

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK

kratek opis objekta

Obravnavani objekt je prostostoječa stanovanjska hiša s pritličjem in mansardo. Hiša ima tlorisno zasnovo pravokotne oblike z vmesnim izsidkom z dvokapno streho naklona 40°. Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša in je namenjen bivanju. Pritličje in mansarda bosta montažne izvedbe. Pritličje bo dvignjeno nad koto urejenega terena za 0,30m. Glavni vhod v objekt je predviden v pritličju na južni strani. Preko glavnega vhoda je dostop v vetrolov. Iz vetrolova se dostopa v WC, tehniko, delovno sobo in dnevno bivalni del. Dnevno bivalni del je sestavljen iz večjega odprtega prostora z dnevno sobo, jedilnico ter kuhinjo s shrambo. Iz jedilnice je predviden izhod na prosto. Iz dnevnice sobe vodi stopnišče v mansardo, kjer se nahajajo hodnik, kopalnica, spalnica z garderobo in dve otroški sobi. Hiša je zasnovana kot nizkoenergetski objekt.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

11100 - enostanovanjska stavba

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del

klasifikacija po CC-SI

delež %

1

11100 - enostanovanjska stavba

100

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

GLAVNI OBJEKT

vrsta gradnje

novogradnja – novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

MANJ ZAHTEVEN OBJEKT

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

Enostanovanjski objekt - prilagodljiv objekt - tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem

(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

7,3 m x 10,5 m + izzidek 1,2 m x 3,8 m

najvišja višinska kota (n. v.)

407,20 m.n.v.

višinska kota pritličja (n. v.)

399,50 m.n.v.

najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

399,50 m.n.v.

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

7,70 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	81,9 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	116,9 m ²
bruto tlorisna površina	159,3 m ²
bruto prostornina	547,7 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+M
fasada	Toplotno izolacijska, zaključni sloj fino zrnat omet z zaključnim slojem v beli barvi
oblika strehe	Simetrična dvokapnica - strešnik bo klasične naravne rdeče-oranžne barve
naklon (v stopinjah)	40°
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/

$$FZ = 0,2 < FZ_{max} = 0,4$$

drug podatki zahtevani v PA

Predviden stanovanjski objekt je pravokotne tlorisne zasnove s stranicami 7,3 m x 10,5 m, kar pomeni razmerje stranic 1:1,4. Na severni strani je dodan izzidek 1,2 m x 3,8 m, ki pa ne poruši osnovne pravokotne tlorisne zasnove.
Etažnost objekta bo P+M s kolenčnim zidom višine 1,2 m.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m² 739 m²

seštevek območij (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
938 Kokarje	556/8	739	739
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
938 Kokarje	556/7	2,0
938 Kokarje	556/4	7,0
938 Kokarje	556/5	7,0
938 Kokarje	558/6	13,4
938 Kokarje	556/9	4,8
938 Kokarje	556/10	10,1
<i>po potrebi dodati vrstice</i>		

STAVBA 2

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

GARAŽA

kratak opis objekta

- enoetažen, pritličen objekt, temeljen na AB plošči,
- simetrična dvokapna streha
- Meteorne vode iz strehe bodo speljane v interno meteorno kanalizacijo stanovanjskega objekta
- Drugih inštalacij v predvidenem objektu ne bo

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12420 Garažne stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del

klasifikacija po CC-SI

delež %

1

12420 Garažne stavbe

100

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

POMOŽNI OBJEKT

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

NEZAHTEVEN OBJEKT

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

/

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem

8,0 m x 6,2 m

(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

405,30 m.n.v.

višinska kota pritličja (n. v.)

399,50 m.n.v.

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

399,50 m.n.v.

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

5,8 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

49,6 m²

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

41,8 m²

bruto tlorisna površina

49,6 m²

bruto prostornina

228,2 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)

/

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.

/

etažnost

P

fasada

enako kot fasada stanovanjske hiše

oblika strehe

Simetrična dvokapnica enakega naklona kot stanovanjski objekt in krita z enako kritino kot stanovanjski objekt

naklon (v stopinjah)

40°

število parkirnih mest v stavbi

2

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi

/

drug podatki zahtevani v PA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem

mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m² m²

seštevek območij (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice			

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
938 Kokarje	556/7	3,28
938 Kokarje	556/4	3,47
938 Kokarje	556/5	1,17
938 Kokarje	556/9	9,25
po potrebi dodati vrstice		

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OPORNI ZID 1
kratek opis objekta	Za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta in garažne stavbe je na JZ gradbene parcele predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 1,1 m. Na oporni zid se namesti varnostna ograja.
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev – oporni zidovi
glavni ali pomožni objekt	POMOŽNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	NEZAHTEVEN OBJEKT
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	/

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	1,1 m
širina	0,2 m
globina	1,0 m
dolžina	21,5 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	4,3 m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m² m²

seštevek območij (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
938 Kokarje	556/7	0,0- do meje parcele
938 Kokarje	556/4	1,0
938 Kokarje	556/5	0,2
<i>po potrebi dodati vrstice</i>		

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OPORNI ZID 2
kratek opis objekta	Za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta je na V strani gradbene parcele predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 0,8 m.
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	24205 – Objekti za preprečitev zdrs in ograditev – oporni zidovi
glavni ali pomožni objekt	POMOŽNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	ENOSTAVEN OBJEKT
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	/

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	1,0 m
širina	0,2 m
globina	0,6 m
dolžina	20,9 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	4,2 m ²
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m ²	m ²
--	----------------

seštevek območij (A+B+C)

GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
------	-----------	-----------------

938 Kokarje	556/9	0,0- do meje parcele
938 Kokarje	556/10	3,6
938 Kokarje	558/6	2,7
<i>po potrebi dodati vrstice</i>		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

- izvedba cestnega priključka,
- vodenje odpadnih komunalnih voda v MKČN,
- vodenje meteornih voda s povoznih površin razpršeno po terenu,
- vodenje padavinskih voda s streh in nadstrešnic v zadrževalnik in preliv v ponikovalnico,
- priključitev na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev vodomernega jaška,
- ureditev ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda,
- priključitev na elektroenergetsko omrežje,
- utrjevanje povoznih in pohodnih površin ob objektu,

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

- ureditev utrjene terase na SV strani

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

- ureditev zelenih površin sadovnjak, zelenjavni vrt in zelenica,

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

- izvedba dela pokrite terase kot enostavni objekt
- izvedba dveh opornih zidov

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico
