

TEHNIČNO POROČILO

Investitor bo kot oškodovanec v poplavih in plazovih 4. avgusta 2023 na predmetnem zemljišču zgradil nadomestitveni objekt.

Zemljišče predvidene gradnje je drugo kmetijsko zemljišče, za katerega je skladno z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS)- Ur. l. RS 131/23, na podlagi določil 12. in 13. člena v pripravi lokacijska preveritev za širitev območja stavbnih zemljišč.

Opis sprememb glede na verzijo 1:

- Izdelal se je nov geodetski posnetek glede na dejansko stanje na terenu in glede na novo parcelno stanje (pravnomočna parcelacija), vsi lokacijski prikazi se izdelajo na novih geodetskih podlagah
- Stanovanjska hiša se vzporedno premakne proti zahodu za 2 m
- Kolenčni zid stanovanjskega objekta se spusti na 120cm
- Naklon strehe stanovanjskega objekta se poveča na 40°
- Strešnik bo klasične naravne rdeče-oranžne barve
- Napušč se v predelu kabineta in dnevne sobe skrajša na 60cm, da se pod njim lahko vgradi konstrukcija terase
- Upoštevane so svetlo sive barve alu zaključkov (okna, zunanja vrata, alu zaključki strehe, žlebovi, odtoki)
- Pomožni objekt- garažna stavba se odmakne od stanovanjskega objekta, tako da tvori gručo okrog dvorišča, streha bo dvokapnica enakega naklona kot na stanovanjski hiši, sleme vzporedno z daljšo stranico, brez kolenčnega zidu, kritina enaka kot na stanovanjskem objektu
- Novi legi garažne stavbe se prilagodijo in definirajo zunanje utrjene površine za dostop in manipulacijo
- Dokumentacija se dopolni s PP Elektra Celje
- Na JZ in V strani gradbene parcele se predvidita dva manjša oporna zidova (nezahteven maksimalne višine 1,1 m in enostaven maksimalne višine 0,8 m)

Opis objekta in njegovih značilnosti

Investitor, želi na gradbeni parceli zgraditi enostanovanjsko stavbo, nadstrešnico na terasi - enostaven objekt in garažo - nezahteven objekt kot nadomestitven objekt na podlagi ZORZFS.

Obravnavani stanovanjski objekt je prostostoječa stanovanjska hiša s pritličjem in mansardo. Hiša ima tlorisno zasnovo pravokotne oblike z vmesnim izzidkom z dvokapno streho naklona 40°. Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša in je namenjen bivanju. Pritličje in mansarda bosta montažne izvedbe. Pritličje bo dvignjeno nad koto urejenega terena za 0,30m. Glavni vhod v objekt je predviden v pritličju na južni strani. Preko glavnega vhoda je dostop v vetrolov. Iz vetrolova se dostopa v WC, tehniko, delovno sobo in dnevno bivalni del. Dnevno bivalni del je sestavljen iz večjega odprtega prostora z dnevno sobo, jedilnico ter kuhinjo s shrambo. Iz jedilnice je predviden izhod na prosto. Iz dnevne sobe vodi stopnišče v mansardo, kjer se nahajajo hodnik, kopalnica, spalnica z garderobo in dve otroški sobi.

Dimenzije objekta v skrajnih točkah pritličja znašajo 10,5 m x 7,3m + izzidek 3,8 m x 1,2 m. Višina slemena bo 7,7m + 0,3m nad koto urejenega terena. Streha ima naklon 40°. Hiša je zasnovana kot nizkoenergetski objekt.

Po klasifikaciji CC-SI spada objekt med 11100 Enostanovanjske stavbe. Objekt je v celoti manj zahteven objekt.

Zemljišče namenjeno gradnji objekta v naravi predstavlja raven plato. Na severni strani se območje nadaljuje v travnate površine, na zahodno stran teren pada proti pešpoti in gozdu, na južni strani se nahaja kategorizirana občinska cesta, vzhodno od predvidene gradnje je obstoječa kmetija. JV od predviden gradnje se nahaja cerkev Sv. Katarine.

Opis izpolnjevanja zahtev s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur.l. RS, št. 1/2011 in 205/21):

- V stanovanjskem objektu je predvidena zadostna površina namenjena shranjevanju. Shramba je velikosti 4,0 m² in se nahaja pod stopnicami.
- Stopnišče je zavarovano s primerno ograjo višine 1m.
- Velikosti prostorov omogočajo namestitve pohištva standardnih velikosti in z minimalnimi odmiki.
- Višina prostorov je 2,50 cm.
- Vsi dnevno- bivalni prostori so zadostno neposredno osvetljeni in ustrezno zasenčeni.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcijsko je objekt zasnovan kot kombinacija dveh gradbenih tehnologij: zidanega podstavka in montažne gradnje.

Temeljenje objekta bo izvedeno z armirano betonsko temeljno ploščo debeline 20cm. Plošča bo zabetonirana na trdi toplotni izolaciji iz ekstrudiranega polistirena, pod katerim bo izvedena utrjena gramozna blazina.

Objekt bo izveden v veliko-stenskem montažnem sistemu Lumar PRESTIGE 3.0 ® kjer se bodo sestavni deli hiše izdelali v proizvodnji. Vse stene, ki jih sestavlja lesena okvirna konstrukcija, bodo obojestransko obložene z ustreznimi mavčno vlaknenimi ter OSB ploščami. Obodne stene bodo obložene s toplotno izolacijsko fasado. Stropna konstrukcija nad pritličjem bo sestavljena iz v proizvodnji izdelanih stropnih elementov s stropniki višine 24cm. Stropni elementi bodo s spodnje strani obloženi z mavčno kartonskimi ploščami, z zgornje strani pa z

OSB ploščami. Stropno in strešno konstrukcijo bodo sestavljali v proizvodnji izdelani leseni nosilci. Strop bo s spodnje strani obložen s slojem mavčno kartonskih plošč. Dimenzije konstruktivnih elementov bodo določene v načrtu konstrukcij projekta za izvedbo.

FINALNA OBDELAVA

Podlaga vsem talnim oblogam bo mokri estrih. Tla bodo finalno obdelana s keramiko in parketom.

Montažne stene bodo bandažirane, kitane in barvane. V vlažnih prostorih bo obloga sten keramika.

Fasada je zasnovana kot toplotno izolacijska fasada, ki je zaključena s fino zrnatim ometom. Na že montirane stene se izdelata drugi nanos malte ter silikatni zaključni sloj, granulacije 2mm, v glajenem ometu in skladna z barvo strehe in barvo stavbnega pohištva.

Predvidena so okna in balkonska vrata v izvedbi PVC/ALU. Okna in balkonska vrata bodo opremljena s tri-slojnim izolacijskim steklom.

Dvokapna streha bo pokrita s kritino BRAMAC, tipa KLASIK v klasični naravno rdeči-oranžni barvi. Krovsko kleparski izdelki bodo iz alu barvne pločevine.

1. mehanska odpornost in stabilnost,

Objekti bo ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljeni med gradnjo in uporabo, mehansko odporen in stabilen.

Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Gradnja ne bo negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrozati stabilnosti drugih objektov.

2. varnost pred požarom,

Objekt bo zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo projektirane tako, da zmanjšajo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. V objekt in okolico bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Vsi prostori v objektu (dostopni ljudem), bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage.

4. varnost pri uporabi,

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklina, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

5. zaščita pred hrupom,

Raven hrupa v objektu ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

7. univerzalna graditev in raba objektov,

Predvidena novogradnja predstavlja enostanovanjski objekt, ki bo po dokončanju namenjen uporabi investitorjev gradnje. Novogradnja predstavlja prilagodljiv objekt, tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del. V prilagodljivem objektu, kar predstavlja novogradnja lahko vsak funkcionalno oviran uporabnik obišče bivalni prostor in sanitarije. Za potrebe stanovanja funkcionalno ovirane osebe pa je potrebno dodatno prilagoditi nekatere prostore. Če se npr v stanovanjski objekt vseli oseba na invalidskem vozičku, je potrebna prilagoditev oziroma ureditev dostopa do kopalnice in spalnice, pri vходу v objekt se izvede dovozna rampa, če se vseli gluha oseba se namesti dodatna oprema kot sta svetlobni zvonec in slušna zanka, če se vseli slabovidni, se zagotovijo primerni kontrasti in podobno. Pri tem so potrebna manjša gradbena in druga dela, kot so odstranitev tuš kadi in nekaterih kosov pohištva. Posegi v konstrukcijo in stavbno pohištvo niso potrebni.

8. trajnostna raba naravnih virov.

Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele

70. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje Občine Nazarje se deli na enote urejanja prostora (EUP). Te so opredeljene skladno z namensko rabo prostora. Obsegajo posamezna naselja, dele naselij, druga zaključena območja ter celotno območje odprtega prostora.

(2) Označevanje EUP:

- EUP so za območja naselij označene z dvočrkovno oznako posameznega naselja, ki izhaja iz imena naselja po registru prostorskih enot (RPE) in zaporedne številke enote (npr. BR-1),
- EUP za območje za potrebe obrambe se označi z oznako OB-1,
- EUP za odprti prostor so označene z oznako OP in zaporedno številko (npr. OP-1),

(3) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
- urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN (74. do 122. člen odloka),
- urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali
- urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OPPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA,
- podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2).

(4) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

71. člen

(namenska raba prostora)

(1) Območje Občine Nazarje se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Vrste namenskih rab na območju Občine Nazarje so prikazane v naslednji preglednici:

Območja osnovne namenske rabe	Območja podrobnejše namenske rabe		Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje znotraj urbanističnih načrtov naselij	
	Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
OBOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	SK	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.		

Predvidena je gradnja enostanovanjskega objekta s pomožnimi objekti na zemljišču, ki je na podlago elaborata lokacijske preveritve v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SK.

73. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) Faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji, opredeljen je v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah. Vrednosti iz priloge 1 se izjemoma lahko prekoračijo, če pomenijo večjo kakovost prostora in se zadovoljijo potrebe po zelenih in prometnih površinah.

(2) V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se faktor zazidanosti določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti in lahko odstopa od predpisanih.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge 1.

75. člen

(dopustne dejavnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih namenskih rabah in je opredeljena v prilogi 1. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti, nekatera poimenovanja v tem odloku združujejo več kategorij iz predpisa. V primeru, ko določena dejavnost znotraj dopustne dejavnosti ni dopustna, je to v prilogi 1 posebej opredeljeno.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge 1.

76. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so nastavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

(8) Gradnje in druga dela (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge 1.

78. člen

(dopustni objekti)

Vrste dopustnih objektov so opredeljene v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge 1.

79. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe. Varstveni in drugi režimi so opredeljeni v splošnih PIP, ki urejajo posamezna področja varstvenih in drugih režimov.

(3) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji, na kateri je že izgrajen osnovni objekt pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

Priloga 3

Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

IME OBJEKTA	SK
NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI Tlorisni in višinski gabariti za namen dovoljevanja gradnje, so opredeljeni v predpisu, ki ureja razvrščanje objektov	
1. Majhna stavba garaža, nadstrešek in podobni objekt	•
5. Podporni zid podporni zid z ograjo	•
6. Mala komunalna čistilna naprava	•
20. Pomožni komunalni objekti revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok	•

Legenda znakov v tabeli:

'•' - dopustni posegi

V skladu s prilogo 3 je ob stanovanjskem objektu predvidena postavitve garaže kot nezahteven objekt in nadstrešnica na terasi kot enostaven objekt. Na JZ in V delu gradbene parcele sta predvidena oporna zidova (OZ 1 kot nezahteven objekt in OZ 2 kot enostaven objekt).
Za odvajanje fekalnih odpadnih vod je predvidena MČN, meteorne vode se vodijo v ponikanje.

80. člen

(lega objektov)

(1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

(2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi vgrajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev(orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

Predvidena je postavitev enostanovanjskega objekta z dvema pomožnima objektoma na ravnem platoju ob robu zaselka. Lega objekta se prilagaja najbližjim obstoječim objektom vzhodno od predvidene gradnje.

81. člen

(odmiki)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- med posestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.

(2) Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(3) Manjši odmiki od odmikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

(5) Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,

- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest v naseljih mora znašati najmanj 2,00 m za objekte in 1,00 m za ograje od roba pločnika oziroma od roba vozišča. Na nepreglednih delih se odmik ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in soglasju. V kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,0 m od roba vozišča,
- za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

(7) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

Odmik najbolj izpostavljenega dela stanovanjskega objekta od sosednjih parcelnih mej:

<i>k.o.</i>	<i>parc. št.</i>	<i>odmik v m (0,0)</i>
938 Kokarje	556/7	2,0
938 Kokarje	556/4	7,0
938 Kokarje	556/5	7,0
938 Kokarje	558/6	13,4
938 Kokarje	556/9	4,8
938 Kokarje	556/10	10,1

Višina kapi predvidenega objekta bo na višini 3,8 m, odmik do najbližjega sosednjega objekta SV je 11,8 m, kar je več kot 1,5 x višina predvidenega objekta do kapi.

Odmik najbolj izpostavljenega dela stanovanjskega objekta bo od meje gozda odmaknjen cca 12 m.

Predvidena garaža - nezahtevni objekt bo od meje sosednjih zemljišč odmaknjen:

<i>k.o.</i>	<i>parc. št.</i>	<i>odmik v m (0,0)</i>
938 Kokarje	556/7	3,28
938 Kokarje	556/4	3,47
938 Kokarje	556/5	1,17
938 Kokarje	556/9	9,25

Predviden oporni zid 1 - nezahtevni objekt bo od meje sosednjih zemljišč odmaknjen:

<i>k.o.</i>	<i>parc. št.</i>	<i>odmik v m (0,0)</i>
-------------	------------------	------------------------

<u>938 Kokarje</u>	<u>556/7</u>	<u>0,0- do meje parcele</u>
<u>938 Kokarje</u>	<u>556/4</u>	<u>1,0</u>
<u>938 Kokarje</u>	<u>556/5</u>	<u>0,2</u>

Minimalni odmik garažne stavbe od občinske ceste je 3,47 m, odmik opornega zidu od občinske ceste je 1,7 m.

Za manjše odmike ima investitor pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

82. člen

(velikosti objektov)

- (1) Podrobnejši tlorisni in vertikalni gabariti objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Maksimalni gabariti nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost oziroma z drugimi veljavnimi predpisi.
- (3) Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov.
- (4) Pri določanju višine objektov je treba, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oziroma drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.
- (5) Dopustna je izvedba več etaž klet ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata.
- (6) Novogradnje na izpostavljenih legah in grebenih morajo imeti klet v celoti vkopano v zemlji, da se na teh območjih zagotovi pritličen gabarit.
- (7) Dozidave in nadzidave objekta so dovoljene v obsegu, s katerim ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel insosednjih objektov skladno z določili tega odloka in predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge 1.

83. člen

(oblikovanje objektov)

- (1) Podrobnejši pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli namenjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti. Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.
- (3) Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.
- (4) Obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Gradnja stolpičev in šotorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitvev fotonapetostnih modulov, ki se

izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitve modulov pod večjimi nakloni. Kritina je praviloma opečna, ali njej podobna po barvi in strukturi ali temnih barv, kritina ne sme biti živih barv.

(5) Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih materialov za oblogo (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

(6) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

(7) Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtín na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

(8) Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

(9) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.

(10) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(11) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali),

- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,

- zasteklitve balkonov in namestitve klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

(12) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(13) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

Opis je podan pri opisu skladnosti s PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe iz Priloge I.

84. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni– pritlični ali

v celoti ali delno vkopani razen pomožni kmetijsko gozdarski objekti, kjer je etažnost pogojena s funkcijo stavbe (kozolec, senik). Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

Ob stanovanjskem objektu je predvidena postavitve garaže kot nezahteven objekt in nadstrešnica na terasi kot enostaven objekt.

Oba pomožna objekta sta konstrukcijsko samostojna in ločena od stanovanjske hiše pritlične izvedbe.

Nadstrešnica kot enostavni objekt se izvede z ravno streho, s čimer se tudi vizualno ustvari vsebinska podrejenost pomožnega objekta glavnemu- stanovanjskemu objektu.

Garažna stavba se odmakne od stanovanjskega objekta tako da tvori gručo okrog dvorišča, streha bo dvokapnica enakega naklona kot na stanovanjski hiši, sleme vzporedno z daljšo stranico, brez kolenčnega zidu, kritina enaka kot na stanovanjskem objektu.

85. člen

(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

(2) Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

(8) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi praviloma ni dopustno, sicer pa je potrebno ograjo ustrezno oblikovno členiti.

(9) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.

(10) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za okolje in prostor, v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi službe pristojne za gozdarstvo.

(11) Okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, žive meje iz tujerodnih vrst, niso zaželene.

(17) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih,

ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

Zemljišče za gradnjo v naravi predstavlja raven plato, na zahodu se teren spusti proti nižje ležečemu gozdu.

Okolica objekta se bo uredila delno kot utrjene površine za dovoz do garaže (npr. gramoz, ne asfalt), delno kot tlakovana peš pot do vhoda v stanovanjsko hišo in delno kot travne plošče-površina za obračanje vozila, preostali del pa kot zelene površine.

Ograjevanje zemljišča ni predvideno.

86. člen

(velikost parcel namenjenih gradnji)

(1) Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

(4) Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A, Ak), je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(5) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

Parcelo namenjeno gradnji predstavlja cela zemljiška parcela 556/8, k.o. 938 Kokarje v velikosti 739 m². Velikost parcele zadošča vsem prostorskim potrebam predvidenega objekta, prav tako velikost parcela zadošča glede regulacijskih elementov.

88. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.

(4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

Predviden objekt bo priključen na javno električno, vodovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje. Na območju ni javnega kanalizacijskega sistema, fekalne vode se priključijo na malo čistilno napravo, po izgradnji kanalizacijskega sistema se objekt priključi na javno kanalizacijo. Meteorne vode se ponikajo znotraj zemljiške parcele. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko tipa zrak- voda. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno, odvoz se vrši skladno z občinskimi predpisi.

90. člen

(varovana območja gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

(2) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (m)
Regionalna cesta	15
Lokalna cesta	10
Javna pot	5
Zbirna krajevna cesta (LZ)	10
Krajevna cesta (LK)	8
Javna pot za kolesarje	2

(3) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, na vsako stran:

Nazivna napetosti	Širina varovalnega pasu (m)
nadzemni DV in RTP 110 in 35 kV	15
podzemni 110 kV in 35 kV	3
nadzemni 1 kV do 20 kV	10
podzemni 1 kV do 20 kV	1
nadzemni vod do 1 kV	1,5
RP in TP 0,4 kV	2

(4) Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, telekomunikacijskih vodov, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjen od osi, znaša za podzemne objekte 3 m.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, različni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

Za gradnjo v varovalnih pasovih GJI s pridobijo mnenja upravljalcev.

91. člen

(cestno omrežje)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Upoštevati je potrebno pogoje in določila:

- veljavnih predpisov s področja varnosti cestnega prometa, ki se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti,

- priključki morajo biti praviloma navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto so možni le ob soglasju upravljavca in morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih priključkov na nasprotni strani,
- ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepо zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil,
- ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, obračališča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Priporočljivo je izvajanje geološko-geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah konstrukcij prometnic,
- za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na posameznih parcelah znotraj večjih kompleksov nezazidanih stavbnih zemljišč ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do ostalih parcel predvidenih za gradnjo, kmetijskih zemljišč in gozda,
- v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost. Gozdne ceste morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane po predpisih, ki urejajo gozdarstvo,
- omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (obvodne površine, zelene površine, parki, igrišča...) in se opreми z javno razsvetljavo in drugo urbano opremo skladno z določili odloka.

Dostop do območja predvidene gradnje je direktno iz javne poti JP 782251 Na Gorico-cerkev, ki poteka jugozahodno od predvidene gradnje.

94. člen **(parkirne površine)**

- (1) Pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce..
- (2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Večje parkirne ploščadi morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves.
- (4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3.5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (5) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):
enostanovanjske stavbe 2:00 pop.

Parkirne površine so predvidene na gradbeni parceli novogradnje in sicer 2 PM v garaži.

95. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivosti oskrbe s pitno vodo manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

(5) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

Predviden objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje.

96. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Komunalna odpadna voda se lahko zbira v nepretočni greznici, če obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, njeno praznjenje pa se izvaja v skladu s predpisom občine, ki ureja občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvajajo preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

Na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, fekalne odpadne vode se odvajajo v MKČN. Očiščene vode iz MKČN se vodijo v ponikalnik na parceli investitorja. Meteorne vode iz strešin se vodijo v ponikanje na parceli investitorja. Meteorne vode iz utrjenih površin se razpršijo oz. pronicajo na mestu nastanka (skladno z zahtevo ZVKDS utrjene površine ne smejo biti asfaltirane).

97. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih TP. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove TP s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.
- (2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območjih narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.
- (3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.
- (4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije visokonapetostnih daljnovodov se na območju strnjene poselitve praviloma izgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.
- (5) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene oziroma so dovoljene pod pogoji upravljavca vodov v skladu z veljavnimi predpisi.
- (6) Za priključitev objektov na elektroenergetsko distribucijsko omrežje je pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Novi objekt bo priključen na električno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem distributerja za dobavo in odjem električne energije.

100. člen

(ogrevanje in obnovljivi viri energije)

- (1) Naselje Nazarje je pretežno pokrito s toplovodom.
- (2) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: les, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin, lahko kurilno olje, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.
- (3) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:
 - plus energijskih stavb,
 - nizkoenergijskih stavb,
 - pasivnih stavb,
 - solarnih sistemov za ogrevanje,
 - toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
 - fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
 - sistemov soprodukcije električne energije in toplote.

Predviden objekt se bo ogreval s toplotno črpalko zrak-voda.

101. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste (zaščitne cevi).

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

(3) Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), se predvidi ustrezna kabelska kanalizacija.

(4) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Predviden objekt bo priključen na komunikacijsko omrežje.

102. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

(2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnica nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.

(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.

(5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na ustrezen center za ravnanje z odpadki. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

Vsi gospodinjski komunalni odpadki se zbirajo v komunalnih zabojnikih, odvoz pogodbeno izvaja komunalna služba. Na gradbeni parceli je predviden prostor ob dovozu za zbiranje komunalnih in bioloških odpadkov – 1 zabojnik in 1 posoda za biološke odpadke.

103. člen

(kulturna dediščina)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

Predvidena gradnja se nahaja v vplivnem območju Cerkve sv. Katarine (EID I-03315). Pridobi se mnenje ZVKDS.

104. člen

(ohranjanje narave)

(1) Posege in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le – teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Na zavarovanih območjih narave je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju (Odloki občine ali države o zavarovanju). Za vse posege na varovanih območjih je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje.

Predvidena gradnja se ne nahaja na območju, ki bi imelo poseben status glede ohranjanja narave.

105. člen

(splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi

(3) Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo področje presoje vplivov na okolje je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

Predvidena je gradnja enostanovanjskega objekta na območju, kjer je tovrstna gradnja dopustna. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko zrak-voda, celoten objekt je zasnovan kot nizkoenergijski objekt. Predviden objekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje.

106. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko zrak-voda, celoten objekt je zasnovan kot nizkoenergijski objekt.

107. člen

(varovanje tal in plodne zemlje)

(1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(3) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa za uporabo zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.

(5) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

Plodna zemlja se pred pričetkom del odgrne in začasno deponira na gradbeni parceli JV in S od predvidenega objekta v kupih, ki ne smejo biti višji od 1,2 m. Po končani gradnji se rodovitna prst uporabi za ureditev okolice objekta. Večjega izkopa ni predvidenega, tako da izkop ne bo posegal v nerodovitno plast zemljine.

108. člen

(varovanje vodnih virov)

(1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.

(4) Znotraj širših vodovarstvenih pasov vodnih virov je gradnja dovoljena ob pogoju, da so priključeni na javno kanalizacijo zaključeno s čistilno napravo zadovoljive proste kapacitete ali na malo komunalno čistilno napravo. Gradnja objektov je dovoljena tudi, če je javna kanalizacija, ki omogoča takšno priključevanje, določena kot investicija v načrtu razvojnih programov občine in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo. Potrebno je upoštevati veljavne odloke o zavarovanju virov pitne vode, predvsem kar se tiče gnojenja tal. Spreminjanje namembnosti gozdnih površin, sečnja in spravilo lesa v večjem obsegu brez vednosti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo ni dovoljena.

Poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

109. člen

(urejanje voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih I. reda (Savinja) v naseljih in 40 m od meje vodnega zemljišča izven naselij ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih II. reda (ostali vodotoki). Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

Poseg se ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču.

113. člen

(zaščita pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.

Poseg se ne nahaja na poplavnem ogroženem območju.

114. člen

(potresna ogroženost)

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana (kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije):

- v pretežnem delu občine VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.150 g,
- v skrajnem jugozahodnem delu občine VIII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.175 g.

Za fazo izvedbe se bo naredil projekt PZI – projekt za izvedbo – gradbenih konstrukcij.

Pri načrtovanju objekta je bila upoštevana karta potresne nevarnosti in Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

115. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Erozijska območja, nastala zaradi škodljivega delovanja voda in razredi erozijskih nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Erozijska območja in razredi erozijskih nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območju razreda srednje erozijske nevarnosti je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdela geološko geomehansko poročilo.

(2) Na večini območja občine veljajo običajni protierozijski ukrepi (opozorilna karta erozije, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdela geološko geomehansko poročilo. Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,

- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Plazljiva območja so prikazana na karti verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov se za vsak poseg v prostor izdelata geološko geomehansko poročilo.

(4) Na plazljivih območjih se upošteva:

- gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,
- gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazov ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,
- na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- prepovedano je: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

(7) Na območju občine so plazovita območja (območja snežnih plazov) in sicer majhne in zmerne ogroženosti (karta lavinske nevarnosti (geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Na teh območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

Celotno območje se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi in na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov.

Za predmetno gradnjo je bilo izdelano geološko poročilo iz katerega izhaja, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov.

Pri nadaljnem načrtovanju (izdelava PZI) in izvedbi je potrebno dosledno upoštevati celotno Geološko-geomehansko poročilo.

116. člen

(zaščita pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- (2) Objekti morajo biti praviloma toliko odmaknjeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.
- (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

V objektu in okolici objekta bo zagotovljen neovirani in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektu bo nameščen 1 kom ročni gasilnik na prah ABC 6kg, ki je predviden za gašenje v začetni fazi. Za nadaljnje gašenje so predvideni lokalni gasilci.

Za zmanjševanje nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte se sprejmejo ustrezni ukrepi:

- ustrezne velikosti požarno nezaščitenih površin,

- ustrezni odmiki od relevantne meje,

- v primeru premajhnih odmikov od meje, skladno z enajstim členom točke 1.3 Tehnične smernice Požarne varnosti v stavbah

V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti.

119. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Varstvo pred hrupom v občini Nazarje je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in sicer:
 - I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
 - II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
 - III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
 - IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.
- (2) Na stavbnih zemljiščih se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

Območje predvidene gradnje se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Pri načrtovanju objekta je bila upoštevana ustrezna pasivna zaščita pred hrupom (zvočno izolirana fasada, zvočno izolirana okna). Sam objekt ne bo povzročal dodatnega hrupa v okolju.

121. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se v svetilke vgradijo varčne žarnice.

(2) Vsa obstoječa svetila na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

Osvetljevanje zunanosti objekta ni predvideno.

122. člen

(osončenje)

(1) Pri umeščanju novih stavb je potrebno zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V teh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. – najmanj 1 uro,
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. – najmanj 3 ure.

Lega predvidenega objekta je izbrana tako, da ima zagotovljeno zadostno naravno osončenje, prav tako predvidena gradnja ne vpliva na osončenje sosednjih nepremičnin.

Predviden objekt je projektiran na podlagi Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (uradni list RS, št. 1/2011), med ostalimi zahtevami so upoštevane tudi zahteve 14. člena citiranega pravilnika glede osvetljenosti stanovanja.

123. člen

(podrobnejši PIP)

Podrobnejši PIP so opredeljeni za določene EUP in veljajo poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo. Podrobnejši PIP so opredeljeni v prilogi 2.

Priloga 1

PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SK
1.Podrobnejša namenska raba POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti
4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0,4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, - dopustne dejavnosti:

- kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji),
- trgovina na drobno (razen trgovina z motornimi gorivi),
- gostinstvo,
- intelektualne dejavnosti,
- rekreacijske dejavnosti,
- druge dejavnosti.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,

možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti

Stavbe :

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu $(K) + P + M$ ali $(K) + P + 1$, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu $K + P$, $K + M$ ali $K + P + M$, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami

(pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,

- naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

3. Tipologija zazidave:

- predvidena je gradnja prostostoječega enostanovanjskega objekta

4. Faktor zazidanosti:

- praviloma do 0,4

- Gradbena parcela 738 m²
- stanovanjski objekt 81,9m²
- nadstrešnica za avtomobile 49,6m²
- nadstrešnica na terasi 18,5m²,

$$FZ = \frac{81,9m^2 + 49,6m^2 + 18,5m^2}{738m^2} = 0,2 < FZ_{max} = 0,4$$

5. Dopustne dejavnosti:

Predviden objekt je enostanovanjska stavba namenjena bivanju.

6. Dopustni objekti

Predviden objekt je enostanovanjska stavba.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

V skladu s prilogo 3 je ob stanovanjskem objektu predvidena postavitve garaže kot nezahteven objekt in nadstrešnica na terasi kot enostaven objekt.

Na JZ in V delu gradbene parcele sta predvidena oporna zidova (OZ 1 kot nezahteven objekt in OZ 2 kot enostaven objekt).

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

Predviden stanovanjski objekt je pravokotne tlorisne zasnove s stranicami 7,3 m x 10,5 m, kar pomeni razmerje stranic 1:1,4. Na severni strani je dodan izzidek 1,2 m x 3,8 m, ki pa ne poruši osnovne pravokotne tlorisne zasnove.

Višinski gabariti:

Objekt se umešča na ravnem platoju, lega se prilagaja obstoječim objektom vzhodno od predvidene gradnje. Etažnost objekta bo P+M s kolenčnim zidom višine 1,2 m.

Streha:

Streha objekta bo dvokapnica v naklonu 40°, vzporedna z daljšo stranico objekta. Strešnik bo klasične naravne rdeče-oranžne barve. Objekt bo maksimalne višine 7,7 m nad nullo koto in višinsko ne bo izstopal iz vertikalnega gabarita zaselka. Osvetlitev mansarde je predvidena s sklasičnimi okni na zatrepnih straneh.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

Fasada objekta bo oblikovana enostavno, umeščanje fasadnih odprtin bo enostavno in izhaja iz funkcije objekta. Zaključni fasadni sloj bo v glajenem ometu in oplesku bele barve. Alu zaključki (okna, zunanja vrata, alu zaključki strehe, žlebovi, odtoki) bodo svetlo sive barve.

Priloga 2:

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN LAČJA VAS

LA-3	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none">- vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja- ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
------	-----	----	---

Novogradnja se z zasnovo in oblikovanjem vklaplja v kontinuiteto širšega območja. Z umestitvijo se ohranjajo pogledi na prostorsko dominantno, ki jo predstavlja cerkev Sv. Katarine. Na mikrolokaciji umestitve objekta ni večjih dreves. Za poseg se pridobi mnenje ZVKDS.

Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico

V času gradnje niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.

Investitor mora 8 dni pred začetkom gradnje prijaviti gradbišče na pristojni Upravni enoti, ki je izdala Gradbeno dovoljenje. Ureditev gradbišča bo prilagojena zahtevnosti gradnje. Investitor mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom del pri vseh gradnjah, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Gradbiščna tabla mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče, na katerem se izvaja gradnja novega objekta. Izdelana mora biti iz obstojnega materiala in barv in tako, da so podatki na njej čitljivi. Gradbiščna tabla se postavi takoj po uvedbi izvajalca v delo oziroma najkasneje v štirinajstih dneh po začetku gradbenih del na gradbišču. Gradbiščna tabla se lahko odstrani šele, ko je objekt zgrajen oziroma ko so dela končana.

Gradbišče, pri katerem ni potreben načrt organizacije ureditve gradbišča, mora biti ustrezno ograjeno oziroma varovano tako, da je s trakom, z mrežo, z opozorilnimi znaki ali na drug ustrezen način označeno območje, v katerem so predvidena gradbena dela in za katerega je predvideno, da bi gibanje v njem lahko povzročilo neposredno nevarnost za mimoidoče in za promet.

Vplivno območje za čas gradnje oz. posega v prostor je predvideno kot celotno gradbišče, kar predstavlja parceli št. 556/1 in 556/2, katastrska občina: 938 Kokarje.

Gradbiščne smeti je potrebno zbirati v vodotesnem kesonu in poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

Območje gradbišča je potrebno ograditi z gradbiščno ograjo in namestiti ustrezna opozorila skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09).

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost ne bo prisoten, saj predvidena gradnja ne bo povzročila na objektih v okolici nameravane gradnje deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

Vpliv na varnost pred požarom

Izvajalci bodo morali uporabiti naslednje splošne ukrepe za preprečevanje požara in eksplozije na gradbišču:

- sprotno dostavljanje goriv in maziv za potrebe gradbene mehanizacije,
- hranjenje goriv za ročna orodja se hrani v ustreznih atestiranih posodah v količinah do 10 l,
- v primeru, da se pokaže potreba po skladiščenju drugih vnetljivih snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar na gradbišču, bo potrebno zagotoviti ustrezno skladišče za nevarne snovi, ki bo moralo zato izpolnjevati vse pogoje predpisane v varnostnih listih,
- dostop v skladišče, kjer so vnetljive snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar je dovoljen samo delavcem, ki so seznanjeni z nevarnostmi in poučeni o varnem načinu dela in manipulacije z nevarnimi snovmi,
- rezervoarje v vozilih bo treba obvezno polniti, le ko je motor ugasnjen,
- pri pretakanju goriv in uporabi vnetljivih snovi bo strogo prepovedana vsaka uporaba odprtega ognja (iskreče orodje, kajenje kurjenje ipd.),
- uporaba ustrezne protipožarne opreme, zlasti pri neposrednih virih požara,

- delavci morajo biti poučeni o načinu gašenja in o uporabi gasilnih aparatov,
- varovanja pred požarom v primeru uporabe odprtega ognja, kot je to v primeru postavljanja izolacije, s požarno stražo, kot to predvidevajo veljavni predpisi o varovanju pred požarom.

Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

Emisije snovi v zrak

Na splošno se bodo v okviru gradbenih del pojavljale zlasti emisije skupnega prahu v zrak (prašenje) in pa izpušni plini gradbene mehanizacije. Investitor bo moral upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu v okolico in okolje na minimum:

- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti transportne poti), čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste,
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi,
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu,
- prepovedano bo kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj v takem primeru lahko zaradi gorenja nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.

Ukrepi za zmanjšanje emisij izpušnih plinov zajemajo:

- redno vzdrževanje gradbene mehanizacije,
- pravilno delovanje gradbene mehanizacije,
- tovorna motorna vozila se na gradbišču ne bodo smela zadrževati s prižganimi motorji.

Ocenjujemo, da obremenitve okolice oziroma okolja z emisijami snovi v zrak v času gradnje ne bo, ob upoštevanju zgoraj naštetih ukrepov.

Emisije snovi v vode

Emisij v vode v času gradnje ne bo. Pri tem je treba poskrbeti, da ne bo prišlo do emisij snovi v bližnje obcestne jarke. Pri tem je treba tudi preprečiti spiranje gradbenih materialov in s tem njihovo odnašanje v omenjene jarke.

Tla in podtalnica

V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo spiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi. V primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino se mesto razlitja posipa s absorbentom in pustiti da absorbent začne delovati. Glede na karakteristike absorbne snovi (ko je zasičena spremeni barvo) absorbno snov odstranimo tako, da s tem ne onesnažimo okolje (z lopato, z metlo). Ocenjujemo, da bo obremenitev tal v času gradnje ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

Elektromagnetno sevanje

Elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne pričakujemo.

Odpadki

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo treba upoštevati Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, 34/08) ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za vsa ravnanja z gradbenimi odpadki, ki niso posebej urejena s tem pravilnikom se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki.

Tako bo moral investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da bodo izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagali neposredno po nastanku v zabojnike, ki bodo nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor bo moral zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

Vonjave

V času gradbenih del neprijetne vonjave ne bodo nastajale.

Ocenjujemo, da bo vpliv na okolico oziroma okolje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice ob upoštevanju zgoraj opisanih ukrepov, v mejah gradbišča.

Vpliv sence objekta nameravane gradnje

Vpliv sence na sosednje nepremičnine v času gradnje ne bo prisoten.

Vpliv na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje

Pričakovati je, da do eventualnih nevarnosti zaradi predvidene gradnje oz. izvajanja del ob upoštevanju navodil za varno delo v času gradnje za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline ne bo prihajalo.

Vpliv na zaščito pred hrupom:

Na območju gradbišča bodo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče. V skladu z določili Uredbe mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi nezgrajeno ali neprikrito gradbišče med naprave, ki so vir hrupa.

V času gradnje bo potrebno upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom: Upoštevanje časovnih omejitev za izvajanje gradbenih del in transportnih del (delo le v dnevnem času ob delavnikih med 6. in 18 uro, v večernem in nočnem času in ob nedeljah in praznikih pa samo izjemoma oz. v primeru neodložljivih del). Vsi gradbeni stroji, ostale delovne naprave in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibna in izdelana v skladu z normami kakovosti za vire hrupa

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih

Nepremičnine v okolici nameravane gradnje ne bodo imele potreb po povečanju količine energije, potrebne pri uporabi objektov.

V času uporabe objekta niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost ne bo prisoten, saj predvidena gradnja ne bo povzročila na objektih v okolici nameravane gradnje deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

Vpliv na varnost pred požarom

Vpliv na varstvo pred požarom ne bo prisoten. Odmik predvidenega objekta od obstoječih objektov bo večji kot je zakonsko predpisan.

Varnost pri uporabi

Ugotavljamo, da ob upoštevanju projektne dokumentacije (načrtovanje, oblikovanje, izvedba) ne moremo pričakovati, da bo na nepremičninah v okolici nameravane gradnje, ki niso v lasti investitorja, pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja zaradi nezgod kot so zdrs, padec, trčenje in udar električnega toka, seveda pa le ob upoštevanju naslednjih splošnih ukrepov:

- ustrezno načrtovanje, oblikovanje in izvedba »objekta«,
- pravilno in redno vzdrževanje »objekta« v uporabi oziroma obratovanju; upoštevanju lastnosti, delovanja in uporabe gradbenih izdelkov.

Senca objekta

Vpliv sence nameravane gradnje na sosednje nepremičnine bo v zakonsko predpisanih mejah.

Vpliv na zaščito pred hrupom

Sam predviden objekt ne bo povzročal povečanja emisij hrupa v okolju.

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih

Nepremičninam v okolici se zaradi nameravane gradnje objekta ne bodo povečale potrebe po količini energije, potrebne pri uporabi objektov.

Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

1. mehanska odpornost in stabilnost,

Objekti bo ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljeni med gradnjo in uporabo, mehansko odporen in stabilen.

Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Gradnja ne bo negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

2. varnost pred požarom,

Objekt bo zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo projektirane tako, da zmanjšajo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. V objekt in okolico bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Odmiki objekta od relevantne meje so:

zunanja stran objekta	odmik od relevantne meje [m]	opombe
S	9,5	parcelna meja lastnika novogradnje
J	8,2	parcelna meja drugega lastnika
V	5,9	parcelna meja drugega lastnika
Z	2,8	parcelna meja lastnika novogradnje

Relevantna meja je meja sosednje parcele drugega lastnika, lahko pa je tudi sredina javne ceste, železnice, reke ali druge naravne ovire, ki trajno onemogoča gradnjo. Odmiki med stavbo in objekti na isti parceli se določajo z odmiki stavbe od navidezne meje, ki jo določa obstoječi objekt.

V objektu bo nameščen 1 kom ročni gasilnik na prah ABC 6kg, ki je predviden za gašenje v začetni fazi. Za nadaljnje gašenje so predvideni lokalni gasilci.

Za zmanjševanje nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte se sprejmejo ustrezni ukrepi:

- ustrezne velikosti požarno nezaščitenih površin,
- ustrezni odmiki od relevantne meje,
- v primeru premajhnih odmikov od meje, skladno z enajstim členom točke 1.3 Tehnične smernice Požarne varnosti v stavbah

V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti.

3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Vsi prostori v objektu (dostopni ljudem), bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage.

4. varnost pri uporabi,

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

5. zaščita pred hrupom,

Raven hrupa v objektu ne sme ogrozati zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

7. univerzalna graditev in raba objektov,

Predvidena novogradnja predstavlja enostanovanjski objekt, ki bo po dokončanju namenjen uporabi investitorjev gradnje. Novogradnja predstavlja prilagodljiv objekt, tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del. V prilagodljivem objektu, kar predstavlja novogradnja lahko vsak funkcionalno oviran uporabnik obišče bivalni prostor in sanitarije. Za potrebe stanovanja funkcionalno ovirane osebe pa je potrebno dodatno prilagoditi nekatere prostore. Če se npr. v stanovanjski objekt vseli oseba na invalidskem vozičku, je potrebna prilagoditev oziroma ureditev dostopa do kopalnice in spalnice, pri vhodu v objekt se izvede dovozna rampa, če se vseli gluha oseba se namesti dodatna oprema kot sta svetlobni zvonec in slušna zanka, če se vseli slabovidni, se zagotovijo primerni kontrasti in podobno. Pri tem so potrebna manjša gradbena in druga dela, kot so odstranitev tuš kadi in nekaterih kosov pohištva. Posegi v konstrukcijo in stavbno pohištvo niso potrebni.

8. trajnostna raba naravnih virov.

Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

- Električna

Predvidena priključna moč objekta: 1x17kW, kar ustreza omejevalcu toka 3*25 A.

Mesto priključitve na elektrodistribucijsko omrežje je obstoječe stojno mesto NN nadzemnega el. En. Voda I01 : Gorica.

ODJEM

1. Številka obstoječega merilnega mesta: 2012876
2. GSRN MM: 383111580019479886
3. Tipska priključna shema: PS. 1 A
4. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 1287 6-O
5. Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
6. Vrsta uporabnika sistema: Gospodinjski odjem
7. število razpoložljivih merilnih mest: 1
8. Obstoječa priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 6 kW
9. Povečana za: 11 kW
10. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 17 kW
11. Jakost omejevalca toka: 1 x 3 x 25 A
12. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos \varphi = 0,95$
13. Jakost omejevalca toka NN izvoda: 80 A
14. Ostali EE pogoji:
 - Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati projektne pogoje, št. 1518208 z dne 4.12.2024.
 - Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje, d. d., še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt DGD in projekt zunanjega primarnega električnega priključka (PZI). Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51 /18-popr.J, tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektro Celje, d. d ..
 - Na projektno dokumentacijo NN električnega priključka si mora investitor od Elektro Celje, d. d., pridobiti mnenje, kar je pogoj za izdajo mnenja na projektno DGD dokumentacijo za objekt ter za izgradnjo priključka in tudi za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijsko omrežje.

Stroški priprave projektne dokumentacije DGD/PZI, gradnje električnega priključka se krijejo iz državnega proračuna, kar je v skladu s 90. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. l. RS, št. 131 /23, ZORZFS).

II. TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

Lokacija oz. mesto priključitve

Mesto priključitve / Način priključitve	NN DROG/ NN
NN izvod	101: GORICA
TP	TP LAČJA VAS: 2392

Nazivna napetost: 0,4 kV

Vrsta priključka: trifazni

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod		

- Impedanca: 0,32 ohmov

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.

Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP LAČJA VAS: 2392
SN izvod	J07: DV ZADREČKA DOLINA: DIO
RTP	RP NAZARJE: 20KV

Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP RP NAZARJE: 20KV znaša 500 MVA.

Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A

- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: 0,3 s

- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: 60 s

- Ostali tehnični pogoji:

- Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE.

2. Prezemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije Iz distribucijskega sistema) pogoji za imetnika soglasja

Lokacija: V prostostoječi omarici

Nazivna napetost: 0,4 kV

Merilne naprave:

Direktni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom

Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric}, SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.

OSTALI POGOJI

- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prezemno predajnem mestu.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabnikovi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za

izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.

- Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES, d.o.o., dosegljivih na spletni strani www.eles.si/ ceniki, ki bodo veljavni na dan sklenitve pogodbe o uporabi sistema, in pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva skupina končnih odjemalcev in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja oziroma jakost omejevalca toka. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu popolne vloge za priključitev in uporabo sistema in z izdajo pogodbe o uporabi sistema.
- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES, d.o.o. .. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO CELJE, d.d. na telefonsko številko (03) 42 01 180 ali ELES, d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.

- Voda

Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljalca.

TEHNIČNI IZRAČUN

SANITARNA VODA

Celotno dimenzioniranje vodovodne instalacije ter vertikalne fekalne odtočne kanalizacije je izvedeno na podlagi obremenilnih enot (po DIN standardih ter ustrezni literaturi).

Max. predvidena pretočna količina sanitarne vode je:

Elementi:

	Št.	HV	TV	sumHV	sumTV	sumVR
WC kotliček	2	0,13		0,26		
Umivalnik	3	0,07	0,07	0,21	0,21	
Kopalna kad	1	0,15	0,15	0,15	0,15	
Tuš kad	1	0,15	0,15	0,15	0,15	
Pralni stroj	1	0,25		0,25		
Pomivalno korito	1	0,07	0,07	0,07	0,07	
Pomivalni stroj	1	0,15		0,15		
Vsota:				1,24	0,58	1,82

$$VS = 0,682 \cdot (VR)0,45 - 0,14 \text{ [l/s]}$$

$$VS = 0,75 \text{ l/s} = 2,71 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$d = 18,8 * \sqrt{2,71/2} = 21,89 \text{ mm}$$

Mnenje glede vodovoda:

- Zahodno od obravnavane lokacije poteka priključna cev PE DN75 na katero je možno priključiti nov stanovanjski objekt.
- Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
- Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
- Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
- Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomera je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
- Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.
- Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Fekalna kanalizacija

Na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega sistema. Fekalne vode se odvajajo preko male čistilne naprave v ponikovalnico, po izgradnji kanalizacije se objekt priključi na kanalizacijo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15),

Do izgradnje javne kanalizacije je predvidena vgradnja tipske male komunalne čistilne naprave. To je mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, in je zanjo izdana Izjava o lastnostih.

Predvidimo Čistilno- napravo- AQUATEC tipa AT velikostnih razredov AT6 (1-5 P.E.)

TEHNIČNE LASTNOSTI

TIP	Premer (mm)	Višina (mm)	Višina pritoka (mm)	Višina odtoka (mm)	DN cevi (mm)
AT6	1400	1800	1300	1150	125/125

Mala komunalna čistilna naprava AT6 služi mehansko-biološkemu čiščenju odpadne vode iz gospodinjstev za 2-5 P.E. (oseb). Čistilna naprava je posoda, izdelana iz izredno vzdržljive umetne mase – polipropilena (PP), primerne volumna, razdeljena na prekate z vso potrebno tehnološko opremo. V napravi potekajo mehanični in biološki procesi, ki odplake iz gospodinjstva očistijo do te mere, da jih smemo izpustiti v okolje po veljavni okoljski

zakonodaji R Slovenije in EU. Čistilne naprave za gospodinjstva tipa AT so konstruirane in izdelane za čiščenje odpadne vode iz eno ali več-družinskih hiš, več stanovanjskih objektov in malih naselij. Vgrajujemo jih na območjih, kjer izvedba javne kanalizacije ni mogoča.

Čistilna naprava je pokrita s pokrovom, na katerem je nameščena ključavnica za preprečevanje dostopa nepooblaščenim osebam, otrokom! Pokrov je narejen tako, da zdrži težo odraslega človeka vendar ni namenjen za pohodne površine in je hoja po pokrovu **PREPOVEDANA!**

TEHNIČNI OPIS

Mala komunalna čistilna naprava AT6 deluje na osnovi kontinuiranega čiščenja odpadne vode s pomočjo razpršene biomase. Čistilno napravo sestavlja navpičen (vertikalen) rezervoar valjaste oblike izdelan iz polipropilena – bioreaktor, ki združuje naslednje postopke v eni posodi: mehansko predobdelavo odpadne vode, pretiranega blata, biološko čiščenje odpadne vode s pomočjo razpršene biomase, ločevanje aktivnega blata v sekundarnem usedalniku. Čistilne naprave združujejo primarno in sekundarno čiščenje odpadne vode.

Rezervoar bioreaktorja je razdeljen na tri (3) komore:

1. Neprezračevana komora mehanske predobdelave z denitrifikacijo in zbiranjem odvečnega blata, ki jo sestavljajo štirje (4) razdelki, ki tvorijo “labirint vertikalnih tokov” VFL.
2. Prezračevana aktivna komora, nitrifikacija.
3. Sekundarni usedalnik.

MČN potrebuje priključek na električno. Edina električna dela čistilne naprave sta puhalo in krmilna enota. Zračna črpalka je običajno nameščena izven čistilne naprave (v primernem suhem prezračevanem prostoru, v omarici ali v posebni posodi iz polipropilena, ki jo dobavlja dobavitelj čistilne naprave.) Razdalja (dolžina) cevi od puhala do čistilne naprave ne sme presegati 5 m. Do mesta vgradnje omarice ali posode je potrebno napeljati električni vodnih PPL 3x2,5 mm² varovan z samodejno varovalko razreda C 10A v zaščitni cevi, da se pri zasipu ne poškoduje. Električni priključek za puhalo mora biti izveden s „ŠUKO“ zaščitnim kontaktom (vtičnico). Puhalo regulira posebna, v ta namen razvita krmilna enota.

Montažo / priklop in zagon čistilne naprave mora opraviti usposobljena oseba - serviser. Lastnika oz. upravitelja čistilne naprave mora poučiti o pravilnem ravnanju in vzdrževanju.

OBVEZNOSTI INVESTITORJA skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode:

28. člen

obveznosti upravljavca male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE

(1) Upravljavec male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in upravljavec male komunalne čistilne naprave iz petega odstavka 21. člena te uredbe morata izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata v skladu s 17. členom te uredbe.

(2) Upravljavec male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora izvajalcu javne službe omogočiti pregled te naprave v skladu s šestim odstavkom 17. člena te uredbe, razen če mu predloži analizne izvide v skladu s sedmim odstavkom 17. člena te uredbe.

(3) Upravljavec male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora hraniti:

1. izjavo o lastnostih male komunalne čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, če gre za tipsko malo komunalno čistilno napravo,
2. navodila dobavitelja za obratovanje in vzdrževanje naprave, 3. vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo vode, in pregledno situacijo, iz katere je razvidno mesto iztoka iz male

komunalne čistilne naprave v vode, opredeljeno s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 :5.000, in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok,

4. poročilo o opravljenih prvih meritvah v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda,

5. dokumentacijo o opravljenih delih na mali komunalni čistilni napravi,

6. podatke o ravnanju z blatom, in sicer potrdilo izvajalca javne službe o prevzemu blata z navedbo datuma in količine prevzetega blata iz četrtega odstavka 17. člena te uredbe oziroma kopijo izjave z navedbo datuma in količine uporabe blata v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, iz druge alineje petega odstavka 17. člena te uredbe, če gre za kmetijsko gospodarstvo, in

7. podatke o izrednih dogodkih, ki nastanejo med obratovanjem male komunalne čistilne naprave zaradi drugačne sestave odpadne vode, okvar ali drugih prekinitev obratovanja male komunalne čistilne naprave in podobnih razlogov, ter času njihovega trajanja.

(4) Upravitelj male komunalne čistilne naprave iz prejšnjega odstavka mora dokumente iz 1., 2., 3. in 4. točke prejšnjega odstavka hraniti v celotnem obdobju njenega obratovanja, podatke iz 5., 6. in 7. točke pa najmanj pet let.

(5) Upravitelj male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora izvajalcu javne službe na njegovo zahtevo najpozneje v 15 dneh predložiti:

- podatke za izvedbo pregleda in pripravo poročila o pregledu v skladu s šestim odstavkom 17. člena te uredbe ali analize izvide iz osmega odstavka 17. člena te uredbe ali

- dokumentacijo in podatke iz tretjega odstavka tega člena.

29. člen

obveznosti lastnika objekta

(1) Lastnik objekta, ki ni priključen na javno kanalizacijo, mora izvajalca javne službe pisno obvestiti o začetku:

- obratovanja male komunalne čistilne naprave najpozneje 15 dni po začetku njenega obratovanja,

- uporabe nepretočne greznice najpozneje 30 dni pred predvidenim začetkom njene uporabe.

(2) Iz obvestila iz prejšnjega odstavka morajo biti razvidni podatki o lastniku objekta (firma in sedež lastnika objekta, če je lastnik pravna oseba, oziroma ime in priimek ter naslov lastnika objekta, če je lastnik posameznik) ter izjava lastnika objekta o:

- skladnosti male komunalne čistilne naprave z okoljevarstvenim dovoljenjem, če gre za malo komunalno čistilno napravo iz 1. točke drugega odstavka 23. člena te uredbe, ali dokazilom iz 2.

točke drugega odstavka 23. člena te uredbe oziroma

- skladnosti nepretočne greznice z dokazilom iz 2. točke drugega odstavka 23. člena te uredbe.

(3) Lastnik objekta, ki komunalno odpadno vodo zbira v nepretočni greznici, mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice v skladu s 17. členom te uredbe.

Podatki na podlagi 2. točke drugega odstavka 23. člena

zmogljivost male komunalne čistilne naprave,
5PE
lokacija male komunalne čistilne naprave, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 : 5.000,
X = 494408 Y = 129356
lokacija iztoka iz male komunalne čistilne naprave, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 : 5.000,

X = 494408 Y = 129355
način čiščenja komunalne odpadne vode,
Terciarno čiščenje
način odvajanja komunalne odpadne vode v okolje (iztok v vodotok, iztok s ponikanjem v tla),
iztok s ponikanjem v tla
podatki (šifra in ime) o vodnem telesu površinske oziroma podzemne vode, v katerega se odvaja odpadna voda, in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok,
Šifra vodnega telesa: 1006
Ime vodnega telesa: KAMNIŠKO - SAVINJSKE ALPE
največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v objektu,
<u>Največja letna količina odpadne vode</u> Največjo letno količino odpadne vode smo izračunali po formuli: 150 L/osebo/dan * 4 osebe = 600 L/dan= 0,6 m3/dan 0,6 m3/dan *365 dni= 219 m3/leto
način odvajanja padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin, skupaj s prikazom lege streh in utrjenih površin, opredeljene s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.
Meteorne vode bodo speljane preko peskolovov v ponikovalnico. Meteorne vode iz povoznih površin se razpršeno ponikajo. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v ponikovalnico na zemljiški parceli investitorja. Lokacija namestitve ponikovalnice opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1:5000 je X = 494405 Y = 129352

Meteor na kanalizacija

Meteorne vode bodo speljane preko peskolovov v ponikovalnico. Meteorne vode iz povoznih površin se razpršeno ponikajo. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v ponikovalnico na zemljiški parceli investitorja.

Hidravlični izračun količin padavinskih voda (informativno)

Povratne dobe za ekstremne padavine:

http://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/tables/precip_return_periods_newer/

Postaja: CELJE

Obdobje: 1970 – 2012

Pri privzetem kritičnem 15 minutnem nalivu s povratno dobo 10 let znaša količina padavin $q_{15/10let}=265 \text{ l/(sec}\times\text{ha)}$.

Na parceli je cca 260 m² strešnih površin.

Količina meteorne odpadne vode pri 15 minutnem nalivu 265 l/sha in s koeficientom hipnega odtoka $k=0,9$ znaša 6,2 l/s. Kapaciteta ponikovalnice mora pri 15 minutnem nalivu 265 l/sha znašati cca. 6,2 m3.

Skladno z geološkim poročilom je na podlago izvedenega ponikovalnega preizkusa Izmerjeni koeficient vodoprepustnosti: $k \approx 2 * 10^{-5} \text{ m/s}$.

Uporabimo hidravlični izračun za ponikanje ob klasični izvedbi ponikovalnice v obliki valja s polmerom r in dolžino ponikovalnega dela l in ob upoštevanju dopustne vstopne hitrosti vode:

$Q_p = 2\pi rlv$; pri čemer je r polmer; sledi $v = \sqrt{k/30}$.

Ob izračunu – prepustnosti tal $k = 2 \cdot 10^{-5}$ m/s in ponikovalnica premera 2,0 (polmer 1,0m) m in ponikovalno višino 1,5m. Taka ponikovalnica zadostuje za ponikanje 7,69 l/s.

Ponikovalnica zadostuje za prevzem meteorne vode iz strešin, drenažnih vod in očiščenih vod iz MKČN. Izračun velja za valjasto obliko ponikovalnice (perforirana cev premera 2,0 m), ponikovalne višine 1,5 m. Preforirana cev se obda z dodatnim obodnim drenažnim zasipom granulacije 16/32 in vodoprepustnim geotekstilom (primer Polyfelt TS 50).

Mnenje glede kanalizacije:

- Kanalizacijo in priključki na javno kanalizacijo se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca kanalizacije. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema.
- Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81 /19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- Na območju ni predvidene gradnje in ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja za odvod in čiščenje komunalne odpadne vode, zato je potrebno komunalno odpadno vodo iz objekta prečistiti na individualni mali komunalni čistilni naprav (MKČN) ustrezne velikosti z ustreznim načinom čiščenja glede na količino odpadne vode.
- Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah- Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZV0-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
- MKČN je v lasti in upravljanju investitorja. Vsi stroški nastali z delovanjem in vzdrževanjem MKČN bremenijo lastnika MKČN. Lastnik je odgovoren za pravilno delovanje MKČN.
- MKČN mora biti locirana in vgrajena tako, da je v vsakem trenutku omogočen dostop za nujna in redna vzdrževalna dela ter redno praznjenje blata. Lastnik mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata najmanj enkrat na tri leta. Maksimalen odmik od utrjene povozne površine za tovorno vozilo za odvoz blata lahko znaša 20 m.
- V primeru izgradnje javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN.

- Elektronske komunikacije

Predviden je tk priključek na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka južno od predvidene novogradnje.

- **Ogrevanje**

Objekt se bo ogreval na toplotno črpalko zrak - voda, kar ne vpliva negativno na onesnaženje.

- **Prezračevanje**

Objekt bo imel vgrajen sistem prezračevanja z rekuperacijo.

DOSTOP in INTERVENCIJA

- **Dovoz in prometna ureditev**

Dostop do objekta je po obstoječi javni poti JP 782251 Na Gorico-cerkev, ki poteka jugozahodno od obravnavanega območja.

Za potrebe objekta sta predvidena 2 parkirna mesta in površina za obračanje vozil. Parkiranje in manipuliranje vozil je zagotovljeno znotraj gradbene parcele, parkirna prostora sta urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

Priključki na GJI se bodo izvajali v cestnem svetu v skladu s pogoji soglasjedajalcev.

Dostop za intervencijo se bo vršil po dovozu za dostop do parcele namenjene gradnji.

ODPADKI

- **Komunalni odpadki**

Komunalni odpadki se zbirajo v tipski posodi, ki je postavljena ob dovozu na parcelo in se redno odvaža.

Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

/

Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode
--

Investitor namerava na svoji parceli zgraditi enostanovanjsko hišo. Objekt bo namenjen stanovanjski rabi. Načrt je izdelan na osnovi idejne zasnove ter projektnih pogojev in mnenj. Novi objekt bo priključen na vso potrebno infrastrukturo.

Objekt v skladu s CC-SI klasifikacijo spada pod skupino 11100 - Enostanovanjske stavbe.

Objekt v skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti in CC-SI klasifikacijo spada med požarno manj zahtevne objekte.

V celotnem objektu se hkrati ne bo nahajalo več kot 20 uporabnikov.

Pri požarno manj zahtevnih stavbah sme biti razdalja med vhodom v stavbo in hidrantom največ 80 m. Razdalja med hidranti in stavbo ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m

Enostanovanjska stavba se upošteva kot en požarni sektor do velikosti 400,0 m².

V oddaljenosti manj kot 300m ni zgrajenega hidrantnega omrežja zato se voda za zagotavljanje požarne varnosti objekta zagotovi z dovozom 5,0 m³ vode z gasilsko cisterno.

Predvideni so ročni gasilni aparati za začetno gašenje v objektu. Notranji hidranti niso zahtevani.

Objekt ima peš dostop do vseh stranic objekta, tako da bo omogočeno gašenje tudi iz zunanje strani stavbe iz nivoja terena. Postavitev gasilskih vozil in opreme bo na javni ali zasebni cesti. Ob eno in dvostanovanjskih stavbah mora biti delovna površina od objekta oddaljena največ 50 m tlorisne razdalje oziroma 80 m poti za dostop gasilcev, če le-ta ni speljana v ravni liniji oziroma so vmes ovire.

Ob objektu je javna površina (javna cesta oz. pot), kjer je možna postavitev gasilskih vozil, razlaganje ter priprava opreme za gašenje in reševanje.

Glede na namembnost in velikost objekta je potrebno načrtovati simultani umik ogroženih ljudi po najbolj varni poti na varno oziroma na prosto (istočasni umik vseh ljudi).

Iz pritličja se uporabniki umaknejo direktno na prosto. Iz nadzemne etaže se uporabniki lahko preko stopnišča umaknejo na nivo pritličja in nato na varno.

Z upoštevanjem naštetih zahtev bo v skladu s Pravilnikom izpolnjena zahteva o ustrezno izvedenih evakuacijskih poteh in izhodih.

Ni zahtev za označbe izhodov in evakuacijskih poti.

Zbirno mesto bo na zemljišču objekta.

Vrata na izhodih na varno mesto morajo biti taka, da jih lahko gasilci v nujnem primeru s svojimi orodji odprejo z zunanje strani.

V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti - 6.

Izsledki predhodnih raziskav

Izdelano je bilo Geološko-geomehansko poročilo, št. GP 94-2024, izdelovalec LAM BIRO d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, odgovorni izdelovalec: Jernej REMIC, mag. inž. grad., G-4585.

Povzetek:

Podzemna in meteorna voda

Pri izvedbi geotehničnih raziskav ni bilo zaznane podzemne vode, posledično podzemno vodo pričakujemo/ocenjujemo na globinah > 3 m (glede na obstoječi raščeni teren).

Odtok padavinske vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine padavinske vode. Gladina podzemne vode niha in je odvisna od količine padavin, tako v sušnem obdobju presahne oziroma se zniža na minimum, v deževnem obdobju pa se kaže v podzemni vodi ali večji omočenosti/vlažnosti zemljine.

Vodoprepustnost smo določili s ponikovalnim testom v izdelani krajši vrtini, ki je bila izvedena ob lokaciji dinamične penetracije DPM 2.

- vodoprepustnost $k=10^{-5}$ m/s

Odvajanje padavinskih voda

V vsakem primeru priporočamo, da se padavinske vode z objektov odvajajo v naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek...) oziroma v kolikor to ni možno, se glede na sestavo temeljnih tal izvede ponikovalnik s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku (na takšen način v primeru nalivov umirimo/zmanjšamo pretok vode na izpustu).

Odvajanje odpadnih voda

Prečiščene odpadne vode iz MKČN se lahko speljejo v ponikovalnik.

Smernice za izvedbo ponikovalnikov

Glede na količine ponikalnih vod in sestavo tal na območju parcele, ni posebnih zahtev za dimenzioniranje in načine ponikanja. Primerni so vsi t.i. klasični načini ponikovalnikov.

Smernice:

- Izvedba ponikovalnika izven vplivnega območja ponikovalnika, stanovanjskega objekta, parcelne meje ali sosednjih objektov, katerih medsebojna razdalja naj znaša min. $1.5 \times$ globina izkopa.
- Glede na predvideno umestitev objektov v prostor priporočamo izvedbo ponikovalnika na severni strani parcele (\rightarrow s tem ukrepom preprečimo dodatno namakanje temeljnih tal v vplivni coni objekta).
- Pri izvedbi ponikovalnika priporočamo izvedbo dodatnega obodnega drenažnega zasipa. S tem se povečata volumen zadržane vode in ponikovalna površina.
- Pri izvedbi ponikovalnika je potrebna prisotnost geomehanika.

Reliefne značilnosti

Parcela (mesto predvidenega objekta) se nahaja na terenu z blagimi nakloni do cca. 7° (risba 2). Nad parcelo se nahajajo obstoječi objekti, pod parcelo poteka dovozna cesta.

Erozijska ogroženost

V skladu z opozorilno karto erozije obravnavano območje spada v območje običajnih zaščitnih

ukrepov. Teren na obravnavanem območju parcele se sicer nahaja v blagih naklonih do cca. 7°.

Zaključek oz. sklep

Območje predvidenega objekta se nahaja na terenu z blagimi nakloni do cca. 7°. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov.

Odvajanje padavinskih vod z objekta, zalednih podzemnih vod iz drenaže in prečiščenih vod iz MKČN bo izvedeno v ponikovalnik. Ponikovalnik naj bo izveden na severni strani parcele, izven vlivnega območja predvidenega objekta.

Brežin ob objektu naj se dodatno ne obtežuje z npr. nezaščitenimi nasipi ali vkopi,... Začasni globlji izkopi za stanovanjski objekt naj se v fazi gradnje zavarujejo s podpornimi ukrepi, prav tako naj se zagotovi ustrezno odvodnjavanje.

V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.

Pogoji za izvajanje zemeljskih del

Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1.5 m in se do te globine ne pojavi kompaktnější sloj (oceni geomehanski nadzor) ali pa ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov, strmih brežin,...) je potrebno izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi – takšen ukrep bo možen predvsem na zaledni/vzhodni strani objekta v primeru globljih izkopov. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.

Temeljenje objektov

1:Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinško odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.

2:Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Temeljenje se predvidi na tamponskem nasutju. Izkop se izvede do globine min. 100 cm oziroma do globine, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina in se doseže zadostno nosilna podlaga. Dno izkopa se dodatno skomprimira.

Zemeljska dela in tamponska nasutja je potrebno izvajati v suhih pogojih.

Odvodnjavanje in podzemna voda

Po obodu objekta naj se izvede ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo).

Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom priporočamo izvedbo ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje tamponskega nasutja in možnost zaglinjanja.

Opozorila

V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

V primeru spremenjenih geoloških oz. geomehanskih ali drugih razmer, ki terjajo spremembo ali prilagoditev projekta, je potrebno kontaktirati geomehanika.

Upoštevati je potrebno celotno Geološko-geomehansko poročilo.

Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

VAROVANA OBMOČJA IN VAROVALNI PASOVI

- vrsta varovanega območja:

Erozijska območja opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

Območje srednje nevarnosti pojavljanja plazov

Izdelano je bilo Geološko-geomehansko poročilo, št. GP 94-2024, izdelovalec LAM BIRO d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, odgovorni izdelovalec: Jernej REMIC, mag. inž. grad., G-4585.

Območje predvidenega objekta se nahaja na terenu z blagimi nakloni do cca. 7°. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov.

Odvajanje padavinskih vod z objekta, zalednih podzemnih vod iz drenaže in prečiščenih vod iz MKČN bo izvedeno v ponikovalnik. Ponikovalnik naj bo izveden na severni strani parcele, izven vlivnega območja predvidenega objekta.

Brežin ob objektu naj se dodatno ne obtežuje z npr. nezaščitenimi nasipi ali vkopi,... Začasni globlji izkopi za stanovanjski objekt naj se v fazi gradnje zavarujejo s podpornimi ukrepi, prav tako naj se zagotovi ustrezno odvodnjavanje.

V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.

Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1.5 m in se do te globine ne pojavi kompaktnější sloj (oceni geomehanski nadzor) ali pa ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov, strmih brežin,...) je potrebno izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi – takšen ukrep bo možen predvsem na zaledni/vzhodni strani objekta v primeru globljih izkopov. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1:Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinško odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.

2:Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Temeljenje se predvidi na tamponskem nasutju. Izkop se izvede do globine min. 100 cm oziroma do globine, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina in se doseže zadostno nosilna podlaga. Dno izkopa se dodatno skomprimira.

Zemeljska dela in tamponska nasutja je potrebno izvajati v suhih pogojih.

V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

V primeru spremenjenih geoloških oz. geomehanskih ali drugih razmer, ki terjajo spremembo ali prilagoditev projekta, je potrebno kontaktirati geomehanika.

- **vrsta varovanega območja:** vplivno območje Lačja vas - Cerkev sv. Katarine (EID 1-03315)

Predvidena je novogradnja montažne enostanovanjske stavbe ter dveh pomožnih objektov.

Predviden stanovanjski objekt je pravokotne tlorisne zasnove s stranicami 7,3 m x 10,5 m, kar pomeni razmerje stranic 1:1,4. Na severni strani je dodan izzidek 1,2 m x 3,8 m, ki pa ne poruši osnovne pravokotne tlorisne zasnove.

Objekt se umešča na ravnem platoju, lega se prilagaja obstoječim objektom vzhodno od predvidene gradnje. Etažnost objekta bo P+M s kolenčnim zidom višine 1,2 m.

Streha objekta bo dvokapnica v naklonu 40°, vzporedna z daljšo stranico objekta. Strešnik bo klasične naravne rdeče-oranžne barve. Objekt bo maksimalne višine 7,7 m nad nultto koto in višinsko ne bo izstopal iz vertikalnega gabarita zaselka. Osvetlitev mansarde je predvidena s sklasičnimi okni na zatrepnih straneh.

Fasada objekta bo oblikovana enostavno, umeščanje fasadnih odprtin bo enostavno in izhaja iz funkcije objekta. Zaključni fasadni sloj bo v glajenem ometu in oplesku bele barve. Alu zaključki (okna, zunanja vrata, alu zaključki strehe, žlebovi, odtoki) bodo svetlo sive barve.

Okolica objekta se bo uredila delno kot utrjene površine za dovoz do garaže (npr. gramoz, ne asfalt), delno kot tlakovana peš pot do vhoda v stanovanjsko hišo in delno kot travne plošče-površina za obračanje vozila, preostali del pa kot zelene površine.

Varovalni pasovi objektov javne infrastrukture v katerih se nahaja zemljišče:

- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas javne poti
 - **širina varovalnega pasu:** merjeno od zunanjega roba cestnega sveta skladno s prostorskim aktom občine
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas elektrovida
 - **širina varovalnega pasu:** 1 meter merjeno od osi skrajnih vodov

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

- V primeru odstopanja od priložene projektne dokumentacije preneha veljavnost projektnih pogojev.
- Na območju predvidene gradnje dovoza poteka NN podzemni vod 0,4 kV.
- Na mestu uvoza do objekta, kjer se bo z gradnjo posegalo v obstoječi NN podzemni vod 0,4 kV je potrebno istega pred začetkom del zakoličiti in ga na mestih križanja mehansko zaščititi oz. položiti v EPC cevi Ø 160 mm. Cevi je potrebno obbetonirati. Kabelska kanalizacija je na vsaki strani cestišča daljša minimalno 0,5 m od roba cestišča. Če kabelska trasa preseka tudi pločnik in se nadaljuje v zelenem pasu, pa je potrebno kabelsko kanalizacijo zaključiti v zelenem pasu. Širina in globina rova za kabelsko kanalizacijo sta odvisni od števila položenih kablov oz. cevi, ki so lahko položene v eni ali več ravninah.
- Po končani gradnji mora znašati svetli razmik od najvišjega dela kabelske kanalizacije do nivilete terena 0,8 m.
- Za mehansko zaščito kabelske kanalizacije je potrebno izdelati projekt za izvedbo.

- Mehansko zaščito kabelske kanalizacije je potrebno izvesti pred gradnjo objekta in bo dela izvajalo Elektro Celje, d.d .. Glede na preje navedeno je potrebno pisno obvestiti Elektro Celje, d.d. o pričetku del najmanj 90 dni prej, kar je potrebno zaradi nabave materiala, planiranja del in podobno.
- Izkopi v bližini električnih podzemnih vodov so dovoljeni samo ročni in pod našim strokovnim nadzorom. Prav tako pa je potrebno pri delih v bližini električnih vodov in naprav upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.
- Najmanj 8. dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., kraj z nameravano gradnjo in datum pričetka del, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), ki bo izvršilo zakoličenje vseh obstoječih energetskih vodov, ki potekajo v območju predvidenih del. Prav tako bo Elektro Celje, d.d. pri delih v bližini električnih vodov in naprav izvajalo strokovni nadzor nad istim. Zakoličenje in strokovni nadzor bremenijo investitorja, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po predhodnem naročilu investitorja izvajalo Elektro Celje, d.d.,
- Stroški priprave projektne dokumentacije DGD/PZI, gradnje električnega priključka, izvedba mehanske zaščite NN el. voda 0,4 kV se krijejo iz državnega proračuna, kar je v skladu s 90. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. l. RS, št. 131 /23, ZORZFS). Dela bo izvajalo Elektro Celje d.d ..
- Elektro Celje d.d. ne prevzame nikakršne odgovornosti za nastalo škodo na investitorjevem premoženju, ki bi nastala kot posledica obratovanja, vzdrževanja in odprave okvar na električnih vodih in napravah, katere potekajo in so locirane v območju funkcionalnega zemljišča predvidenega objekta.
- Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektih pogojih, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d., ki si pridržuje pravico, da še na terenu samem lahko izreče dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, v kolikor bi to razmere same nakazovale. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti paraфирan s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d.,
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas komunikacijskega voda – Telekom Slovenije d.d.
 - **širina varovalnega pasu:** 3,0 metrov od osi
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas vodovoda
 - **širina varovalnega pasu:** 3,0 metrov od osi
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas kanalizacijskega voda
 - **širina varovalnega pasu:** 3,0 metrov od osi

Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navede najmanj tiste načrte, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

- NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE, Z OZNAKO 1
- NAČRTI S PODROČJA GRADBENIŠTVA, Z OZNAKO 2
- NAČRTI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE, Z OZNAKO 3
- NAČRTI S PODROČJA STROJNIŠTVA Z OZNAKO 4
- NAČRTI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI, Z OZNAKO 6
- NAČRTI S PODROČJA GEODEZIJE, Z OZNAKO 8
- ELABORAT GRADBENE FIZIKE
- ELABORAT ZAŠČITA PRED HRUPOM
- IZKAZI
 - Izkaz požarne varnosti stavbe
 - Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
 - Izkaz toplotnih karakteristik stavbe
 - Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah

Predlagamo, da ob izvedbi predmetnega objekta v dogovoru z nadzornikom gradbeno jamo pred izdelavo temeljev oz. temeljne plošče pregleda geolog, ki po potrebi predpiše drugačen način temeljenja ali dodatne potrebne načrte (zavarovanje gradbene jame).

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA,

- 1.1. **PROSTORSKI AKT**- regulacijske črte prostorskega akta, (regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije), enote urejanja prostora in namenske rabe prostora, s prikazom meja prostorskih aktov,
- 1.2. Varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča
- 1.3. Varovalni pasovi infrastrukturnih vodov
- 1.4. Podatki o lokacijski natančnosti meja parcel, podatek o tem, katere meje parcel so urejene, in podatek o lokacijski točnosti drugih prikazanih podatkov na geodetskem načrtu

2. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

- 2.1. **PREGLEDNA SITUACIJA**
- 2.2. **GRADBENA PARCELA** stavbe z navedbo njene površine in prikazanimi sestavinami,
- 2.3. **VELIKOST OBJEKTOV** - projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih dimenzij),
- 2.4. **ODMIKI** objektov od sosednjih zemljišč in objektov; prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen, če so ti večji od 10 m oziroma 40 m od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt,
- 2.5. **UREDITVENA SITUACIJA**- prikaz prekritega dela (FPP) in raščenege dela (FRP), tako da se pri prekritem delu še dodatno prikažejo:
 - površine pod stavbami, kamor spadajo površina pod glavno stavbo in pripadajoči pomožni objekti, ki so stavbe na stiku z zemljiščem,
 - utrjene zunanje površine (FU), kamor spadajo prometne, komunalne in tehnične površine (FU-P) in utrjene bivalne površine (FU-B),
 - zazidana površina,
- 2.6. **POŽARNA SITUACIJA**- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti s prikazom: odmikov gradnje od sosednjih zemljišč, površin za neoviran in varen dostop za gašenje, reševanje in evakuacijo, ter s prikazom zagotavljanja gasilne vode in naprav za zajem požarne vode,
- 2.7. **OBMOČJE GRADBIŠČA**, območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest, ki povezujejo gradbišče s cestami za javni cestni promet,
- 2.8. **POENOSTAVLJEN TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA**,
- 2.9. **UREDITEV GRADBENE JAME**, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
- 2.10. **DRUGE ZNAČILNOSTI** objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora

3. PRIKAZ NOVIH PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN ODJEMNIM MESTOM, PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV TER PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- 3.1. **KOMUNALNA SITUACIJA**:
 - zagotavljanje oskrbe s pitno vodo;
 - zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod);
 - zagotavljanje odvajanja odpadnih voda vključno s prikazom vertikalnega poteka priključkov;
 - priključevanje na drugo infrastrukturo;
 - območja zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov z novimi varovalnimi pasovi;
 - novo infrastrukturo za oskrbo z vodo za gašenje in
 - novo gospodarsko javno infrastrukturo.
- 3.2. **PROMETNA SITUACIJA**:
 - zagotavljanje dostopa do javne poti ali ceste;

TEHNIČNI PRIKAZI

STANOVANJSKA STAVBA IN NADSTREŠNICA

- TLORIS PRITLIČJA
- TLORIS MANSARDE
- TLORIS STREHE
- PREREZ A-A IN PREREZ B-B
- FASADE

GARAŽA

- TLORIS PRITLIČJA, TLORIS STREHE, PREREZ A-A IN FASADE

PRILOGE

- Geološko-geomehansko poročilo, št. GP 94-2024, izdelovalec LAM BIRO d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, odgovorni izdelovalec: Jernej REMIC, mag. inž. grad., G-4585.
- Mala čistilna naprava
- Detajl peskolova
- Revizijski jašek