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	9
6	VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE .....	10
7	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....	11
8	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	12
8.1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	12
8.2	OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA .....	17
9	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3 IN ZORZFS.....	18
10	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....	22

### II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta Občine Nazarje s prikazom območja lokacijske preveritve - širitve	M 1:5000
1.2	Izsek iz prostorskega plana Občine Luče s prikazom območja lokacijske preveritve – sprememba izvedbene regulacije prostora	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Ureditvena situacija	M 1:500
4	Prikaz območja lokacijske preveritve - širitve	M 1:1000
5	Prikaz območja lokacijske preveritve – sprememba izvedbene regulacije prostora	M 1:1000

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

**Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta bo omogočila gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavih v avgustu 2023.**

Na parcelah št. 556/8 in 556/9, k.o. 938-Kokarje je načrtovana gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z dvema nadstreškoma za nadomestitev objekta za družino, ki je bila prizadeta v poplavih.

Tangirani parceli sta bili spremenjeni med postopkom lokacijske preveritve, in sicer po lokacijski obravnavi. Vsi dotedanji podatki, mnenja in druge podlage se tako glasijo na prejšnje parcelno stanje, in sicer na dele parcel št. 556/1 in 556/2, k.o. 938-Kokarje.

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje širitve stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (v nadaljnjem besedilu: ELP), se izdela skladno s 4., 12. in 13. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) kot nadomestitvena lokacija za objekt za družino, ki je po poplavih in plazovih v avgustu 2023 ostala brez doma z naslovom, in sicer za objekt:

- **Raduha 53, 3334 Luče**, št. stavbe 62, parcela št. \*144, k.o. 911-Raduha v Občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje Občine Rečica ob Savini in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24).

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve se upošteva Izhodišča pripravo lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 Kokarje, EUP LA-3, Občina Nazarje, ki jih je izdelala Občina Nazarje (št. dokumenta 3503-0002/2024-1, dne 9. 4. 2024).

Elaborat je izdelan skladno z veljavno zakonodajo upoštevajoč:

- Zakon o urejanju prostor, Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, Uradni list RS, št. 131/23, (v nadaljnjem besedilu: ZORZFS),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS).

Skladno s 4. členom ZORZFS je nadomestitveni objekt objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je s sklepom Vlade Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem izvedbenem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo Republike Slovenije za vode.

ZUreP-3 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev ZORZFS v 12. členu navaja, da se lahko z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjša širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev.

ELP je pripravljen skladno z določili ZUreP-3, ZORZFS in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 9. 2024). Izdelan je na podlagi izdelane dokumentacije **DGD Stanovanjska hiša (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24 – verzija 2, januar 2025, zadnja dopolnitev marec 2025 (končna verzija))** ~~DGD za stanovanjsko hišo 556/1 in 556/2, k.o. 938-Kokarje (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24, oktober 2024 januar 2025).~~



Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu Občine Nazarje opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo delno površine podeželskega naselja (z oznako SK) in delno drugo območje centralnih dejavnosti, s podrobneje prikazano rabo Verski objekti s pripadajočimi površinami (z oznako CDv).

Skladno z 88. členom ZORZFS se gradnja nadomestitvenih objektov usmerja na obstoječa stavbna zemljišča v poselitvenih območjih, ki niso poplavno ogrožena. Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavitve ogroženosti. Izdano je mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje o skladnost po 88. členu ZORZFS (št. 35030-21/2024-11, z dne 25. 7. 2024).

Upoštevana so pridobljena predhodna mnenja o ustreznosti konkretnih predlogov za širitev stavbnih zemljišč in o pogojih gradnje nadomestitvenih objektov v Občini Nazarje:

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1	RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-68/2024-3340-3	10. 7. 2024
2	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje	35028-91/2024-6	11. 10. 2024
3	RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-123/2024-2560-3	11. 7. 2024
4	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje	350-16/2024-2	15. 7. 2024
5	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (z vidika kmetijstva) Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-84/2024/2	16. 7. 2024
6	Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	3920	25. 7. 2024
7	United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče	430/1-2024	11. 7. 2024

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju,
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora.
- ZORZFS zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev

## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

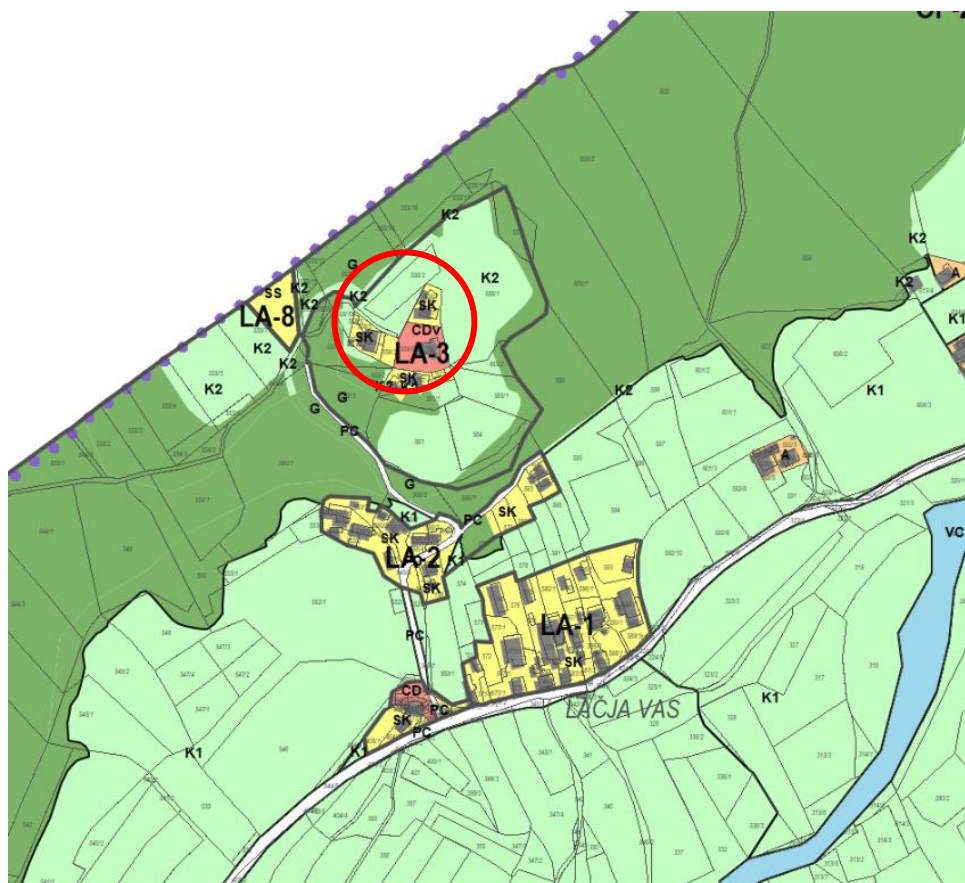
Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP). – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

V zbirki prostorskih aktov ima OPN identifikacijsko številko 1003 in OPN1-TP 3486.

Na območju navedenega izvirnega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz veljavnega prostorskega plana (vir: OPN Nazarje)

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Nazarje.

**Katastrska občina:**

- 938-Kokarje.

**Parcele št. (vir: KN):**

- \*57, \*58, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 561/1 del in 561/3 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem prostorskem planu Občine Nazarje opredeljeno kot stavbno zemljišče – delno površine podeželskega naselja (z oznako SK) in delno druga območja centralnih dejavnosti, s podrobnejšo namensko rabo verski objekti s pripadajočimi površinami (z oznako CDv).

**Enota urejanja prostora:**

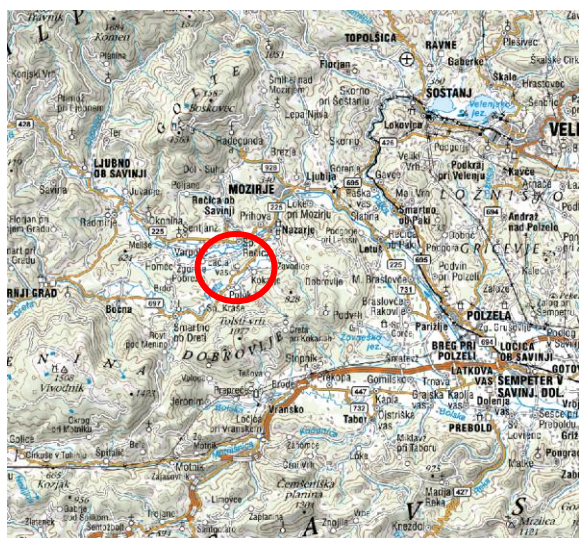
- LA-3.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- 4043,68 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.atlasvoda.si](http://www.atlasvoda.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.atlasvoda.si](http://www.atlasvoda.si))

#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Nazarje.

**Katastrska občina:**

- 938-Kokarje.

**Parcele št. (vir: KN):**

- 556/8 in 556/9. ~~556/1 del in 556/2 del.~~

**Podrobnejša namenska raba:**

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

**Enota urejanja prostora:**

- LA-3.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Vrsta predlagane spremembe:**

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča namenske rabe SK, **namenska raba predvidene širitve bo SK.**

**Površina spremembe / širitve:**

- 848,05 m<sup>2</sup>.

**Površina izvirnega območja:**

- 4043,68 m<sup>2</sup>.

**Delež spremembe / širitve:**

- 20,97 % glede na površino izvirnega območja.

**Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:**

- 4891,73 m<sup>2</sup>.

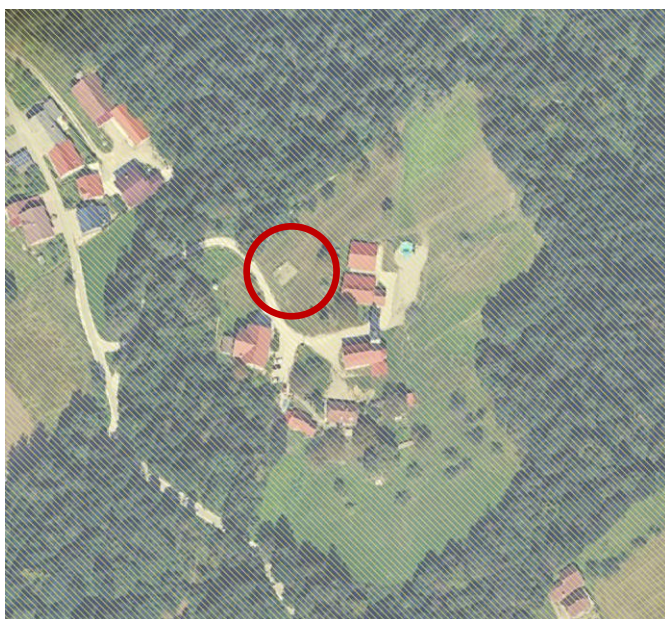


## 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: poplavno ogroženih območij, varovalnih gozdov, območja varstva narave in vodovarstvenih območij.

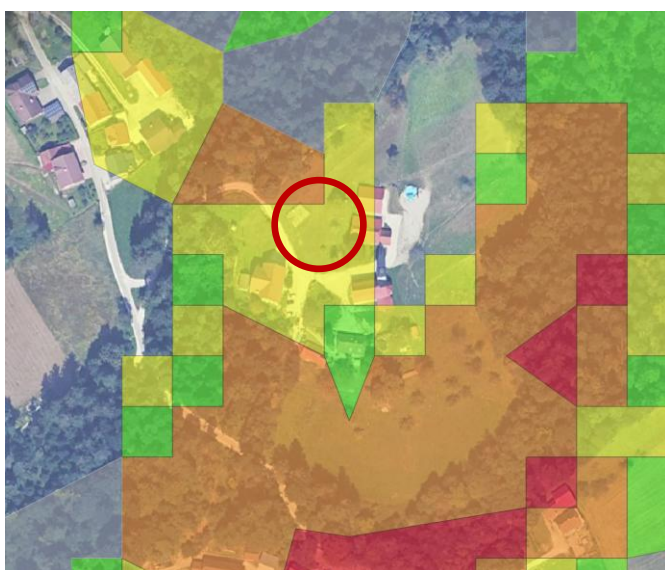
Nahaja se v vplivnem območju Cerkve sv. Katarine (EID 1-03315).







Celotno območje se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)) in na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o., št. GP- 94-2024, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da ob upoštevanju smernic geološko geomehanskega poročila, območje ELP ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.



Slika 4: Prikaz erozijskega območja (vir: [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si))

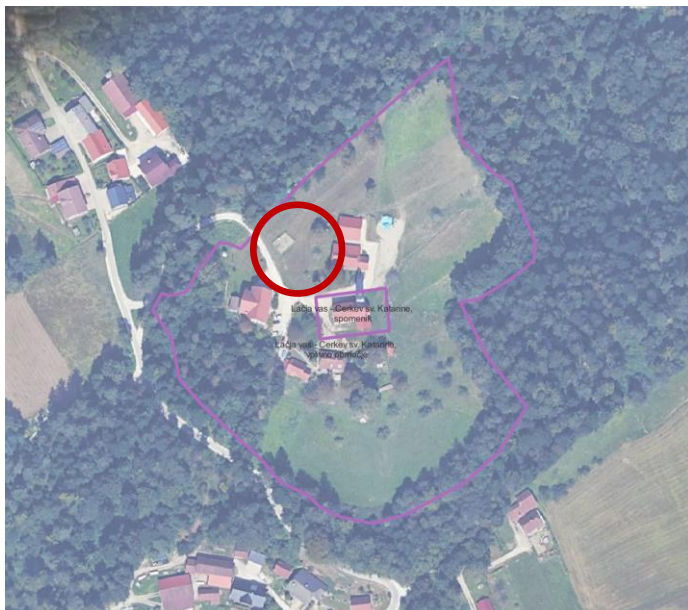
 erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi



- ✓  **PLAZLJIVA\_OBMOCJA**
- ✓  Majhna verjetnost pojavljanja plazov
  - ✓  Srednja verjetnost pojavljanja plazov
  - ✓  Velika verjetnost pojavljanja plazov
  - ✓  Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
  - ✓  Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

Slika 5: Prikaz plazljivih območij (vir: [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si))

Legenda:



Slika 6: Prikaz območja kulturne dediščine (vir: [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si))



Območje evidentirane kulturne dediščine

Dostopi do objektov na izvornem območju so po obstoječi javni poti JP 782251 Na Gorico-cerkev, ki poteka zahodno od obravnavanega območja.

Do območja obstoječih objektov poteka elektro omrežje, javni vodovod, komunikacijsko omrežje ter kanalizacija.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

## 6 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje je v celoti opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2), leži v območju enote urejanja prostora z oznako LA-3.

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski izvedbeni akt Občinski prostorski načrt Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).

V **prilogi 1: prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobnejše namenske rabe**, so podani pogoji za gradnjo na namenski rabi SK:

*Tlorisni gabariti:*

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

*Višinski gabariti:*

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

**Streha:**

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

**Arhitektonsko oblikovanje stavb:**

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

**V prilogi 2: podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN,** so podani pogoji za gradnjo v EUP LA-3:

EUP LA-3 se ureja s PIP-i, in sicer:

- vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja,
- ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin,
- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine,
- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

## **7 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

Skladno s 4. členom ZORZFS se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi gradnje nadomestitvenih objektov, namesto obstoječih objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.



## 8 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča (izvornega območja) stoji več stanovanjskih objektov s pomožnimi objekti ter cerkev sv. Katarine, ki je zavarovana kot kulturna dediščina.

Lokacija predvidene stanovanjske stavbe – nadomestitvenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti v izvornem območju – bivanje.

Predmet lokacijske preveritve je tudi sprememba regulacije prostora na območjih obstoječih objektov, za katere je skladno s sklepom Vlade določena nujna odstranitev.

### 8.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Investitor želi na ~~parcelah št. 556/8 in 556/9 delu parcel št. 556/1 in 556/2~~, k.o. 938-Kokarje zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt z dvema nadstreškoma. Nadomešča se objekt na naslovu Raduha 53, 3334 Luče, št. stavbe 62, parcela št. \*144, k.o. 911-Raduha v občini Luče.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi SK v opredeljeni EUP LA-3. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila občinskega prostorskega akta in zaradi lege v vplivnem območju Cerkve sv. Katarine (EID 1-03315) tudi pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pridobljeno je predhodno mnenje Ministrstva za kulturo za predvidene lokacije za izdelavo lokacijskih preveritev za nadomestitvene objekte po poplavih dne 4. 8. 2023 v občini Nazarje (št. 3501-32/2024-3340-2, z dne 19. 4. 2024). V mnenju pod točko 9 podajajo pogoje za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta:

- nova stavba se umesti vzporedno s plastnicami tako, da se prilagodi prostoru in naveže na obstoječo pozidavo,
- gradnja mora upoštevati tradicionalno arhitekturo (tlorisni in višinski gabariti, razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2, brez izzidkov in poglobitev, etažnost K+P+M ali P+M z nizkim kolenčnim zidom do 1 m, simetrično dvokapna streha, krita s klasično opečno rdečo kritino, s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, z naklonom med 38° in 45°, naravnimi materiali in nevpadljivimi zemeljskimi barvami),
- potrebni podporni zidovi naj se zgradijo v minimalnem obsegu, z avtohtonim materialom in se zasadijo, ~~na jugozahodni in vzhodni strani gradbene parcele se predvidita dva manjša oporna zidova višine 1,1 m in 0,8 m,~~
- ureditev okolice naj upošteva značilnosti podeželskega prostora, z minimalnim tlakovanjem in avtohtono zasaditvijo,
- v nadaljnjem postopku se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje oz. mnenje.

Umesti se stanovanjski objekt podolgovate pravokotne tlorisne zasnove dimenzije dimenzij 10,5 m x 7,3 m + izzidek 3,8 m x 1,2 m. Višina slemena bo 7,7 m + 0,3 m nad koto urejenega terena. Hiša je zasnovana kot nizkoenergetski objekt. Orientirana je skladno z obstoječimi objekti na izvornem območju. Razmerje stranic je 1:1,4, kar je skladno z določili OPN.

Etažnost je pritličje in mansarda. Zaradi umestitve na ravnem platoju objekt nima kleti, za zagotovitev ustreznih bivalnih površin se izvede mansarda s kolenčnim zidom ~~višine 1,20 m~~, ki omogoča primerno izrabo podstrešne etaže. Objekt višinsko ne bo izstopal iz vertikalnega gabarita zaselka in ne bo zastiral značilnih vizur na cerkev, saj se umešča stran od dovozne javne poti, pred gozdne površine in je umeščen na nižji koti kot je plato s cerkvijo. Streha je dvokapnica, naklona ~~40° 38'~~. Strešna kritina je opečno rdeča, ~~klasične rdeče oranžne~~ barve, sleme strehe poteka po daljši stranici objekta. Ob stanovanjskem objektu sta predvidena dva pomožna objekta. ~~Bivalna terasa je na severovzhodni strani, ima ravno streho. na katerih se predvidi ravna streha. Garažna stavba se odmakne od stanovanjskega objekta tako, da tvori gručo okrog dvorišča, streha bo dvokapnica enakega naklona kot na stanovanjski hiši, sleme vzporedno z daljšo stranico, brez kolenčnega zidu, kritina enaka kot na~~



stanovanjskem objektu. ~~S tem dosežemo vizualno in funkcionalno podrejenost glavnemu stanovanjskemu objektu.~~

Fasada objekta bo oblikovana enostavno, umeščanje fasadnih odprtín bo enostavno in izhaja iz funkcije objekta. Zaključni fasadni sloj bo v glajenem ometu in oplesku bele barve. Faktor zazidanosti je 0,2 in torej ne presega dopustnega, ki je 0,4.

Z umestitvijo se ohranjajo pogledi na prostorsko dominantno, ki jo predstavlja cerkev Sv. Katarine. Na mikrolokaciji umestitve objekta ni večjih dreves. Manipulacijske tlakovane površine so racionalizirane na dovoz ~~do garaže in prostor za nadstrešnice~~ in za obračanje vozil. Okolica se zatravi in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

### Dovoz in dostop

Dostop do območja poselitve je preko javne poti JP 782251 Na Gorico-cerkev, ki poteka zahodno od območja stavbnega zemljišča. Dostop do novogradnje se načrtuje preko dovoznega priključka, ki se odcepi od omenjene javne poti, z jugovzhodne smeri. Za parkiranje se uredi ~~garaža in prostor za obračanje vozil nadstrešnica~~ za dva avtomobila.

### Vodovod in kanalizacija

Predviden stanovanjski objekt se priključi na javni vodovod, ki je že izveden na izvornem območju.

Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo, prečiščene vode iz male čistilne naprave se speljejo v ponikovalnik. ~~Meteorne vode iz strešin se vodijo v ponikanje na parceli investitorja. Meteorne vode iz utrjenih površin se razpršijo oz. pronicajo na mestu nastanka. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v ponikovalnico na zemljiški parceli investitorja.~~

~~Meteorne vode iz strešin se skladno s pogoji izdelanega geološko-geotehničnega mnenja spelje preko peskolovov v zadrževalnik, preliv viška vod se vodi v ponikanje na parceli investitorja. Meteorne vode iz utrjenih površin se razpršeno ponikajo.~~

### Elektro energetska omrežje

Predviden stanovanjski objekt se priključi na obstoječe elektro omrežje. Pridobljeno je pozitivno predhodno mnenje Elektra Celje, d.d. (št. 3920, z dne 25. 7. 2024).

Ob robu območja lokacijske preveritve poteka obstoječi NN podzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1m od NN voda v obe smeri (2m pas). Gradnja predvidenega objekta v varovalnem pasu prej navedenega el. en. voda je nedopustna. Za posege v varovalni pas si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije pridobiti od Elektra Celje d.d. projektne pogoje.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na obstoječem NN nadzemnem el. en. vodu I01: Gorica, kateri se napaja iz obstoječe TP Lačja vas: 2392. Od obstoječega NN droga se predvidi nov NN podzemni priključni vod in prostostoječa priključno merilna omarica, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja.



Slika 7: Prikaz elektro energetskega omrežja

### Elektronske komunikacije

Predviden je tk priključek na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka južno od predvidene novogradnje.

### Pogoji geološko geomehanskega poročila

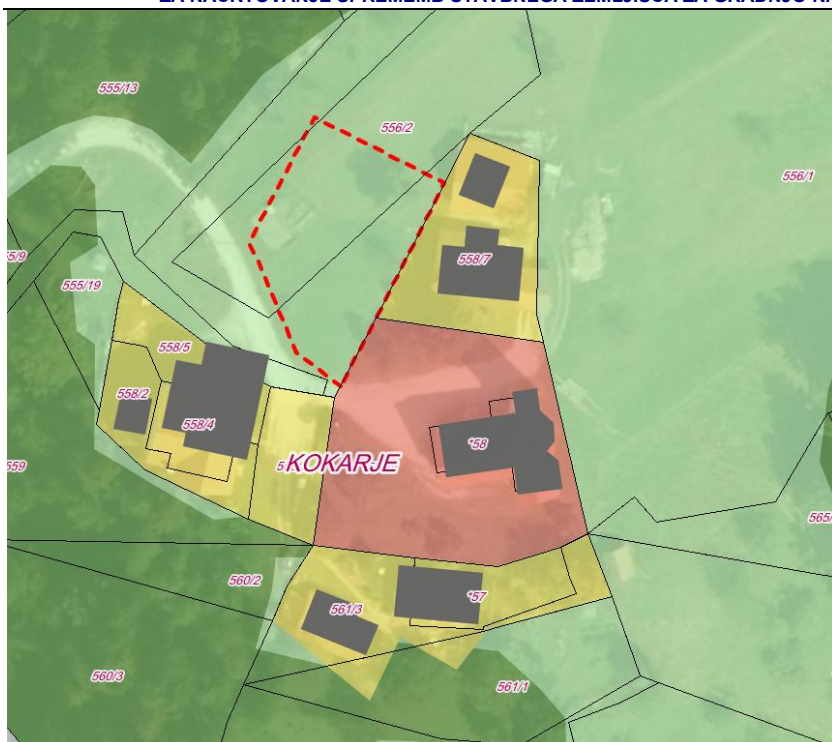
Območje lokacijske preveritve se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)) in na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)).

Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o., št. GP- 94-2024, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da se območje predvidenega objekta nahaja na terenu z blagimi nakloni do cca. 7°. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov. Predvidena je gradnja ponikovalnika - ta je predviden na spodnji/zahodni strani parcele pod brežino in objektom. Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. Pri nadaljnjem projektiranju in izvajanju gradnje je potrebno upoštevati pogoje Geološko geomehanskega poročila za izvedbo temeljenja in izvesti geomehanski nadzor v fazi zemeljskih del. V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.

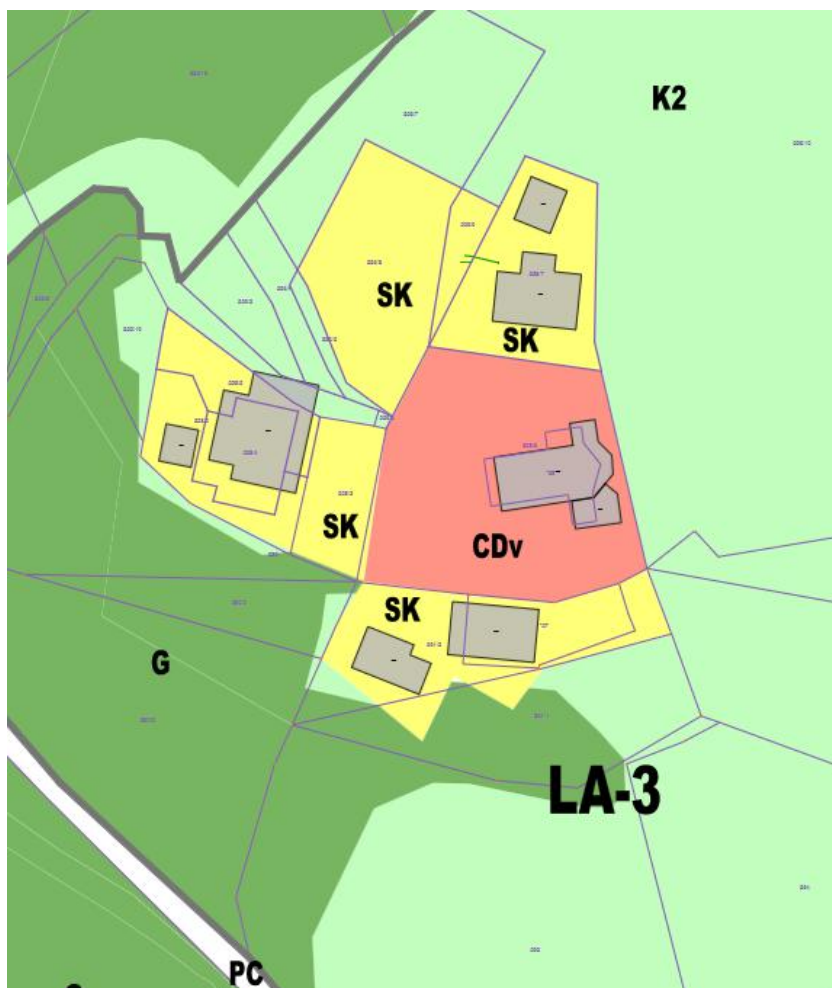
Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

- 1: Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinško odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.
- 2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

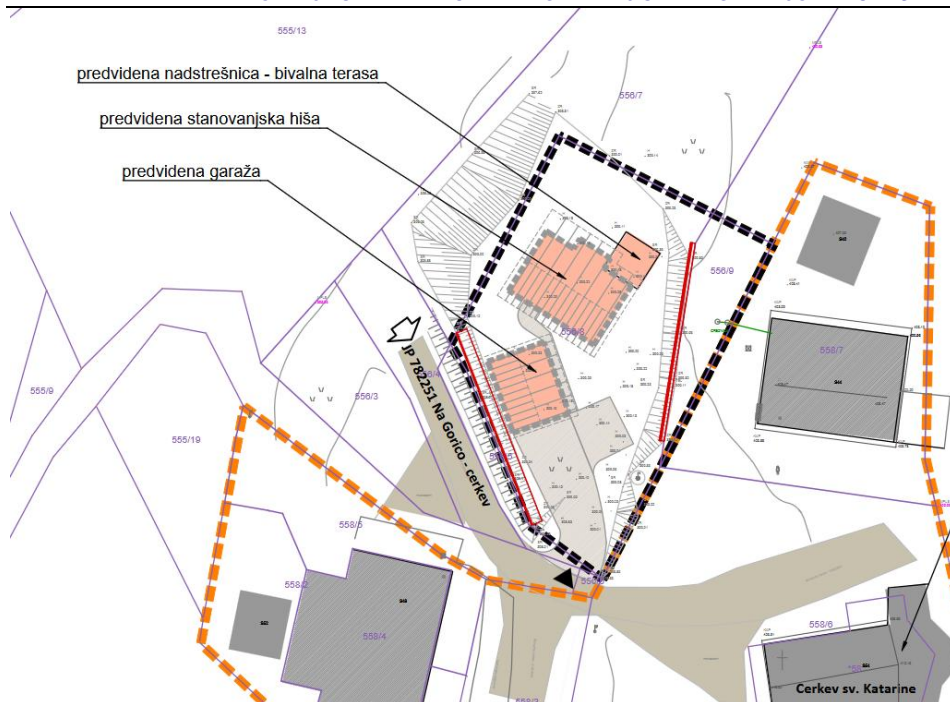
Temeljenje se predvidi na tamponskem nasutju. Izkop se izvede do globine min. 100 cm oziroma do globine, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina in se doseže zadostno nosilna podlaga. Dno izkopa se dodatno skomprimira.



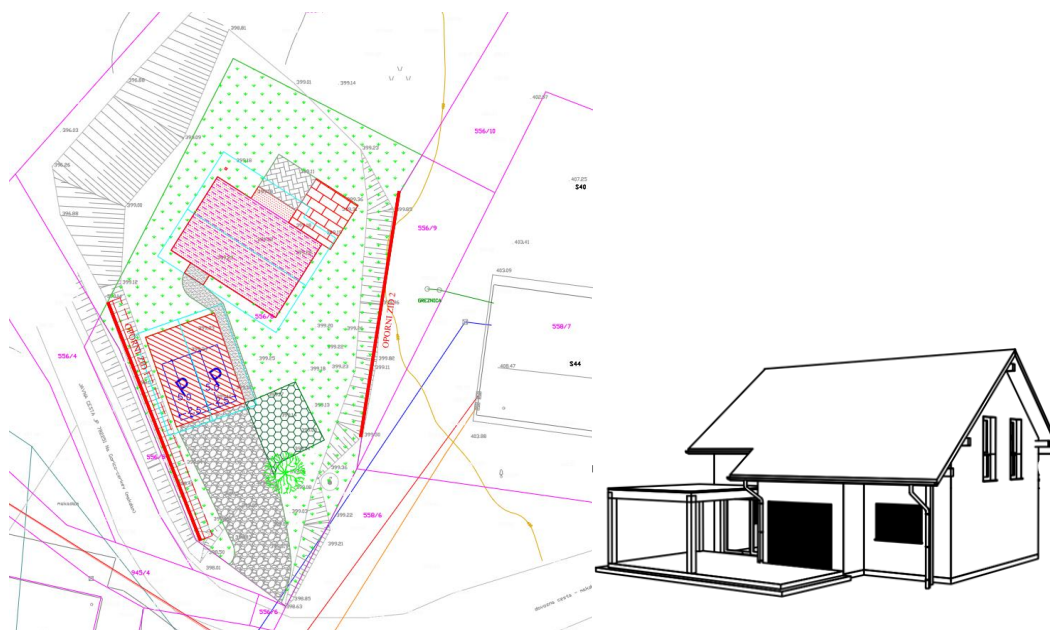
Slika 8: Prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 8a: Prikaz namenske rabe prostora in enot urejanja prostora po izvedeni lokacijski preveritvi



Slika 9: Prikaz predvidenih ureditev



Sliki 10 in 11: Gradbena in ureditvena situacija, prostorski prikaz (pogled s severne strani)



## 8.2 OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA

V skladu s 151.c. členom ZIUOPZP je bil s sklepom vlade zaradi visoke ogroženosti zaradi poplav, erozije, zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledice poplav in plazov in s tem povezano visoko nevarnostjo porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi, za nujno odstranitev določen stanovanjski objekt **Raduha 53, 3334 Luče**, št. stavbe 62, parcela št. \*144, k.o. 911-Raduha v Občini Luče.

Na območju, ki obsega parceli št. \*144 in 323/12, k.o. 911-Raduha, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da na območju ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.



Slika 12: prikaz območij spremenjene izvedbene regulacije prostora

## 9 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3 IN ZORZFS

Skladno z 12. ter 13. členom ZORZFS in v povezavi z ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč skladna z zakonskimi določili.

**Preglednica 1: Kriteriji za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč (širitev) skladno 12. ter 13. členom ZORZFS**

Kriterij za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč	Utemeljitev skladnosti
Občina ima veljaven prostorski akt.	Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m <sup>2</sup> . (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča. Širitev stavbnega zemljišča ne presega 3000 m <sup>2</sup> . Širitev znaša 848,05 m <sup>2</sup> .
Območje obstoječih stavbnih zemljišč se poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Širitev stavbnega zemljišča se ne poveča za več kot 80 odstotkov svoje velikosti. Povečanje stavbnega zemljišča znaša 20,97 % odstotkov velikosti obstoječega stavbnega zemljišča – izvirnega območja.
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Območje širitve stavbnih zemljišč je fizično povezano z obstoječim območjem stavbnih zemljišč, se z njimi stikuje in je prostorsko umeščeno ob obstoječi občinski javni cesti, ki napaja območje naselja.
Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Območje je v veljavnem prostorskem aktu Občine Nazarje: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP) opredeljeno delno kot površine podeželskega naselja (z oznako SK) ter delno kot druga območja centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo; verski objekti s pripadajočimi površinami (z oznako CDv).  Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe gradnje nadomestitvenega stanovanjskega objekta se določi enaka

	namenska raba prostora kot je na obstoječem stavbnem zemljišču, to je območje površin podeželskega naselja (z oznako SK).
Manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m <sup>2</sup> obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Širitev ne predstavlja spremembe podrobnejše namenske rabe prostora.
Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Na območju je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije, javna cesta).  Dostop do območja poselitve je preko javne poti JP 782251 Na Gorico-cerkev, ki poteka zahodno od območja stavbnega zemljišča. Dostop do novogradnje se načrtuje preko novega dovoznega priključka, ki se odcepi od omenjene javne poti.  Predviden stanovanjski objekt se priključi na obstoječe elektro omrežje, komunikacijsko omrežje ter javni vodovod, ki so že izvedeni na območju.  Javne kanalizacije na območju ni izgrajene.  Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo, prečiščene vode iz male čistilne naprave se speljejo v ponikovalnik. <span style="color: green;">Meteorne vode iz strešin se vodijo v ponikanje na parceli investitorja. Meteorne vode iz utrjenih površin se razpršijo oz. pronicajo na mestu nastanka. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v ponikovalnico na zemljiški parceli investitorja.</span>  <span style="color: green;"><del>Meteorne vode se skladno s pogoji izdelanega geološko-geotehničnega mnenja spelje preko peskolovov v zadrževalnik, preliv viška vod se vodi v ponikanje na parceli investitorja. Meteorne vode iz utrjenih površin se razpršeno ponikajo.</del></span>
Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev.  Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: poplavno ogroženih območij, varovalnih gozdov, območja varstva narave in vodovarstvenih območij.  Nahaja se v vplivnem območju Cerkve sv. Katarine (EID 1-03315). Pri umestitvi in oblikovanju objekta so upoštevani pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine,

	<p>podrobneje opisano v poglavju 8.1.</p> <p>Celotno območje se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>) in na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o., št. GP-94-2024, izdelano maj 2024). Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje geološko geotehničnega mnenja (podrobneje opisano v poglavju 8.1 opis predlagane spremembe stavbnih zemljišč). V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p> <p>Preko območja lokacijske preveritve – širitve ne potekajo vodi gospodarske javne infrastrukture. Nahaja se izven varstvenih pasov GJI.</p>
<p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p>
<p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>Cilji prostorskega razvoja občine Nazarje so opredeljeni v 12. členu OPN; eden izmed ciljev je uravnotežen prostorski razvoj naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij, z zagotavljanjem površin za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti v naseljih, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo ter usmerjanje poselitve v območja naselij.</p>
<p>Občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli mogoče lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.</p> <p>(13. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Občina Nazarje je izdelala Izhodišča za lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (št. dokumenta 3503-0002/2024-1, dne 9. 4. 2024).</p>



<p>Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.</p> <p>(88. člen, tretji odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj</u> poplavno ogroženih območij,</p> <p>Celotno območje se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>) in na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (št. GP- 94-2024, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da se območje predvidenega objekta nahaja na terenu z blagimi nakloni do cca. 7°. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov. V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.</p> <p>Pri nadaljnjem projektiranju in izvajanju gradnje je potrebno upoštevati pogoje Geološko geomehanskega poročila za izvedbo temeljenja in izvesti geomehanski nadzor v fazi zemeljskih del.</p>
--	--

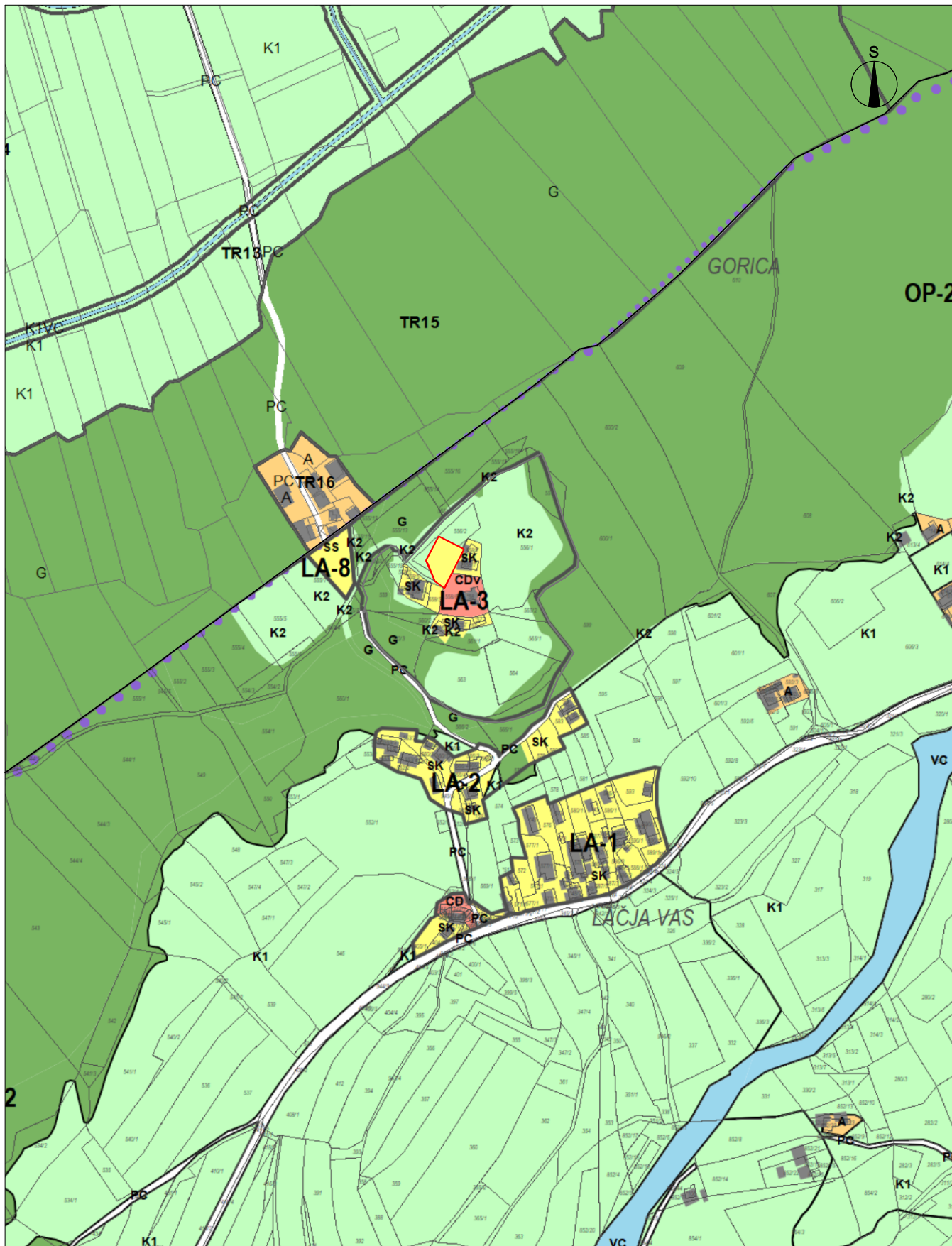
## 10 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEO - STORITVE, Primož Hren s.p., št. GEO-S-144-2024, maj 2024),
- Geodetski načrt (izdelal GEO - STORITVE, Primož Hren s.p., št. GEO-S-144-2024, 20. 1. 2025),
- 
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Nazarje, (<https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-jv>),
- podatki o ogroženih območjih (portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si) ),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso) ),
- Geološko-geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o., št. GP 94-2024, maj 2024),
- DGD za stanovanjsko hišo 556/1 in 556/2, k.o. 938 Kokarje (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24, oktober 2024),
- DGD za stanovanjsko hišo 556/1 in 556/2, k.o. 938 Kokarje (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24 – verzija 2, december 2024),
- DGD za stanovanjsko hišo 556/1 in 556/2, k.o. 938 Kokarje (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24 – verzija 2, januar 2025),
- DGD Stanovanjska hiša (izdelal Lumar IG d.o.o., št. proj. 2249/24 – verzija 2, januar 2025, zadnja dopolnitev marec 2025 (končna verzija)).

## II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta Občine Nazarje s prikazom območja lokacijske preveritve - širitve	M 1:5000
1.2	Izsek iz prostorskega plana Občine Luče s prikazom območja lokacijske preveritve – sprememba izvedbene regulacije prostora	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Ureditvena situacija	M 1:500
4	Prikaz območja lokacijske preveritve - širitve	M 1:1000
5	Prikaz območja lokacijske preveritve – sprememba izvedbene regulacije prostora	M 1:1000



## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

### ZA NAČRTOVANJE SPREMEMBE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3

Št. projekta: 20/24

Datum: november 2024 , [dopolnitev december 2024](#),  
[dopolnitev februar 2025 \(v3\)](#), [dopolnitev april 2025 \(v4\)](#)

IZSEK IZ OPN OBČINE NAZARJE S PRIKAZOM OBMOČJA LOKACIJSKE  
 PREVERITVE - ŠIRITVE

M 1:5000



Razvojni center  
 PLANIRANJE d.o.o. Celje  
 Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITVE





## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

### ZA NAČRTOVANJE SPREMEMBE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3

Št. projekta: 20/24

Datum: november 2024 , [dopolnitev december 2024](#),  
[dopolnitev februar 2025 \(v3\)](#), [dopolnitev april 2025 \(v4\)](#)

IZSEK IZ PROSTORSKEGA PLANA OBČINE LUČE S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:5000



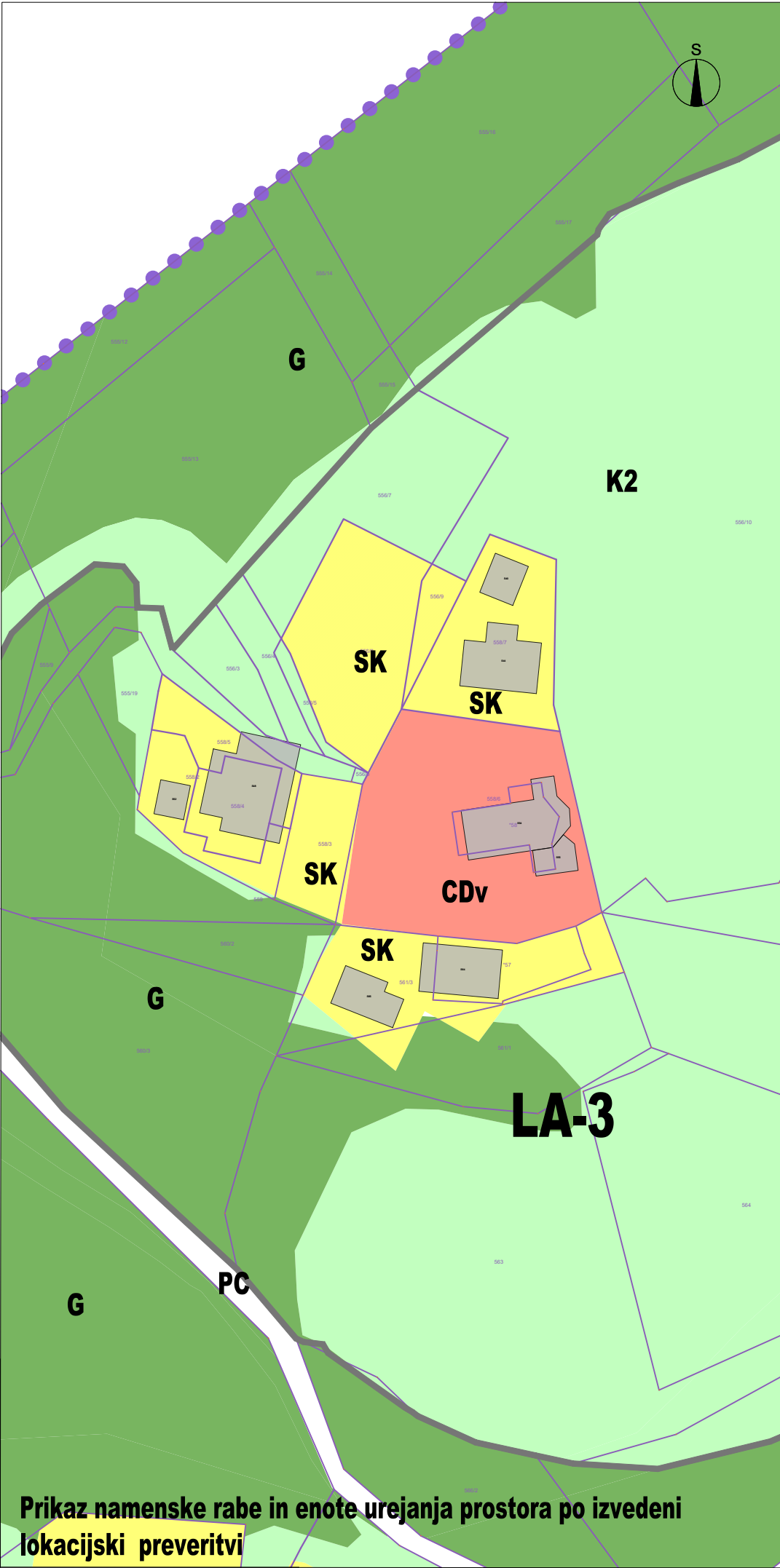
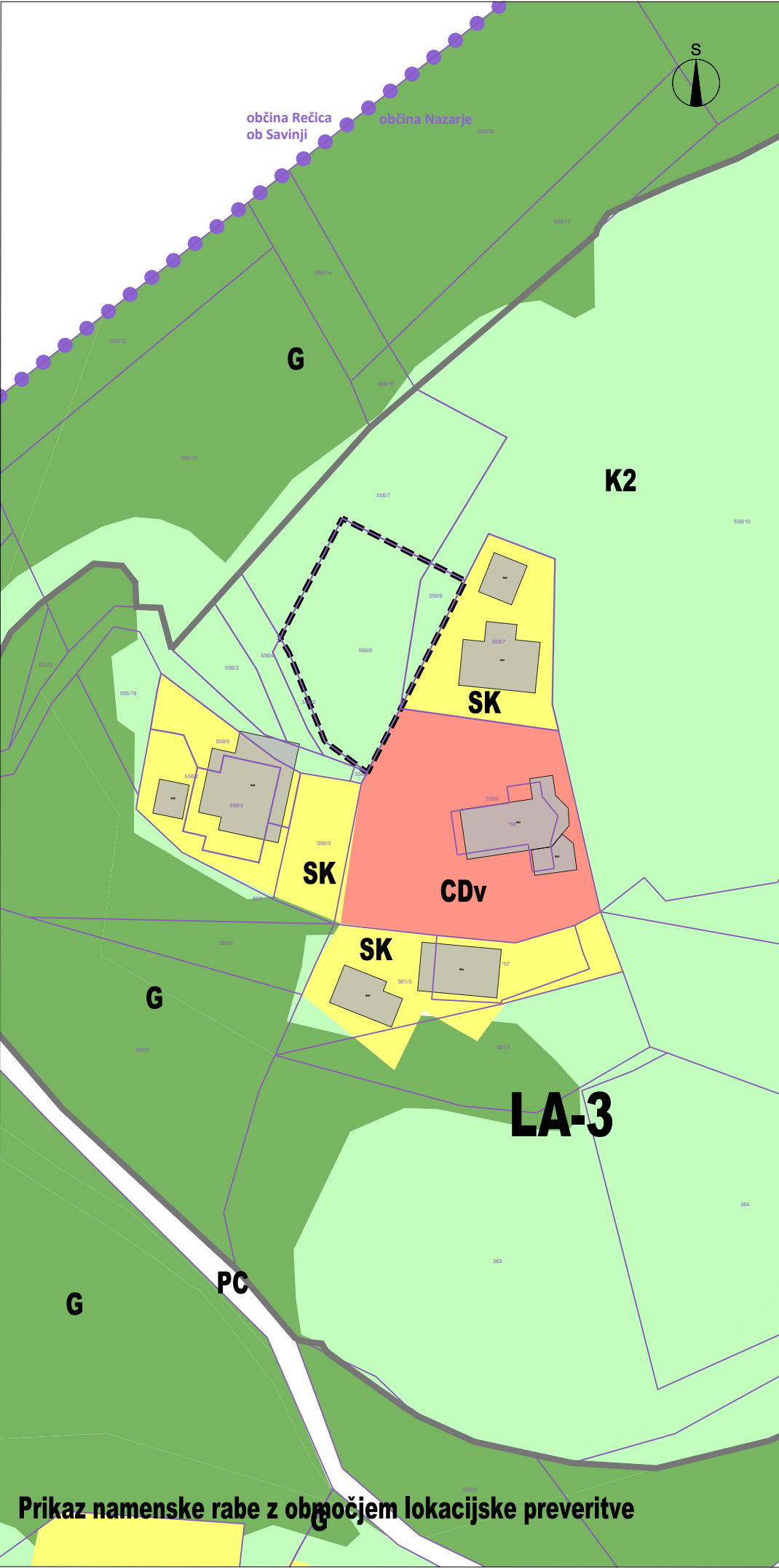
Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA









LEGENDA		
OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE
		območje stavbnega zemljišča (izvorno območje)
		območje lokacijske preveritve/širitve meja občine
		PARCELNE MEJE
		parcelne meje (vir: geodetski načrt)
		OBJEKTI
		objekti
		NAMENSKA RABA PROSTORA
		površine podeželskega naselja
		območja centralnih dejavnosti (verski objekti s pripadajočimi površinami)
		PC
		površine cest
		K2
		G
		drugo kmetijsko zemljišče
		gozd
		ENOTE UREJANJA PROSTORA
		enota urejanja prostora
		LA-3

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMBE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA  
ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITVE  
M 1:1000

Št. projekta: 20/24  
Datum: november 2024 , [dopolnitev december 2024](#), [dopolnitev februar 2025 \(v3\)](#), [dopolnitev april 2025 \(v4\)](#)





## LEGENDA



območje lokacijske preveritve/spremembe izvedbene regulacije prostora

## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMBE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE - SPREMEMBE  
IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA  
M 1:1000

Št. projekta: 20/24  
Datum: november 2024 , [dopolnitev december 2024](#), [dopolnitev februar 2025 \(v3\)](#), [dopolnitev april 2025 \(v4\)](#)



NEPODBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO  
Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje