



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.sopp.gov.si

NASLOVNIK

Številka: 030-12/2024/80
Datum: 15. maj 2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

Zadeva: Usklajen zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363

DEL I. (osnovni podatki o sklicu lokacijske obravnave, gradivu in zbranih odzivih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pred lokacijsko obravnavo)

A - OSNOVNI PODATKI O LOKACIJSKI OBRAVNAVI	
pravna podlaga:	12. in 13. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS , št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS). Druga točka poglavja I Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list 55/24 in 55/2024, v nadaljevanju Sklep Vlade RS). Mnenje k izdelanem geološko geomehanskem poročilu – gradnja nadomestitvenih objektov po 88. členu ZORZFS (pozitivno mnenje DRSV, št. 35030-7/2024-14, 18. junij 2024).
datum obravnave:	17. december 2024
ura pričetka obravnave:	10.00
Občina:	Občina Nazarje
kraj:	Kokarje / Nazarje
obravnavana na mestu spremembe (nadomestitvena lokacija):	DA / 1. del obravnave na nadomestitveni lokaciji, v bližini naslova Lačja vas 16, 3331 Nazarje (od 10.00 do 10.20)
obravnavana drugje:	DA / 2. del obravnave na sedežu Občine, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje (od 10.30 do 12.05)
morebitna prekinitev ali dopolnitev obravnave:	Lokacijska obravnava je bila izvedena v dveh delih in na dveh lokacijah (glej predhodni vrstici), zapisnik pa dopolnjen zaradi dopolnitev gradiva ter usklajevanj z nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci ter njihovimi mnenji, ki so bila izdana ali prejeta po lokacijski obravnavi.
prisotni:	Seznam prisotnih – glej Prilogo 1
ura zaključka obravnave:	12.05

B - OSNOVNI PODATKI O SKLICU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

B1 – podatki o sklicu in vabljenih

sklicatelj:	datum vabila:	evidenčna številka vabila:
Občina Nazarje	25. november 2024	3503-0002/2024-51
vabljeni (po elektronski pošti)		
<ul style="list-style-type: none"> Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si; Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e-naslov: gp.drsv@gov.si; gp.drsv-ce@gov.si; Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgp@gov.si; Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si; Elektro Celje d.d., Vručeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: info@elektro-celje.si in Roman.Rezar@elektro-celje.si; Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si; Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: dko.ce@telekom.si; United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana, na e-naslov: info@unitedfiber.si; Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, na e-naslov: ue.mozirje@gov.si; izdelovalec prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, po e-pošti na e-naslov: irena.povalej@rcpl.si; pooblaščenec izdelovalca DGD projekta Mupra d.o.o., Lackova cesta 95 a, 2000 Maribor, na e-naslov: mupra@mupra.si, pooblaščenka Jelka Vodnik; občinski urbanist Občine Nazarje, g. Marko Vučina, na e-naslov: marko.vucina@velenje.si; Državna tehnična pisarna, g. Dušan Blatnik na e-naslov: egrus.urbanist@gmail.com; oškodovanec: Jani Zavolovšek, Raduha 53, 3343 Luče, na e-naslov: zavolovsekjani90@gmail.com; lastnica zemljišča: Ana Čepka, Lutoverci 72, 9253 Apače, po pošti; lastnik sosednjega zemljišča: Miran Čeplak, Lačja vas 16, 3331 Nazarje, po pošti. 		
v vednost:		
<ul style="list-style-type: none"> Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si; Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, na e-naslov: ntp@gi-zrmk.si; Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, na e-naslov: obcina@luce.si. 		

B2 – podatki o objavi prilog k sklicu (glej poglavje D)

spletno mesto objave prilog:	preko wetransfer-ja: https://www.nazarje.si/objava/952925 (dostopno do 17. decembra 2024)
------------------------------	---

B3 – dodatno obvestilo vsem e-naslovnikom (glej tabelo B1)

pošiljatelj:	datum dodatnega obvestila:	evidenčna številka vabila:
Občina Nazarje	11. december 2024	elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si

vsebina dodatnega obvestila

Obvestilo o popravkih DGD in ELP na osnovi sestanka z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Celje (ZVKDS OE Celje) ter informacija, da bo dopolnjeno gradivo posredovano vsem vabljenim 16. decembra 2024. Dodana priloga: Uradni zapisnik sestanka zaradi lokacijske obravnave (ZVKDS OE Celje, št. 350-0007/2024 z dne, 11. december 2024, Priloge 2).

B4 – ponovna vloga / popravki DGD in ELP - poslano vsem e-naslovnikom (glej tabelo B1)

pošiljatelj:	datum dodatnega obvestila:	evidenčna številka vabila:
Občina Nazarje	16. december 2024	elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si
spletno mesto objave prilog:	preko wetransfer-ja: https://we.tl/t-sMu9AnfveQ	

vsebina ponovne vloge

Poslana popravljena DGD dokumentacija in ELP, kot je bilo usklajeno z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede na zapisnik sestanka (glej Prilogo 2) in dodatno obvestilo, (glej tabelo B3).

C - NAMEN LP	
pravna podlaga	12.,13. in 88. člen ZORZFS
skladno s prvo alinejo prvega odstavka 12. člena ZORZFS	manjša širitev območja stavbnih zemljišč
skladno s prvo alinejo prvega odstavka 12. člena ZORZFS	regulacija območja opuščenih lokacij
opomba	nadomestitvena lokacija za selitev iz občine Luče v občino Nazarje, ki vključuje izvedbo regulacije prostora v Občini Luče (identifikacijska številka prostorskega akta 5015)

D - PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTU / DGD (dokumenti NISO priloga k zapisniku, ker so bili po obravnavi dopolnjeni ali popravljeni - glej poglavji H in I ter dopolnitev poglavja D , tabela D2 in Prilogo 4)	
D1 - podatki o ELP in DGD priloženih k sklicu lokacijske obravnave	
<i>Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):</i>	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938-Kokarje
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	20/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	november 2024 (v2)
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
<i>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD):</i>	Stanovanjska hiša Zavolovšek
<i>projektant:</i>	LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor
<i>št. projekta:</i>	2249/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	november 2024
<i>vodja projektiranje:</i>	Katja Božičko, mag. inž. arh. PA ZAPS 2155

POMEMBNO: Dokumenti, ki so bili priloga k sklicu lokacijske obravnave, so hranjeni v arhivih Občine in SOPP.

E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH (obstoječi lokaciji, ki se opušta in novi, ki nadomešča opuščene)		
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvena lokacija</i>
Občina Luče	občina	Občina Nazarje
<p>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02, v nadaljevanju Prostorski plan Luče)</p> <p>Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 22/13, 59/13, v nadaljevanju PUP Luče)</p>	veljavni prostorski akt	<p>OPN Občine Nazarje (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/7 in) in Sklep o tehnični posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Nazarje - SD OPN 1 Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2023)</p>

lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora		podatki	nadomestitvena lokacija
obstoječa lokacija			nova lokacija
Raduha 53, 3334 Luče		naslov	še ni naslova
Raduha / 911		katastrska občina (ime/šifra)	Kokarje / 938
*144 (del)	323/12	zemljiška parcela/parcele	556/1, 556/2 ¹
/		obstoječ EUP	LA-3
stavbno in kmetijsko zemljišče	stavbno, kmetijsko in gozdno zemljišče	obstoječa osnovna namenska raba prostora	kmetijsko zemljišče
/	/	obstoječa podrobnejša namenska raba prostora	K2
/		EUP	LA-3
se ohranja obstoječa		predvidena osnovna namenska raba prostora	stavbno zemljišče
/		predvidena podrobnejša namenska raba prostora	SK (površine podeželskega naselja)

F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS mnenje občinskega urbanista občine Nazarje (Občina 1), kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča in občine Luče (Občina 2), kjer je predvidena sprememba izvedbene regulacije prostora Luče (mnenje JE sestavni del zapisnika, glej tudi poglavje I in Prilogo 2)

občina 1	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občina 2	Občina Luče
naslov	Luče 106, 3334 Luče
občinski urbanist	Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh. PA PPN-ZAPS 1897
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938 Kokarje, ID LP v PIS: 4363
oznaka / številka	3500-0004/2024-310
datum	26. november 2024
rezultat	ustreznost elaborata / pozitivno mnenje

G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (mnenja so sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2):

G1 - nosilci urejanja prostora, ki so podali zahtevo za dopolnitev dokumentacije (ELP in DGD) in so se udeležili lokacijske obravnave

nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedaalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor za območje Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	35028-190/2024 – 2, 2. december 2024: Zahteva za dopolnitev dokumentacije lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1, 556/2 k. o. Kokarje, v Občini Nazarje iz katerega izhaja, da DGD ni skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami in da ga je potrebno dopolniti.	

¹ Opomba: obe navedeni parceli sta od 6. januarja 2025 izbrisani, obravnavano območje obsega novi parceli, 556/8 in 556/9, obe k. o. Kokarje 938, glej dopolnitev poglavja E in obrazložitev v poglavju I, del III.

G2 - nosilci urejanja prostora, ki so zahtevali dopolnitve in kasneje na njihovi osnovi izdali pozitivno mnenje a se niso udeležili lokacijske obravnave		
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Elektronska pošta, 9. december 2024: ugotovitev neskladnosti med prvotno rešitvijo, na katero je MK že izdalo pozitivno mnenje ter zahteva MK po vključitvi ZVKDS OE Celje, kot mnenjedajalca v postopku LP (glej poglavje B, tabelo B3 in Priloge 2).	
	3501-68/2024-3340-23, 16. december 2025: <i>Novo mnenje k načrtovanim rešitvam elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. Kokarje (938) (id4363) z vidika varstva kulturne dediščine – pozitivno mnenje, ki se nanaša na ELP prejet z dopolnitvijo vloge 16. decembra 2025 - ELP št. 20/24, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024 (tabelo B4 in Priloge 2).</i>	Se ne nanaša na DGD – mnenje k DGD ni potrebno (glej mnenje ZVKDS v tabeli G5).
G3 - nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje s pozivom k odpravi nepravilnosti in so se udeležili lokacijske obravnave (sodelovanje na daljavo)		
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-123/2024-2560-15, 16. december 2024²: <i>Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938 – Kokarje, Dodeljena ID v zbirki prostorskih aktov: 4363 s pozivom, da 'naj se do posredovanja sprejete lokacijske preveritve odpravi sledeča pomanjkljivost: V datoteki izhodišca_lp (mapa spremljajoce_gradivo\izhodišca) in v datoteki Elektro_Celje (mapa spremljajoce_gradivo\mnenja\mnenja_predhodna) se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.' Ministrstvo tudi predlaga, da se točki 3.4 (pogoji iz GGP) in 5 (dva sklepa) njihovega mnenja upošteva pri pripravi sklepov o lokacijski preveritvi. Dodatna zahteva po odpravi manjše nepravilnosti v ELP na strani 6.</i>	Se ne nanaša na DGD – mnenje k DGD ni potrebno.

² Opisano mnenje MNVP je bilo izdano na podlagi dopolnitev (glej poglavje B, tabelo B4), zato predhodno izdano mnenje št. 35038-123/2024-2560-10, z dne 28. november 2024, ni navedeno in ni priloženo zapisniku (je v arhivu Občine in SOPP).

G4 - nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in so se udeležili lokacijske obravnave		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Javno podjetje, Komunala Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje	95/2024-1-MPA, 11. december 2024: <i>Mnenje k lokacijski preveritvi – pozitivno mnenje s pogoji in informacijami.</i>	Glej mnenje k DGD – del III., dopolnitev poglavja G, tabela G7.
G5 - nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in se niso udeležili lokacijske obravnave		
United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče	721/1-2024, 27. november 2024: <i>Mnenje pristojnega mnenjedajalca na obrazcu GZ-1 (Priloga 10A) - pozitivno mnenje k ELP in DGD</i>	
Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331	350-16/2024-5, 9. december 2024: <i>Mnenje s področja gozdarstva in lovstva o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2 v k. o. Kokarje in mnenje o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) o ustreznosti ELP in DGD s priporočilom o sklenitvi dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogroženosti zaradi bližine gozda in morebitnih stroškov ter o oblikovanju stopničastega gozdnega roba.</i>	
Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje	Mnenje k ELP ni potrebno (glej mnenje MK, tabela G2).	350-0007/2024-15, 16. december 2025: <i>Kulturnovarstveno mnenje (obrazec Priloga 10A) o skladnosti DGD s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca s pogoji za nadaljnje faze načrtovanja, gradnje in uporabe objekta: potrditev PZI dokumentacije, obvestilo o pričetku načrtovanih del in pogoji za morebitne posege v prihodnosti..</i>
Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15 a, 3000 Celje	138900-CE/6204-PM z dne, 3. december 2024: <i>Mnenje k projektni dokumentaciji (opomba: mnenje se nanaša na ELP in DGD).</i>	
G6 - nosilci urejanja prostora, ki so na podlagi sklica lokacijske obravnave izdali projektne pogoje in se niso udeležili lokacijske obravnave		
Elektro Celje, d.d., podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	3920, 25. julij 2024: <i>Pozitivno mnenje lokacijski preveritvi s pogoji zapisnimi v mnenju ter zahtevami za obravnavo na LO (glej zapis točki 3.5., poglavje H, del II.)</i>	1518208, 4. december 2024: <i>Projektne pogoji (niso priloženi zapisniku, so v arhivu Občine in SOPP).</i>
Elektro Celje, d.d., podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje na podlagi pooblastila ELES d.o.o. Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana		1518209, 4. december 2025: <i>Soglasje za priključitev.</i>

DEL II. (lokacijska obravnava)

H - ZAPISNIK LOKACIJSKE OBRAVNAVE

1. Splošno:

- Vsi podatki o lokaciji, začetku in zaključku lokacijske obravnave so v poglavju A.
- Seznam udeležencev je v Prilogi 1.
- V zapisniku uporabljene okrajšave, ki niso standardne, so ob prvi uporabi pojasnjene.

2. Prvi del obravnave - terenski ogled (začetek ob 10.00):

Ogleda so se udeležili:

- Jelka Vodnik, izdelovalka DGD, Mupra d.o.o., pooblaščenka LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o. in vodje projektiranja (PA, Katja Božičko);
- Irena Povalej, PPN, izdelovalka ELP, RC Planiranje d.o.o. Celje;
- Mihaela Švab, predstavnica nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Peter Rušnik, predstavnik Javnega podjetja Komunala Mozirje;
- Lucija Poličnik, višja svetovalka za prostor Občine Nazarje;
- Marko Vučina, občinski urbanist Občine Nazarje, Skupna občinska uprava SAŠA regije, vodja Medobčinske službe urejanja prostora;
- Urša Car, UE Mozirje;
- Nina Kocjanc, UE Mozirje;
- Janez Zavolovšek, investitor;
- Ana Zavolovšek, investitorka;
- Miran Čeplak, mejaš;
- Dušan Blatnik, predstavnik DTP;
- Saša Piano, predstavnica Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih (so sklicatelj), ki je lokacijsko obravnavo tudi vodila.



Slika 1: Pogled na območje širitve in območje načrtovane prizidave s severozahodne (leva slika), južne (srednja slika) in jugovzhodne strani (desna slika), (fotografije Saša Piano, 17. december 2024).

Na območju predvidene širitve obstoječega stavbnega zemljišča, ki je vidna iz priloženih fotografij (glej sliko 1), je bil opravljen ogled lokacije umeščanja predvidene nadomestitvene stanovanjske hiše za eno družino (ena nadomestitvena lokacija).

V predstavitvi so sodelovali:

- Saša Piano, SOPP - uvodni pozdrav, predstavitev vseh prisotnih in namena terenskega ogleda;
- Irena Povalej (PPN, izdelovalka ELP) in Jelka Vodnik (pooblaščenka PA, projektantka DGD) - kratka predstavitev umestitve objektov skladno z ELP in DGD.

Na ogledu je bila razprava v kateri je sodelovala večina prisotnih:

- o odstopanjih o poteku obstoječih elektro vodov med podatki Elektra Celje, geodetskim posnetkom in dejanskem stanju;
- o poteku dostopne ceste, ki bo postala last Občine in prešla v njeno upravljanje;
- o odvodnjavanju, že izvedenim nasutjem in posledičnim opornim zidom.

Zaključki terenske razprave so povzeti v poglavju 3., v drugem delu obravnave.

Ogled je bil zaključen ob 10.20 uri.

3. Drugi del obravnave na sedežu Občine Nazarje (začetek ob 10.30):

Drugega dela lokacijske obravnave so se udeležili isti predstavniki kot terenskega oglada razen mejaša (skupaj 12 oseb, glej Prilogo 1). V zvezi z vsebinami, ki so v pristojnosti MNVP, Direktorata za prostor in graditve je preko telefonske povezave sodelovali predstavnik MNVP, Boštjan Jerebic.

Uvod: Pozdrav, predstavitev vseh prisotnih ter kratko pojasnilo o namenu in pomenu lokacijske obravnave z izpostavitvijo dejstva, da ima v nadaljevanju postopka lokacijske preveritve ter pridobivanja gradbenega dovoljenja usklajen in potrjen zapisnik pomembno vlogo, saj skladno s šestim odstavkom 13. člena ZORZFS:

- šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k ELP ter
- nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Predstavitev osnovnih podatkov o sklicu lokacijske obravnave, vabljenih, o vseh objavljenih prilogah in osnovnih podatkih o obeh obravnavanih lokacijah (glej poglavja od A do E): opozorilo, da se zaradi selitve investitorjev oz. oškodovancev iz ene v drugo občino, ELP in lokacijska obravnava nanašata na lokaciji v dveh občinah:

- lokacijo v občini Nazarje, dejanski nosilki postopka, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča ter
- lokacijo v občini Luče, kateri se na osnovi Sklepa vlade, navedenega v poglavju A in skladno z ZORZFS (glej poglavje C) spreminja izvedbena regulacija prostora.

Posledično bosta obe občini sprejeli vsaka svoj sklep na osnovi enega oz. istega Elaborata: občina Nazarje Sklep o lokacijski preveritvi, občina Luče pa Sklep o izvedbi regulacije prostora.

Pred obravnavo so svojo odsotnost opravičili predstavniki MK in Elektro Celje (glej poglavje 3.1), z MNVP pa je bilo dogovorjeno, da se po potrebi vključijo preko spletne povezave (glej poglavje 3.2).

Razprava:

3.1. Podrobnejša predstavitev ELP in sprememb v ELP na osnovi zahtev MK in ZVKDS OE Celje

PPN je kratko povzela osnovne značilnosti ELP, ki je bil že predstavljen na terenskem ogledu (1. del) in izpostavila popravke, ki so jih vnesli v ELP na osnovi ugotovitev MK o neskladnosti med prvotno rešitvijo, na katero je MK že izdalo pozitivno mnenje in njihovi zahtevi po vključitvi ZVKDS (glej poglavje G, tabelo G1, elektronska pošta z dne 9. december 2024) ter terenskega usklajevalnega sestanka predstavnikov ZVKDS OE Celje, izdelovalcev DGD in investitorjev dne, 11. decembra 2024 (glej zapisnik v Prilogah 2):

- ohranja se gručasta zasnova zaselka;
- garaža je umeščena bliže cesti kot prvotno;
- naklon strehe garaže je dvokapnica.

MK je na osnovi uskladitev z usklajevalnega sestanka in pozitivnega mnenja ZVKDS OE Celje izdalo pozitivno mnenje (glej Priloge 2). Skladno z mnenjem ZVKDS je potrebna njihova potrditev PZI dokumentacije in obvestilo o pričetku gradnje.

V razpravi so sodelovali Irena Povalej (PPN, izdelovalka ELP), Jelka Vodnik (izdelovalka DGD), Lucija Poličnik (občina Nazarje), Marko Vučina (OU), družina Zavolovšek in Saša Piano (SOPP).

3.2. Mnenje MNVP

MNVP je po sklicu in pred LO izdal dve mnenji: prvo 28. novembra 2024 (št. 35038-123/2024-2560-10) in drugo po prejeti dopolnitvi 16. decembra 2024 (št. 35038-123/2024-2560-15); iz slednjega izhajajo zahteve in priporočila: da se do posredovanja sprejete lokacijske preveritve odpravijo tehnične pomanjkljivosti, da se pri pripravi sklepov upoštevajo navedbe v mnenju pod točkama 3.4 in 5, in da se odpravi manjše nepravilnosti v besedilu (podrobnosti glej poglavje G, tabela GX in mnenje v Prilogi 2).

PPN je izpostavila, da ji ni jasna zahteva v zvezi z prikazom namenske rabe območja, ki se širši – v konkretnem primeru SK raba, zato se je preko telefonske povezave v razpravo vključil predstavnik MNVP / DzPG in pojasnil naslednje:

- v ELP ni jasno v prikazana načrtovana namenska raba – širitev obstoječega stavbnega zemljišča s podrobnejšo namensko rabo SK, mora biti tudi prikazana kot širitev SK in ne zgolj kot zaris širitve preko obstoječe namenske rabe K;
- opisan prikaz mora biti del sklepa.

V razpravi so sodelovali Irena Povalej (PPN), Boštjan Jerebic (MNVP/DzPG), Marko Vučina (OU) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

a) Izdelovalci ELP bodo odpravili nepravilnosti in z obema Občinama uskladili besedilo sklepov.

3.3. Zahteve DRSV

Predstavnica DRSV je izpostavila zahtevane dopolnitve, ki so bili vsem vpletenim poslane pred obravnavo (35028-190/2024 – 2, 2. december 2024 z dne, 2. december 2024; glej poglavje G in Priloge 2) ter najprej izpostavila naslednje v zvezi z DGD:

- manjka Priloga 4c;
- drenažne vode na začetku niso bile obdelan (?);
- v DGD obdelati oporni zid (kote terena, oporni zid);
- opozorilo, da zbiralnik vod ni zadrževalnik oz. ga ne more nadomeščati;
- pred ponikovanjem je potreben zadrževalnik;
- izveden je bil ponikovalni preizkus;
- projektna dokumentacija mora urejate vse v povezavi z vodami;
- obstoječi vodnjak naj se ne zasuje; pripravi se evidentiranje vodnjaka kar pa ni pogoj za GD;
- potrebne uskladitev z zahtevami GG (predvsem lokacije ponikovalnice).

V razpravi so sodelovali: Mihaela Švab (DRSV), družin Zavolovšek (investitor), Lucija Poličnik (predstavnica Občine Nazarje), Peter Rušnik (predstavnik JPKM) in Saša Piano (SOPP).

Zaključki:

- b) DGD se uskladi skladno z zahtevami DRSV.
- c) Izjava predstavnice DRSV, da na podlagi dopolnitev DRSV ne bo izdal posebnega mnenja pač pa bo dopolnitve dokumentacije samo potrdilo, najprej po elektronski pošti in potem s potrditvijo zapisnika, ki bo popravljeno dokumentacijo vseboval.

3.4. Mnenje Javnega podjetja komunala Mozirje (JPKM)

Predstavnik JPKM je izpostavil naslednje:

- načrtovana lokacija MČN je nedostopna, predlagal je prestavitev;
- vodovod: mesto priključitve je vodomerni jašek, zato je potrebno podaljšanje javnega vodovoda; ker pa je obstoječi javni vodovod v slabem stanju, je predlagal rekonstrukcijo daljšega odseka;
- ni bilo predhodnega usklajevanja med projektanti DGD in JPKM; JPKM je podalo mesto priključitve a le-to ni bilo upoštevano;
- potrebno je uskladiti geodetske posnetke in podatke.

Zaključki:

- d) Občina in JPKM se morata dogovoriti v zvezi z rekonstrukcijo obstoječega javnega vodovoda DGD se uskladi skladno z zahtevami DRSV.
- e) Potrebno je dopolniti geodetski posnetek s podatki obstoječih vodov.

3.5. Mnenje Elektro Celje, posredovano pred LO

V elektronskem sporočilu z naslova roman.rezar@elektro-celje.si na naslov sasa.piano@gov.si je poleg opravičila odsotnosti navedeno, da je h gradnji na zemljiških parcelah 556/1 in 556/2, k. o. Kokarje (938) '

Elektro Celje d.d. dne 25. 7. 2024 podalo pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi št. 3920 in kasneje z dne 4.12.2024 projektne pogoje št. 1518208. Po pregledu predložene DGD projektne dokumentacije z dne 16. 12. 2024 (preko We transferja) s strani Občine Nazarje je pred izdajo mnenja k projektni dokumentaciji DGD oziroma potrditvijo zapisnika lokacijske obravnave s strani Elektra Celje d.d. kot mnenjedajalca urediti še naslednje:

- *v DGD projektni dokumentaciji je potrebno pravilno evidentirati obstoječi NN podzemni priključni vod za sosednji objekt v skladu z izdanimi prej navedenim projektnimi pogoji (v grafičnem delu sta prikazani dve trasi; potrebno je prikazati traso NN voda v skladu z situacijami iz projektnih pogojev);*
- *v DGD projektni dokumentaciji je prav tako potrebno obdelati križanje obstoječega NN podzemnega priključnega el. en. voda za sosednji objekt, katerega tangira predvidena dovozna cesta za predvideni objekt.;*

Za prej navedeni ugotovitvi prosim, da sta sestavni del.

Po izpolnitvi prej navedenega bo možno podati mnenje k DGD projektni dokumentaciji in potrditi zapisnik lokacijske obravnave s strani Elektra Celje d.d.; konec navedbe. V elektronskem sporočilu je bila tudi zahteva, da naj bo navedeno sestavni del zapisnika jutrišnje lokacijske obravnave.

Razpravljali so izpostavili (že na terenu in ponovno v drugem delu), da je potrebno uskladiti geodetske posnetke in podatke; največja zadruga je vod od elektro stebra do obstoječe hiše – potrebna jasna določitev njegovega poteka, da ne bo zadrge pri gradnji.


Zaključki:

- f) Občina in JPKM se morata dogovoriti v zvezi z rekonstrukcijo obstoječega javnega vodovoda DGD se uskladi skladno z zahtevami DRSV.
- g) Potrebno je dopolniti geodetski posnetek s podatki obstoječih vodov.

3.6. Dodatne razprave z zaključki in drugi zaključki

Predstavnica Občine je pojasnila, da se parcelacija za cesto, ki bo postala javna cesta, ureja – pas med gradbeno parcelo in cesto, bo del cestnega prostora.

- h) Mnenji Občine Nazarje, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom in mnenje o priključevanju na občinsko cesto, bosta pripravljeni po LO.
- i) DGD dokumentacija za javno razgrnitev mora biti brez osebnih podatkov, tako kot ELP.
- j) Izdelovalci ELP in vseh DGD morajo ob oddaji popravkov /dopolnitev oddati tudi kronološki opis popravkov oz. popravke jasno prikazali ter popravljeno dokumentacijo ustrezno označili, da bo jasno katera dokumentacija je bila izdelana pred lokacijsko obravnavo in katera po njej.
- k) ZGS priporoča dogovor z lastniki sosednjih zemljišč, ki so gozdna zemljišča

datum in ura zaključka obravnave	zapisnik pripravila
17. december 2024 ob 12.05	Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014 Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana Ljubljana, 23. december 2024  UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. PODBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTA, PODOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1014

DEL III. (usklajevanja po lokacijski obravnavi)

I – USKLAJEVANJA IN DOPOLNJEVANJA PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI

Uvod: Zaradi ne prejetih ali neizdanih mnenj nekaterih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev ali na obravnavi dogovorjenih usklajevanj, je zapisnik dopolnjen z informacijami o usklajevanjih po lokacijskih obravnavi in pridobljenih mnenjih, ki so prispela na sedež Občine Nazarje ali Službe vlade za obnovo do 30. aprila 2025. Vsa usklajevanja so v nadaljevanju zabeležena kronološko, po obravnavi zaključena dokumentacija je prikazana v dopolnitvi poglavja D, po obravnavi prejeta mnenja pa so navedena v dopolnitvi poglavja G ter priložena v prilogah 2.

20. december 2024 – prejeto pozitivno mnenje MKGP za področje kmetijstva k ELP (št. 3505-84/2024/6 z datumom, 17. december 2024, glej dopolnitve poglavja G, tabelo G8).

6. januar 2025: Izbris parcel 556/1 in 556/2, obe k.o. Kokarje - začetek učinkovanja izbrisa 6. januar 2025, izvedba izbrisa 8. januar 2025 (vir: Informacijski sistem eZK, Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011, izpis dne 17. aprila 2025); novi obravnavani parceli sta 556/8 in 556/9, obe k.o. Kokarje.

8. januar 2025: prejeto pozitivno mnenje MKGP z vidika gozdarstva in lovstva k ELP (št. 3401-34/2008/65, 20. december 2025, glej dopolnitve poglavja G, tabelo G8).

20. januar 2025: nov geodetski načrt, ki ga je izdelalo podjetje GEO-STORITVE Primož Hren s.p., št. GEO-S-144-2024.

14. februar 2025: prejeto pozitivno mnenje Elektro Celje k DGD (z naslova Roman.Rezar@elektro-celje.si na naslov sasa.piano@gov.si): Mnenje k projektu št. 1518209, izdano 21. januarja 2025 z opombo, da zaradi spremembe tehničnih pogojev preklicujejo izdane projektni pogoji št. 1518208 z dne, 4. december 2024, da je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred izvedbo NN el. priključka pridobiti mnenje k PZI načrtu s področja elektrotehnike / načrt NN el. Priključka (glej dopolnitev poglavja G, tabela G8).

27. februar 2025 – prejeto mnenje in pogoji DRSV (z naslova mihaela.svab@gov.si na več naslovov:

- potrditev DGD dokumentacije (oznaka dokumenta v arhivu SOPP 030-12/2024/37);
- zahteva za posredovanje ELP;
- pogoji, ki jih je v nadaljnjih fazah načrtovanja oz. gradnje potrebno upoštevati (oznaka dokumenta v arhivu SOPP 030-12/2024/38):

pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopenega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	/

3. marec 2024:

- Mnenje DRSV:
 - > posredovana elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si v potrditev DRSV (na naslov mihaela.svab@gov.si in več drugih) s priloženim celotnim gradivom z oznako '_elaborat_LP_4363_feb_2025';

- > prejeta potrditev DRSV za ELP elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si z obrazložitvijo, da je bil ELP iz zgornje alineje, usklajeno z PPN, popravljen ('... na str. 19, ni več prečrtano besedilo "Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo, prečiščene vode iz male čistilne naprave se speljejo v ponikovalnik.').
- Mnenje JPKM: posredovano mnenje Komunale Mozirje (JPKM) k DGD - Mnenje št: 95/2024-2-M (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si).

5. marec 2025: prejeta nov predlog osnutka Sklepa Občine Luče za izvedbo regulacije na območju objektov, ki se na podlagi Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist: Sklep o izvedbi regulacije prostora na zemljišču parc. št. *144 in 323/12, k. o. 911-Raduha (ID: 5015) – z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si.

6. marec 2025: prejeta nova različica osnutka Sklepa Občine Luče za izvedbo regulacije na območju objektov, ki se na podlagi Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist: Sklep o izvedbi regulacije prostora na zemljišču parc. št. *144 in 323/12, k. o. 911-Raduha (ID: 5015) – z naslova albina.haberman@velenje.si na več naslovov.

2. april 2025: prejeta mnenje PUP-Saubermacher d.o.o., št. PUPS/ACO-42-2025/PM_nadomestni objekt z dne, 1. april 2024, Pozitivno mnenje na elaborat za ravnanje z odpadki.

11. april 2025: komunikacija z izdelovalci DGD in končna verzija DGD:

- telefonski pogovor s PA DGD (Katja Božičko), Lumar d.o.o. in izdelovalko DGD (Jelka Vodnik), Mupra d.o.o. - dogovor, da uredijo zadnjo verzijo DGD (oznaka mape digitalnega zapisa 3-DGD-03_03_2025) tako, da se bo razlikovala od februarske (oznaka mape digitalnega zapisa 2-DGD-20_02_2025) in da bodo jasne razlike;
- prejeta zadnja verzija DGD z oznako 4-DGD-11_4_2025 (zip datoteka in gradivo na povezavi <https://cloud.mupra.si/s/D6KN9RgBbJNsj5X>), ki se zaradi sledljivosti dopolnitev od zadnje verzije z oznako 3-DGD-03_03_2025 razlikuje samo v datumu na prvi strani (Priloga 1a). Vse predhodne spremembe so opisane v Tehničnem poročilu, poglavje Opis sprememb glede na verzijo 1 (glej priloge 4).

13. april 2025: poslana elektronska pošta z naslova sasa.piano@gov.si na naslov:

- izdelovalke ELP, PPN, irena.povalej@rcpl.si: posredovana zadnja verzija DGD (4-DGD-11_4_2025) s prošnjo, da pripravijo končni paket ELP;
- nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, PUP Saubermache d.o.o., alenka.centrih@pup-saubermacher.si, ker se že izdano mnenje (glej dopolnitev poglavje G, tabelo G8 in Priloge 2) nanaša zgolj na ELP) – manjka mnenje k DGD;
- občinskega urbanista občine Luče, marko.vucina@velenje.si zaradi nejasnosti ali se mnenje o ustreznosti oz. skladnosti ELP z ZORZFS (glej poglavje E in Priloge 2) nanaša tudi na zemljiško parcelo 323/12, k. o. 911-Raduha v Občini Luče, ki je predmet izvedbe nove regulacije prostora na osnovi podpisane pogodbe, ki je namesto razlastitve sklenjena med RS in oškodovancem.

14. april 2025: prejeti odgovori na zahteve z dne 13. aprila 2025:

- izdelovalka ELP, PPN, RC Planiranje Celje irena.povalej@rcpl.si: posredovan končni paket ELP z oznako _elaborat_LP_4363_feb_2025_14_4_2025, brez sprememb ELP (Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje,) a z vključenim novim DGD (glej zapis 13. april 2025) – dokument je v arhivi SOPP in ni priložen zapisniku (ni končna različica);
- PUP Saubermache d.o.o., z naslova alenka.centrih@pup-saubermacher.si, pozitivno mnenje k DGD št. PUPS/ACO-42-2025/PM_nadomestni objekt z dne, 1. april 2025 (glej dopolnitev poglavje G, tabelo G8 in Priloge 2) z navedenimi pogoji, med drugim tudi z zahtevo, da je potrebno pred uporabo objekta s koncesionarjem podpisati pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki.

15. april 2025: prejeta potrdilo občinskega urbanista občine Luče, da se ne glede na zapis v mnenju (glej poglavje F, tabelo F2 in Priloge 2), strinja z območjem regulacije in da bo to potrdil skupaj s potrditvijo tega zapisnika (dokument z oznako 030-12/2024/55 v arhivu SOPP).



Slika 2: Območje regulacije, ki je skladno s pogodbo prešlo v last RS (vir: PISO Občine Luče, 14. april 2024).

17. april 2025: ugotovljena neskladnost besedilnega dela ELP (elaborata in obeh sklepov) – v tekstu ni upoštevana nova parcelacija, ki je začela veljati 6. januarja 2025 oz. ni uporabljen podatek iz novega geodetskega načrta (glej zapisa 6. in 20. januar 2025); poziv Občini in PPN, da se ELP uskladi z novim parcelnim stanjem (elektronska pošta z naslova sasa.piano@gov.si na naslova lucija.policnik@nazarje.si, irena.povalej@rcpl.si in albina.haberman@velenje.si).

23. april 2025: posredovan nov osnutek Sklepa o izvedbi regulacije prostora v občini Luče z navedbo novih parcel št. 556/8 in 556/9, k. o. 938-Kokarje za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 (z naslova albina.haberman@velenje.si na naslov sasa.piano@gov.si) (glej priloge 3).



25. april 2025: posredovan z novo parcelacijo usklajen ELP Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/8 in 556/9, k. o. 938-Kokarje (z naslova irena.povalej@rcpl.si na naslov sasa.piano@gov.si) RC Planiranje Celje: posredovan končni paket ELP z oznako _elaborat_LP_4363_v4, prilagoditev ELP in Sklepa o LP na novo parcelacijo, brez sprememb DGD (glej priloge 4).

30. april 2025: posredovan nov osnutek Sklepa o LP v občini Nazarje s spremembo navedbe uradnega glasila – Uradno glasilo slovenskih občin (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) (glej priloge 3).

dopolnitev poglavja D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTU/ DGD (oba dokumenta sta sestavni del zapisnika, Priloga 4)	
D2 - podatki o ELP in DGD popravljenih skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev	
<i>ELP:</i>	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 –na parcelah št. 556/8 in 556/9, k. o. 938-Kokarje
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	20/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	november 2024 (v2), dopolnitev december 2024, dopolnitev februar 2025 (v3), dopolnitev april 2025 (v4)
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494

DGD:	Stanovanjska hiša Zavolovšek
<i>projektant:</i>	LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d. o. o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor
<i>št. projekta:</i>	2249/24 – verzija 2
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025, zadnja dopolnitev marec 2025 (končna verzija)
<i>vodja projektiranja:</i>	Katja Božičko, mag. inž. arh. PA ZAPS 2155

dopolnitev poglavja E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH (obstoječi lokaciji, ki se opušta in novi, ki nadomešča opuščene)

<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvena lokacija</i>
Občina Luče	<i>občina</i>	Občina Nazarje
<p>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02, v nadaljevanju Prostorski plan Luče)</p> <p>Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 22/13, 59/13, v nadaljevanju PUP Luče)</p>	<i>veljavni prostorski akt</i>	<p>OPN Občine Nazarje (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/7 in) in Sklep o tehnični posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Nazarje - SD OPN 1 Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2023)</p>
obstoječa lokacija	naslov	nova lokacija
Raduha 53, 3334 Luče		še ni naslova
Raduha / 911	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Kokarje / 938
*144 (del)	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	556/8, 556/9
/	<i>obstoječ EUP</i>	LA-3
stavbno in kmetijsko zemljišče	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijsko zemljišče
/	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K2
	<i>izris iz obstoječe namenske rabe (PISO. stanje na dan 18. april 2024)</i>	
/	<i>EUP</i>	LA-3
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbno zemljišče
/	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SK (površine podeželskega naselja)

dopolnitev poglavja G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa priložena mnenja so sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2):		
G7 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in izdali pozitivno mnenje po obravnavi		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Javno podjetje, Komunala Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje	Glej del I., poglavje G, tabelo G4!	95/2024-2-M, 3. marec 2025: pozitivno mnenje k DGD
G8 – mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in so izdali pozitivno mnenje po obravnavi		
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-84/2024/6, 17. december 2024: <i>Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov v EUP LA-3 v Občini Nazarje.</i>	Se ne nanaša na DGD – mnenje k DGD ni potrebno.
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3401-34/2008/65, 20. december 2024: <i>Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938-Kokarje z vidika gozdarstva in lovstva</i>	Se ne nanaša na DGD – mnenje k DGD ni potrebno.
Elektro Celje, d.d., podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	Glej del I., poglavje G, tabelo G6!	1518209, izdano 21. januarja 2025: <i>Mnenje k projektu z opombo, da zaradi spremembe tehničnih pogojev preklicujejo izdane projektne pogoje št. 1518208 z dne, 4. december 2024, da je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred izvedbo NN el. priključka pridobiti mnenje k PZI načrtu s področja elektrotehnike (načrt NN el. priključka).</i>
PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	PUPS/ACO-42- 2025/PM_ nadomestni objekt, 1. april 2025: <i>Pozitivno mnenje na elaborat za ravnanje z odpadki z navedenimi pogoji za investitorja, ki mora pred uporabo objekta s koncesionarjem podpisati pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki.</i>	PUPS/ACO-42-2025/PM_ nadomestni objekt, 1. april 2025 (prejeto 14. april 2025): <i>Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki z navedenimi pogoji za investitorja, ki mora pred uporabo objekta s koncesionarjem podpisati pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki.</i>

Opozorilo za nadaljnje postopke:

- Mnenja DRSV k ELP in DGD ter pogoji, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja, so podani ustno k zapisniku ter kot potrditev tega zapisnika (glej poglavje H., 3.3. in poglavje I., zapisa z dne 27. februar 2025).
- Zahteva MNVP (glej del I., poglavje G, tabela G 3 in Priloge 2), da naj se do posredovanja sprejete lokacijske preveritve odpravi tehnične pomanjkljivosti in v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira ter predlog, da se upoštevajo njihove ugotovitve pri oblikovanju sklepov.
- Zahteva ZVKDS: potrditev PZI dokumentacije, obvestilo o pričetku načrtovanih del in pogoji za morebitne posege v prihodnosti.
- Zahteva Elektro Celje, da je pred izvedbo NN el. priključka potrebno pridobiti mnenje k PZI načrtu s področja elektrotehnike.

- Priporočila ZGS OE Nazarje o sklenitvi dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogroženosti zaradi bližine gozda in morebitnih stroškov ter o oblikovanju stopničastega gozdnega roba.
- Ne glede, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe.
- Izpostavitev dejstva, da se ELP in lokacijska obravnava nanašata na lokaciji v dveh občinah:
 - > lokacijo v občini Nazarje, dejanski nosilki postopka, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča s predvidenim sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi (identifikacijska številka prostorskega akta 4363);
 - > lokacijo v občini Luče, kateri se na osnovi Sklepa vlade, navedenega v poglavju A in skladno z ZORZFS (glej poglavje C) spreminja izvedbena regulacija prostora s sklepom (identifikacijska številka prostorskega akta 5015).

*zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski
obravnavi za pregled nosilcev urejanja prostora in
mnenjedajalcev pripravila*

Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh.
PKA PPN ZAPS 1014

Služba vlade RS za obnovo po poplavih in
plazovih
Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana
Ljubljana, 6. maj 2025



DEL IV. (potrjevanje zapisnika)

J – PODATKI O VLOGI NOSILCEM UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEM ZA POTRDI TEV ZAPISNIKA	
<i>številka spremnega dopisa in poslanega zapisnika</i>	030-12/2024/21 dodatno elektronsko sporočilo vsem naslovnikom, zaradi omejitve roka razpoložljivosti spletnega gradiva (12. maj 2025) dodatno elektronsko sporočilo podjetju PUP Saubermacher d.o.o., ker je izpadlo iz seznama naslovnikov
<i>datum spremnega dopisa</i>	6. maj 2025 (poziv) 7. maj 2025 (dodatno sporočilo Občini Nazarje) 12. maj 2025 (dodatno elektronsko sporočilo vsem naslovnikom z novo spletno povezavo do istega gradiva) 14. maj 2025 (dodatna vloga podjetju PUP Saubermacher d.o.o. z novo spletno povezavo do istega gradiva)
<i>seznam naslovnikov</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si; - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e-naslov: gp.drsv@gov.si in gp.drsv-ce@gov.si; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo in Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgp@gov.si; - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si; - Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: info@elektro-celje.si in Roman.Rezar@elektro-celje.si; - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si; - Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: dko.ce@telekom.si; - United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana, na e-naslov: info@unitedfiber.si; - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, tajninstvo.ce@zvkd.si; - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, oenazarje@zgs.si; - občinski urbanist Občine Nazarje in Občine Luče, g. Marko Vučina, na e-naslov: marko.vucina@velenje.si; - Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na e-naslova: lucija.policnik@nazarje.si in obcina@nazarje.si; - PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje, na e naslov: alenka.centrih@pup-saubermacher.si.
<i>spletno mesto objave prilog 4:</i>	preko Wetransfer-ja: https://we.tl/t-dLr8KH0bWa , do 9. maja 2025; preko Wetransfer-ja: https://we.tl/t-g5pZkauqf7 , do 14. maja 2025; preko Wetransfer-ja: https://we.tl/t-Aey2IGQU9e , do 17. maja 2025
<i>rok za potrditev</i>	13. maj 2025 21. maj 2025 (samo za PUP Saubermacher d.o.o.)

K – NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCI, KI SO POTRDI LI ZAPISNIK		
K1 – nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so zapisnik pisno potrdili (vse potrditve so v Prilogi 5, originali pa v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih, zadeva 030-12/2024)		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o potrditvi zapisnika</i>	
	<i>ime dopisa/e-pošte, št. dopisa</i>	<i>datum potrditve</i>
Mestna občina Velenje, Medobčinska služba urejanja prostora SAŠA regije, Titov trg 1, 3320 Velenje, Marko Vučina, Občinski urbanist občin Nazarje in Luče	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 v občini Nazarje (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-12/2024/21 z dne, 6. maj 2025), št. dopisa 3511-0260/2025-310	7. maj 2025

nosilec urejanja prostora in ali mnenjedajalec	podatki o potrditvi zapisnika	
	ime dopisa/e-pošte, št. dopisa	datum potrditve
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Potrditev zapisnika preko elektronske pošte z naslova gp.mkgp@gov.si na naslov obcina@nazarje.si - obvestilo, da nimajo pripomb.	7. maj 2025
Elektro Celje, Vorančev trg 2, 3000 Celje	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave v postopku LP z id 4859 v občini Nazarje, dopis št. 4080-15-7994/2024-6.	8. maj 2025
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363, št. dopisa 35038-123/2024-2560-20 s priporočilom Občini Nazarje, "da v sklep o lokacijski preveritvi vključi navedbo podrobnejše namenske rabe prostora predvideno na območju širitve in zahtevo po upoštevanju pogojev geološko-geomehanskega poročila. Navedeno je priporočilo, ob morebitni spremembi sklepa o lokacijski preveritvi ministrstva ni treba ponovno pozivati za potrditev zapisnika.", konec navedbe.	8. maj 2025
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor za območje Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363, št. dopisa 35028-190/2024-16	8. maj 2025
Javno podjetje Komunala Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	Potrditev zapisnika lokacijske preveritve, št. zadeve, 95/2024-3-M	12. maj 2025
United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363859, št. dopisa preko elektronske pošte z naslova andrej.leskovar@unitedfiber.si na naslov gp.sopp@gov.si s prilogo - potrditev zapisnika	12. maj 2025
Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363, št. dopisa 3501-68/2024-3340-29	12. maj 2025
PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-12/2024/21 z dne, 6. maj 2025).	14. maj 2025

K2 – nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki zapisnika niso pisno potrdili v predpisanem roku, zato se skladno s petim odstavkom 13. člena ZORZFS šteje, da se z zapisnikom strinjajo (vsa korespondenca postopka potrjevanja je v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih, zadeva 030-12/2024)

- Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: dko.ce@telekom.si;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, oenazarje@zgs.si;

Zaključek:

Noben NUP ali mnenjedajalec ni zahteval dopolnitev.

MNVP, Direktorat za prostor in graditev je zapisnik potrdil a podal priporočilo za dopolnitev Sklepa o LP (glej tabelo K1 in Prilogo 5).

Občinski urbanist občin Nazarje in Luče je popravil svoje Mnenje o skladnosti ELP z ZORZFS in preklical mnenje št. 3500-0004/2024-310/A z dne, 15. aprila 2025; navedeno mnenje ni bilo vključeno v zapisnik, ker je bilo na naslov SOPP poslano šele 14. maja 2025; zato je mnenje navedeno v poglavju F neveljavno. Posledično je poglavje F prečrtano, mnenje priloženo v Poglavju 2 pa zamenjano z novim - velja naslednji popravek:

popravek poglavja F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS mnenje občinskega urbanista občine Nazarje (Občina 1), kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča in občine Luče (Občina 2), kjer je predvidena sprememba izvedbene regulacije prostora Luče (mnenje JE sestavni del zapisnika, glej tudi poglavje I in Prilogo 2)

<i>občina 1</i>	Občina Nazarje
<i>naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>občina 2</i>	Občina Luče
<i>naslov</i>	Luče 106, 3334 Luče
<i>občinski urbanist</i>	Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1897
<i>naslov preveritve</i>	Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/8 in 556/9, k. o. 938-Kokarje, ID LP v PIS: 4363
<i>oznaka /številka</i>	3511-0260/2025-310/A
<i>datum</i>	12. maj 2025
<i>rezultat</i>	ustreznost elaborata / pozitivno mnenje

Ob zaključevanju zapisnika je bilo ugotovljeno, da PUP Saubermacher d.o.o., eden od NUP in mnenjedajalcev, ni bil pozvan k potrditvi zapisnika; zato je bil na njihov elektronski naslov 14. maja 2025 posredovan poziv za potrditev zapisnika (030-12/2024/21, 6. maj 2025) skupaj s celotnim gradivom (glej poglavje B), rok za potrjevanje pa posledično samo za njih podaljšan.



Ne glede na to, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati opozorila za nadaljnje postopke iz poglavja I (Usklajevanja in dopolnjevanja po lokacijski obravnavi) ter dosledno upoštevati tudi njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe in izhajajo iz njihovih mnenj (glej Priloge 2 in 5).



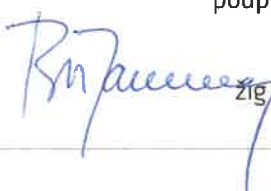



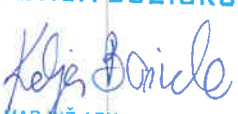
Zapisnik, z izjemo prečrtanega poglavja F, ni spremenjen, v celotnem besedilu pa so odpravljene tipkarske napake. Na koncu zapisnika, ki so ga pregledali nosilci urejanja prostora ali mnenjedajalci, sta dodani poglavji J (Podatki o vlogi nosilcem urejanja prostora in mnenjedajalcem za potrditev zapisnika) in K (Nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so potrdili zapisnik) ter rubrike za podpis potrjevalcev; na koncu

zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z id PA 4363, št. dokumenta 030-12/2024/21 in 030-12/2024/80 (usklajen in potrjen)

gradiva je dodana Priloga 5, ki vsebuje potrditve zapisnika, ki so jih poslali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci.

Zapisnik je skupaj z vsemi prilogami zaključena celota, ki jo je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih.

datum priprave usklajenega zapisnika	usklajen zapisnik pripravila
15. maj 2025	Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014 Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana podpis  žig 

POTRDITEV USKLAJENEGA ZAPISNIKA	
<p>Matej Pečovnik župan</p> <p>Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje</p> <p>Nazarje, datum: 18.5.2025</p> <p>podpis </p> <p>žig </p>	<p>Boštjan Šefic državni sekretar</p> <p>Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana</p> <p>Ljubljana, datum: 26.5.2025</p> <p>podpis </p> <p>žig </p>
<p>Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh. PPN PA ZAPS 1897 občinski urbanist Občine Ljubno</p> <p>Mestna občina Velenje, Medobčinska služba za urejanje prostora SAŠA regije</p> <p>Velenje, datum:</p> <p>podpis </p> <p>žig</p> <div><p>MARKO VUČINA univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt pooblaščen prostorski načrtovalec PA PPN ZAPS 1897</p></div>	
<p>Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494 pooblaščen prostorska načrtovalka ELIP</p> <p>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje</p> <p>Celje, datum:</p> <p>podpis</p> <p>žig </p> <div><p>IRENA POVALEJ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1494</p></div>	
<p>Katja Božičko, mag. inž. arh. PA ZAPS 2155</p> <p>LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor</p> <p>Maribor, datum:</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> <div><p>KATJA BOŽIČKO  MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTA PA ZAPS 2155</p></div>	

PRILOGE K ZAPISNIKU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

Seznam prilog:

PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev

- Priloga 2A: Mnenja k ELP – navedena v poglavju F in G ter njunih dopolnitvah
- Priloga 2B: Mnenja k ELP in DGD navedena v poglavjih F, G in dopolnitvah poglavja G
- Priloga 2C: Mnenja k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi in osnutek sklepa o izvedbi regulacije prostora


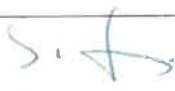






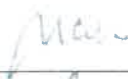

- PRILOGA 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi Občine Nazarje
- PRILOGA 3B: Osnutek sklepa o izvedbi regulacije prostora Občine Luče




PRILOGA 4 - Samostojna priloga z oznako 030-12_2024_21_priloge 4 (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu): prostorski akt (Elaborat lokacijske preveritve) in projektna dokumentacija DGD (dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za dva stanovanjska objekta)

PRILOGA 5: Pisne potrditve zapisnika, ki so jih poslali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci.


PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili



SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 v občini Nazarje, 17. december 2024, 1. del – na terenu

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	MINAZLA SVAB	DRSV		
2	SASA TIANO	SOPP	✓	
3	JELKA VODNIK	MUPRA d.o.o.	DA	
4	LUCIJA POLICNIK	OBČINA NAZARJE	✓	
5	IRENA POVALEJ	RE PLANIRANJE d.o.o. CELJE	✓	
6	ČEPLAK MIRAN	MEIAS		
7	MARKO VUČINA	MSUP SAŠA REŠIJE	NE	
8	DUSAN BLATNIK	DTP		
9	URŠKA CAR	UE MOZIRJE		
10	NINA KOČJANC	UE MOZIRJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	Jane Zmuda	INVESTIC		
12	ANA ZAVOLŠEK	INVESTIC		
13	PETER RUSLIK	JPKM		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 v občini Nazarje, 17. december 2024, 2. del – na sedežu Občine

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	NINA KOCJANC	UE MOZIRJE		
2	URŠKA CAR	UE MOZIRJE		
3	MIHAELA ŠTAB	DRSV		
4	LUCIJA POLIČNIK	OBČINA NAZARJE		
5	MARKO VOJINA	MS UP SAŠA REGIJE		
6	PETER RUŠNIK	JPKM		
7	JELKA VODNIK	HUPRA d.o.o.		
8	Jane Zandovšek	INVESTOR		
9	ANA ZAVOLNŠEK	INVESTOR		
10	RENA POVALEJ	RC. PLAMRAJSE d.o.o. CELJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	DUSAN BLATNIK	DTP		
12	SASA PIRJO	SOP		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

POOBLASTILO

Zavolovšek Ana in Zavolovšek Janez, Raduha 53, 3334 Luče, kot investitorja gradnje stanovanjske hiše na nepremičnini, parc. št. 556/1 in 556/2 k.o. 938 Kokarje

pooblaščava

družbo MUPRA d.o.o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktor Melita Lačen, da v najinem imenu pridobi gradbeno dovoljenje za novogradnjo stanovanjskega objekta na parc. št. 556/1 in 556/2 k.o. 938 Kokarje zlasti pa:

- Pridobi projektne pogoje in mnenja na projektne rešitve
- Da pripravi in poda vlogo za gradbeno dovoljenje
- Da naju kot stranko zastopa pri pristojni občini v celotnem postopku odmere komunalnega prispevka vključno z vsemi vročanji.
- Da naju kot stranko zastopa pri pristojnem upravnem organu v celotnem postopku odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča vključno z vsemi vročanji in odpovedjo pravici do pritožbe.
- Da naju zastopa v celotnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, pri usklajevanju in koordinaciji s soglasodajalci, projektanti, občino in upravno enoto.

Luče, dne 19.10.2024

Zavolovšek Ana



Zavolovšek Janez



POOBLASTILO

LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o., ki ga zastopa CTO Gorazd Šmid univ. dipl. inž. grad. kot projektant in **Katja Božičko mag.inž.arh.**, ZAPS 2155 PA, kot vodja projektiranja stanovanjske hiše na nepremičnini, parc. št. 556/1 in 556/2 k.o. 938 Kokarje

pooblaščen

družbo MUPRA d.o.o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktor Melita Lačen in Jelka Vodnik, da v našem imenu sodelujeta na lokacijski obravnavi elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

Maribor, dne 2.12.2024

Projektant :
LUMAR INŽENIRING
podjetje za inženiring in storitve d.o.o.
CTO Gorazd Šmid univ. dipl. inž. grad.



Vodja projektiranja:
Katja Božičko mag.inž.arh.
ZAPS 2155 PA



PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev

Priloga 2A: Mnenja k ELP – navedena v poglavju F in G ter njihovih dopolnitvah



MESTNA OBČINA NAZARJE

MESTNA OBČINA VELENJE

Tišov trg 1
SI-3320 Velenje

telefon: 03-8061-500 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49081804 / področje IZS MCH pri Borte Slovenije: 0333-0100010411

OBČINA NAZARJE
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 3500-0004/2024-310/A
Datum: 15. 4. 2025

Zadeva:

Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje, ID LP v PIS: 4363

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23, 81/24-ZORZFS-A) kot občinski urbanist izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje, ID LP v PIS: 4363 – izdelal RC Planiranje, d. o. o., ULICA xiv. DIVIZIJE 14, 3000 Celje; št. projekta: 20/24; november 2024.

To mnenje se nanaša tudi na območje določeno za odstranitev objekta z naslovom Raduha 53, 3334 Luče v občini Luče, št. stavbe: 62, parc. št. *144 in 323/12, k. o. 911-Raduha, ki je bil določen za odstranitev s **Sklepom o določitvi objektov, katerih odstranitev je nuja potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24)**.

Obrazložitev:

Vloga:

Občina NAZARJE je dne 25. 11. 2024 pozvala občinskega urbanista Marka VUČINO, univ. dipl. inž. arh., za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje. (v nadaljnjem besedilu: Elaborat).

Elaborat je pripravila družba RC Planiranje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 13, 3000 Celje, številka projekta: 20/24; novembra 2024.

Ustreznost Elaborata:

Po pregledu Elaborata ugotavljam, da bo Elaborat omogočil gradnjo nadomestitvenega objekta za družino iz Občine Luče, ki je ostala brez doma v poplavah v avgustu 2023. Na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje, je predvidena razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v sklopu LP, kjer je načrtovana gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta in pomožnih objektov (nadstrešnica nad teraso in nadstrešnica za parkiranje) na funkcionalnem zemljišču ob nadomestitvenem stanovanjskem objektu. Velikost razširitve obstoječih stavbnih zemljišč znaša 848,05 m², kar znaša 20,97 % glede na površino izvirnega stavbnega zemljišča.

Predmet Elaborata je tudi lokacija poplavljenega objekta Raduha 53, 3334 Luče, št. stavbe: 62, parc. št. *144 in 323/12, k. o. 911-Raduha (št. strokovnega mnenja SM-MZRLJB108S), ki je bil s Sklepom Vlade RS, št. 00701-9/2024, z dne 4. 7. 2024, določen za odstranitev.

Zaključek:

Ugotavljam, da je Elaborat izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor RS, dne 23. 11. 2018 in skladno z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23, 81/24-ZORZFS-A). Zato izdajam pozitivno mnenje na izdelan Elaborat.

Poslani - neslovniku



Občinski urbanist
Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T 03 428 88 00
E: gp.drv-od@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35028-190/2024 – 2

Datum: 2. 12. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), podaja na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, v nadaljevanju: ZORZFS) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZV-1) naslednjo

ZAHTEVO ZA DOPOLNITEV
dokumentacije lokacijske preveritve
za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v
EUP LA-3, na parcelah št. 556/1, 556/2 k.o. Kokarje, v Občini Nazarje

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska hiša Zavolovšek, št. proj.: 2249/24, november 2024, ki jo je izdelal LUMAR INŽENIRING d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor (v nadaljevanju: dokumentacija), ni skladna s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je potrebna dopolnitev, kot sledi.

Občina Nazarje je naslovni organ z dopisom št. 3503-0002/2024-51 z dne, 25. 11. 2024, pozvala, da v skladu s četrtem odstavkom 13. člena ZORZFS, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve in dokumentacije, ki je bila izdelana za namen lokacijske preveritve iz drugega odstavka 13. člena ZORZFS.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1, 556/2 k.o. Kokarje (938), št.: 20/24, ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v novembru 2024 (v nadaljevanju: Elaborat).
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska hiša Zavolovšek, št. proj.: 2249/24, november 2024, izdelal LUMAR INŽENIRING d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravilec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta z dvema nadstreškoma, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938 - Kokarje. Nadomešča se objekt na naslovu Raduha 53, 3334 Luče, št. stavbe 62, parcela št. *144, k. o. 911-Raduha v Občini Luče.

Direkcija Republike Slovenije za vode, je dne, 18. 6. 2024, podala mnenje št. 35030-7/2024-14 o skladnosti lokacije LP Kokarje za gradnjo nadomestitvenega objekta, z določili 88. člena Zakona

o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, v nadaljevanju: ZORZFS), ob upoštevanju Geološko – geomehanskega poročila: Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 556/1 in 556/2 k. o. 938 – Kokarje, št. elaborata: GP 94-2024, maj 2024, izdelal LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki.

Po pregledu gradiva je treba dokumentacijo uskladiti in dopolniti na naslednji način.

Projektni pogoji za izdelavo DGD:

1. V Prilogi 4c so izpolnjeni podatki le na Seznamu A: Objekti in zunanja ureditev objekta (gradbena parcel). Npr. seznam B: poteki priključkov na infrastrukturo zaradi zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo, je prazen. Prilogo 4c je treba smiselno dopolniti.
2. Projektno dokumentacijo je treba dopolniti s prikazom odvodnje drenažnih vod.
3. Projektni dokumentaciji mora biti priložen detajl (z vrisano maksimalno koto podtalnice) in dimenzioniranje objekta za ponikanje.
4. Ponikovalnica je predvidena sevemo od stavbe, medtem ko je geolog podal naslednjo usmeritev: "Izvedba ponikovalnikov na spodnji/zahodni strani parcele pod brežino in objektom, kjer se nahaja teren z manjšimi nakloni". Na podlagi navedenega je treba preveriti ustreznost umestitve ponikovalnice v DGD z geologom.
5. Sestavni del DGD morata biti dva med seboj pravokotna prečna prereza predvidenega poteka terena ob stavbi in čez sosednja zemljišča. Morebitno višinsko preoblikovanje zemljišča mora biti izvedeno na način, da ne onemogoča naravnega prehoda/odtoka lastnih padavinskih vod z drugih, sosednjih zemljišč ter, da lastne vode ne zatekajo na sosednja zemljišča.

Pogoji za izvajanje gradnje:

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Po potrebi je treba zaradi dopolnitev dokumentacije uskladiti še elaborat.

Morebitne dodatne pripombe bodo podane na kraju samem, po ogledu terena na lokacijski obravnavi, ki je razpisana dne, 17. 12. 2024.

Prosimo vas za dopolnitev dokumentacije vsaj dva delovna dneva pred razpisano lokacijsko obravnavo.

Prpravila
Mihaela Švab
sekretarka



Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Občina Nazarje -

na e-naslov: lucija.policnik@nazarje.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: nataša.fon-bostjancic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: sasa.piano@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.velisecek@gov.si



JAVNO PODJETJE

Komunalna Mozirje

Praprotnikova 36, 3330 Mozirje
tel. 03-639-36-50
e-mail: info@komunala-mozirje.si
www.komunala-mozirje.si

Javno podjetje Komunalna d.o.o. Mozirje na zahtevo Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014) ter Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014), izdaja naslednje

MNENJE št. 95/2024-1-MPA
k lokacijski preveritvi

za področje oskrbe s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda

za »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3 na parceli št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)«, na parceli št. 556/1, 556/2 k.o. 938 - Kokarje.

Splošno:

1. Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, pripravlja prostorski akt »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3 na parceli št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunalna, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k lokacijski preveritvi. Vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve št. 20/24, datum elaborata: junij 2024, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.
2. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Mnenje glede vodovoda:

3. Zahodno od obravnavane lokacije poteka priključna cev PE DN75 na katero je možno priključiti nov stanovanjski objekt. V projektu DGD naj se prikaže mesto vodomernega jaška in mesto priključitve ob dovozni cesti.
4. Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
5. Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunalna d.o.o. Mozirje.
6. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
7. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
8. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljenih ali porabljenih vode.
9. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Mnenje glede kanalizacije:

10. Kanalizacijo in priključki na javno kanalizacijo se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravitelja kanalizacije. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema.
11. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
12. Na območju ni predvidene gradnje in ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja za odvod in čiščenje komunalne odpadne vode, zato je potrebno komunalno odpadno vodo iz objekta prečistiti na individualni mali komunalni čistilni naprav (MKČN) ustrezne velikosti z ustreznim načinom čiščenja glede na količino odpadne vode.
13. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdri-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
14. MKČN je v lasti in upravljanju investitorja. Vsi stroški nastali z delovanjem in vzdrževanjem MKČN bremenijo lastnika MKČN. Lastnik je odgovoren za pravilno delovanje MKČN.
15. MKČN mora biti locirana in vgrajena tako, da je v vsakem trenutku omogočen dostop za nujna in redna vzdrževalna dela ter redno praznjenje blata. Lastnik mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata najmanj enkrat na tri leta. Maksimalen odmik od utrjene povozne površine za tovorno vozilo za odvoz blata lahko znaša 20 m.
16. V primeru izgradnje javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN.

JP Komunala, d.o.o. Mozirje izdaja pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve.

Datum: 11. 12. 2024

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik




Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mkt@gov.si

www.mkt.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Šperdel
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 000002400A0000000007
Potek veljavnosti: 26. 06. 2026
Čas podpisu: 16. 12. 2024 15:57
Št. dokumenta: 350148/2024-3340-23

lucija.polonik@nazarje.si

sasa.piano@gov.si

Številka: 3501-88/2024-3340-23
Datum: 16. 12. 2024

Na podlagi poziva Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) izdaja naslednje

**NOVO MNENJE K NAČRTOVANIM REŠITVAM
ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB
STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V
EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)
(id 4363)**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih z vabilom, št. 3503-0002/2024-51 z dne 25. 11. 2024, prejetim istega dne, vabi na lokacijsko obravnavo v zadevi obravnave elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) ter obravnave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki bo dne 17. 12. 2024.

Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci so pozvani k predhodni predložitvi zahteve za dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) (v nadaljevanju: Elaborat) ali dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD), zahteve za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v Elaboratu ali DGD ali mnenja, da k načrtovanim rešitvam Elaborata in DGD ni pripomb.

Na spletnem strežniku Občine Nazarje so bila za pregled dostopna naslednja gradiva:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 20/24, november 2024;
- DGD dokumentacija »Stanovanjska hiša 556/1 in 556/2 k.o. Kokarje«, izdelal LUMAR IG d.o.o. Maribor, Katja Božičko mag. inž. arh., št. projekta 2249/24, november 2024;

Na podlagi pripomb, ki jih je Ministrstvo po elektronski pošti podalo dne 9. 12. 2024 ter na podlagi dne 11. 12. 2024 izvedenega usklajevalnega sestanka, je Občina Nazarje po elektronski pošti dne 16. 12. 2024 predložila naslednje dopolnjeno in popravljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 20/24, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024;
- DGD dokumentacija »Stanovanjska hiša 556/1 in 556/2 k.o. Kokarje«, izdelal LUMAR IG d.o.o. Maribor, Katja Božičko mag. inž. arh., št. projekta 2249/24-verzija 2, december 2024;

Ministrstvo je v sicer zadevi izdalo predhodno mnenje za predvidene lokacije za izdelavo lokacijskih preveritev za nadomestitvene objekte po poplavih dne 4. 8. 2023 v občini Nazarje (št. 3501-32/2024-3340-2 z dne 19. 4. 2024). V mnenju so bile podane usmeritve za umestitev in gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta na obravnavani lokaciji (točka 9). Dne 10. 7. 2024 je bilo izdano mnenje št. 3501-68/2024-3340-3 o ustreznosti ELP, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 20/24, junij 2024.

2. Novo mnenje k načrtovanim rešitvam Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)

Z vabilom na lokacijsko obravnavo prejeto gradivo in njegovo dopolnitev, prejeto kot dopolnitev vloge dne 16. 12. 2024, smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje.

Menimo, da so v Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo pozitivno mnenje.

Pozitivno mnenje se nanaša na Elaborat, ki je bil prejet z dopolnitvijo vloge dne 16. 12. 2024.

Ministrstvo se z izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine – mnenje o skladnosti elaborata z varstvenim režimom kulturne dediščine. Ali elaborat izpolnjuje pogoje po 136. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve, se Ministrstvo s tem mnenjem ne opredeljuje.

Za izdajo kulturnovarstvenih mnenj nismo pristojni (skladno z veljavno zakonodajo je mnenjedajalec za posege v dediščino Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje), zato se v zvezi s predloženo DGD dokumentacijo v predmetnem mnenju ne opredeljujemo.

Lep pozdrav,

Prilpavila:
Barbara Hae
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnika
- ZVKDS OE Celje: tajnistvo.ce@zvkd.sj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gd.mmo@gov.si

www.rvmr.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Ljilja Brn
Izjave: certifikat: E-PA211-CA
Številka certifikata: 00F16A100500000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisu: 17. 12. 2024 09:09
Id dokumenta: 35038-123/2024-2560-15

Občina Nazarje

Številka: 35038-123/2024-2560-15

Datum: 16. 12. 2024

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 - Kokarje
Dodeljena ID v zbirki prostorskih aktov: 4363
Zveza: Dopis občine št. 3503-0002/2024-51 z dne 25. 11. 2024

1. Vloga

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je po elektronski pošti Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) naslovila vabilo na lokacijsko obravnavo št. 3503-0002/2024-51 z dne 25. 11. 2024 in v njem podala spletno povezavo do gradiva elaborata lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Gradivo obeega:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938- Kokarje, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024; izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje; pooblaščenka prostorska načrtovalka Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh., št. ZAPS PA PPN 1494;
- DGD za stanovanjsko hišo, št. projekta 2249/24-verzija 2, december 2024, projektant LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o. iz Maribora.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938- Kokarje
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4363

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Pravna podlaga

Prilago lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov v 12.-16. členu določa Zakon

o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS).

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do predložene DGD se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS (št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/obcinski-prostorski-akti/#e23431>.

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS se v elaboratu utemelji izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

3. Vsebinska ustreznost elaborata

Predmetna lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na delu parcel št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 - Kokarje za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta. Na območju veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP; v nadaljnjem besedilu: OPN). Lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora z oznako LA-3 in podrobnejšo namensko rabo »površine podeželskega naselja« (z oznako SK) in drugo območje centralnih dejavnosti, s podrobnejše prikazano rabo »verski objekti« s pripadajočimi površinami (z oznako CDv).

Ministrstvo je k elaboratu izdalo pozitivno mnenje 35038-123/2024-2560-10št. z dne 28. 11. 2024. Občina je 16. 12. 2024 posredovala popravke DGD dokumentacije in elaborata lokacijske preveritve, kot je bilo to usklajeno z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

3.1 Nadomestitveni objekti

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora oziroma prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

Ugotovitve: Iz elaborata izhaja, da se lokacijska preveritev pripravlja za nadomestitveni objekt namesto objekta, ki je bil poškodovan v poplavih in plazovih avgusta 2023 in je predviden za odstranitev:

Raduha 53, Občina Luče, št. stavbe 62, parc. št. *144, k.o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-GRGBČN71S z dne 10. 5. 2024. Objekt je določen za odstranitev v Sklepu o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad,

Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24).

Navedeno je ustrezno vključeno v elaborat in v priložen osnutek sklepa o lokacijski preveritvi.

3.2 Izhodišča

Drugi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.

Ugotovitve: V elaboratu je navedeno, da je Občina Nazarje izdelala izhodišča za lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (št. dokumenta 3503-0002/2024-1, dne 9. 4. 2024), ki so tudi priložena vlogi.

3.3 Pogoji za spremembo stavbnih zemljišč

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da:

- manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Ugotovitve: V elaboratu je predlagana širitev stavbnega zemljišča v velikosti 848,05 m², kar znaša 20,97 % povečanje izvornega območja v velikosti 4043,68 m². Glede na to, da je v elaboratu predlagana širitev, ki ne presega 80% površine izvornega območja in ne 3000m², ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen.

- je manjša širitev območja stavbnih zemljišč neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi. Ugotovitve: Iz gradiva elaborata izhaja, da je območje predlagane širitve fizično povezani z izvornim območjem, in da je za širitev stavbnega zemljišča je določena enaka namenska raba prostora, kot je na obstoječem stavbnem zemljišču, to je območje površin podeželskega naselja (z oznako SK), kar je skladno z določbami ZUreP-3. Ministrstvo predlaga, da se tudi na Prikazu območja lokacijske preveritve širitve na območju lokacijske preveritve prikaže namenska raba SK, tako kot izhaja iz besedila elaborata.

- manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m² obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Ugotovitve: V elaboratu je navedeno, da širitev ne predstavlja spremembe podrobnejše namenske rabe prostora.

- je na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način.

Ugotovitve: V elaboratu je ustrezno navedeno, da je na območju zagotovljena minimalna komunalna oskrba oz. da je le to mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način.

- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami.

Ugotovitev: V elaboratu je navedeno, da predlagana širitev ni v nasprotju s pravnimi režimi ali pravnimi omejitvami.

- načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitev: V elaboratu je ustrezno navedeno, da ne gre za posege, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.

- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Ugotovitev: V elaboratu je navedeno, da predlagana širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

3.4 Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov

Drugi odstavek 88. člena ZORZFS določa, da se lokacije nadomestitvenih stavb ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo ogroženosti.

Ugotovitev: Iz gradiva, ki je priloženo elaboratu izhaja, da je občina pridobila mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35030-7/2024-14 z dne 18. 6. 2024) iz katerega izhaja, da je navedena lokacija nadomestitvenega objekta skladna z določili 88. člena ZORZFS ob upoštevanju smernic Geološko - geomehanskega poročila št. elaborata GP 94-2024, maj 2024, izdelal LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki. Ministrstvo predlaga, da občina posopje iz geološko-geomehanskega poročila oz. zahtevo po njihovem upoštevanju vključi v sklep o lokacijski preveritvi.

3.5 Izvedbena regulacija prostora na območju objektov, ki so določeni za odstranitev

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribskih plazov. Izvedbena regulacija prostora se lahko določi tudi za širše območje, če gre za območje, ki je povezano z nepremičninami iz teh sklepov, in če nepremičnine na tem območju postanejo last države

Ugotovitev: V elaboratu lokacijske preveritve, v poglavju 8.2 in v 4. členu priloženega osnutka sklepa o lokacijski preveritvi je predlagana izvedbena regulacija prostora na območju objektov za odstranitev, na način:

*»Na območju, ki obsega parcele št. *144 in 323/12, k.o. 911 Raduha, se spremni izvedbena regulacija prostora tako, da na območju ni dopustna gradnja ali postavitev objektov in stavb, razen gradnje gospodarske javne infrastrukture ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem vode.«*

Območje je ustrezno prikazano v elaboratu in grafičnem delu lokacijske preveritve. Ministrstvo meni, da predlagana izvedbena regulacija prostora sledi določilom 88. člena ZORZFS.

4. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi elaborata lokacijske preveritve se smiselno upošteva tehnična pravila, ki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Po pregledu gradiva, posredovanega 26. 11. 2024, ministrstvo meni, da je le to ustrezno pripravljeno. Kljub temu naj se do posredovanja sprejete lokacijske preveritve odpravi sledeča pomanjkljivost:

- V datoteki *izhodišca_lp* (mapa *spremljajoce_gradivoizhodišca*) in v datoteki *Elektro_Celje* (mapa *spremljajoce_gradivo/mnenja/mnenja_predhodna*) se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

5. Drugo

Po pregledu gradiva ministrstvo ugotavlja, da je obstoječi objekt, ki je predviden za odstranitev v občini Luče, nadomestitveni objekt pa v občini Nazarje. Navedeno v skladu z določbami tretjega odstavka 88. člena ZORZFS pomeni, da je predmetni prostorski izvedbeni akt v dveh občinah in ga posledično morata sprejeti obe občini. Ministrstvo opozarja, da je v skladu s tem potrebno ustrezno postopati v postopku priprave in sprejema lokacijske preveritve ter upoštevati usmeritve, podane v Navodilih na strani 8.

Ministrstvo ugotavlja, da osnutek sklepa glede tega ne upošteva Navodil. Občinska sveta sprejmeta sklepa o lokacijski preveritvi vsak za območje, ki se nahaja v njihovi občini. Ministrstvo predlaga, da se glede tega gradivo ustrezno uskladi.

Ministrstvo je opazilo tudi sledečo nepravilnost, za katero predlaga, da se odpravi:

- V elaboratu je na strani 6 stavek: »PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.«

6. Zaključek

Ministrstvo meni, da je elaborat ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS. Ministrstvo predlaga, da se točke 3.3, 3.4 in 5 tega mnenja upoštevajo v nadaljnji fazi in pri pripravi sklepov o lokacijski preveritvi.

Pripravila:

Melita Jurca
podsekretarka

Lidija BRIN univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Pošlati elektronsko:

- Občina Nazarje: lucija.polcnik@nazarje.si, obcina@nazarje.si
- Občina Luče: obcina@luce.si, albina.haberman@velenje.si
- sasa.piano@gov.si (v vednost)



**REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



OBČINA NAZARJE
E-naslov: obcina@nazarje.si

Številka: 3505-84/2024/6
Datum: 17. 12. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na delu EUP LA-3 v Občini Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 3. 7. 2024 prejelo vabilo na lokacijsko obravnavo za gradnjo nadomestitvenih objektov, na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), kot nosilca urejanja prostora za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP LA-3 v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Stranka je vlogi priložila:

- elaborat Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024,
- grafični del.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča površine podeželskega naselja (SK) na kmetijska zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega stanovanjskega objekta s pomožnimi objekti. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima številcama 556/1 in 556/2, obe katastrska občina 938 – Kokarje v Občini Nazarje. Ministrstvo je v predhodnem postopku že izdalo mnenje št. 3505-84/2024/2 z dne 16. 7. 2024, v katerem ugotavlja, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva. V elaboratu je predlagana nova površina posega na zemljišče s kmetijsko namensko rabo, zato ministrstvo podaja novo mnenje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti (wettransfer) dne 16. 12. 2024. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strmjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

3. Izvomo območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče površine podeželskega naselja (SK).
4. Prvi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). Prva alineja drugega odstavka 13. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.
5. Po pregledu prejetega gradiva ministristvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 848,05 m², parc. št. 556/1 in 556/2, obe katastrska občina 938 – Kokarje v Občini Nazarje, za gradnjo nadomestitvenega objekta na naslovu Raduha 53, Občina Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Šmartno ob Paki, Občine Šoštanj in Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 55/24).

Širitev glede na površino izvornega območja stavbnega zemljišča 4.043,68 m² pomeni 20,97 odstotkov.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje ministrstva št. 3505-84/2024/2 z dne 17. 7. 2024.

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih – po elektronski pošti na e-naslov: gp.sopp@gov.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T 01 478 90 00
E. gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

Številka: 3401-34/2008/65
Datum: 20. 12. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje z vidika gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga Občine Nazarje, št. 3503-0002/2024-51 z dne 25. 11. 2024.

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje z vidika gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938-Kokarje, izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV, divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 20/24, datum izdelave: november 2024 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve);
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-16/2024-5 z dne 9. 12. 2024;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2021-2030) (Uradni list RS, št. 118/23) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Nazarje (2022-2031) (Uradni list RS, št. 36/24).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP meni, da je Elaborat lokacijske preveritve ustrezen z vidika gozdarstva in lovstva, gre namreč za spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče in ne vpliva bistveno na gozd in življenjski prostor divjadi. MKGP nima pripomb k načrtovanim rešitvam v Elaboratu lokacijske preveritve z vidika gozdarstva in lovstva.

Zaradi posega v bližini gozda (17 m) se priporoča sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin zaradi morebitnega padajočega drevja zaradi ujim ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka in višjih stroškov usmerjenega podiranja. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom visokih dreves in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

Prpravila:
Petra Drame
višja svetovalka

Eva Knez
državna sekretarka

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: obcina@nazarje.si).

V vednost:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih (elektronsko: gov.slovenija@gov.si),
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@gozds.si).



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o. VELENJE

Naš znak: PUPS / ACO-42-2025/PM_nadomestni objekt
Datum: VELENJE, 1. 4. 2025

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku
OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE,
po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagalščih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 38/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),
Odluk o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odluk o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018,

POZITIVNO MNENJE NA ELABORAT ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »STANOVANJSKE HIŠE« na parcelni št. 556/8 k.o. Kokarje, Občina Nazarje, dokumentacija-Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA_3, št. 20/24, dopolnitev januar 2025, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:
15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadki)
20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:
120L/240L, črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (480x540x950mm oz. 580x700x1050mm),
240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,
120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,
ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.

Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.

Za stekleno embalažo in papir ter kartonsko embalažo se uporabljajo obstoječe zbiralnice.

V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Priloga vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:
Herodež Janež spec.manag.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška c. 46, 3330 Velenje
Društvo je registrirano pri Okrajnem sodišču v Celju. Številka poslovalnega registra: 157103694.
Matična št.: 1789736, Davčna št.: 3035494101, Osebnostni register: 130.579.90 E.
Borisa NLB d.d. Ljubljana TRR: 8036 0042 8025 2406 994, DDB d.d. TRR: 8086 1910 0001 0298 995
Telefon: +386 (0)3 886 87 11, Fax: +386 (0)3 886 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o., VELENJE

Vročeno:

-1 x Občina Nazarje: lucija.policnik@nazarje.si

-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Korotška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Obrtnem sodišču v Celju, Številka vpisa: 140700690.
Matična št.: 1798738, Davčna št.: SI35454101, Osnovni kapital: 123.379,30 €.
Sedež: 6116 d d Ljubljana TRG: 806 0243 0025 3428 004, OIB št.: TRG: 8155 1010 0001 0290 005
Telefon: +386 (0)3 000 67 11, Fax: +386 (0)3 000 67 10, E-pošta: podizaj@pup-saubermacher.si
<http://www.pup-saubermacher.si>

Priloga 2B: Mnenja k ELP in DGD navedena v poglavju F, G in dopolnitvah poglavja G

UNITED FIBER D.O.O.

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

**OBČINSKA UPRAVA
Savinjska cesta 4**

3331 NAZARJE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	United Fiber d.o.o.
naslov	Brničeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
št. mnenja	721/1-2024
datum	27.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Na podlagi 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZnSP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16. in 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije in na podlagi 16., 41., in 138. člena Zakona o urejenju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
postopek vodil	Andrej Leskover, dipl. inž. el.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projekta Uroš Jagodic, d.l.e.
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA NAZARJE**
naslov ali poslovni naslov družbe **SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINSKA UPRAVA**
naslov ali poslovni naslov družbe **Savinjska cesta 4, 3331 NAZARJE**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 554/1 in 554/2, l.o. Kokarje (938) in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)**

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **ELP št.: 2024, ID LP v PIS: 4363**

UNITED FIBER D.O.O.

datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
število projekta	DGD št.: 2246/24
datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se višjejo: fader gre za objekt z vplivi na okolje

število poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

1. V območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o..
2. Investitor pri načrtovanju in pri gradbenih posegih ni zavezan izvajati projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov za KKS.
3. V primeru kakršnih koli posegov izven območja, kot je prikazano v prejeti projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti nove projektne pogoje.
4. Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji (42. člen 5. alineja GZ). Projektni pogoji - mnenje velja eno leto od dneva izdaje.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T 03 426 88 00
E: gp.drav-ce@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35028-190/2024 – 2

Datum: 2. 12. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), podaja na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, v nadaljevanju: ZORZFS) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZV-1) naslednjo

ZAHTEVO ZA DOPOLNITEV
dokumentacije lokacijske preveritve
za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v
EUP LA-3, na parcelah št. 556/1, 556/2 k.o. Kokarje, v Občini Nazarje

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska hiša Zavolovšek, št. proj.: 2249/24, november 2024, ki jo je izdelal LUMAR INŽENIRING d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor (v nadaljevanju: dokumentacija), ni skladna s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je potrebna dopolnitev, kot sledi:

Občina Nazarje je naslovni organ z dopisom št. 3503-0002/2024-51 z dne 25. 11. 2024, pozvala, da v skladu s četrnim odstavkom 13. člena ZORZFS, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve in dokumentacije, ki je bila izdelana za namen lokacijske preveritve iz drugega odstavka 13. člena ZORZFS.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1, 556/2 k.o. Kokarje (938), št. 20/24, ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v novembru 2024 (v nadaljevanju: Elaborat).
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska hiša Zavolovšek, št. proj.: 2249/24, november 2024, izdelal LUMAR INŽENIRING d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta z dvema nadstreškoma, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k. o. 938 - Kokarje. Nadomešča se objekt na naslovu Raduha 53, 3334 Luče, št. stavbe 62, parcela št. *144, k. o. 911-Raduha v Občini Luče.

Direkcija Republike Slovenije za vode, je dne 18. 6. 2024, podala mnenje št. 35030-7/2024-14 o skladnosti lokacije LP Kokarje za gradnjo nadomestitvenega objekta, z določili 88. člena Zakona

o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, v nadaljevanju: ZORZFS), ob upoštevanju Geološko – geomehanskega poročila: Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 556/1 in 556/2 k.o. 938 – Kokarje, št. elaborata: GP 94-2024, maj 2024, izdelal LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki.

Po pregledu gradiva je treba dokumentacijo uskladiti in dopolniti na naslednji način.

Projektni pogoji za izdelavo DGD:

1. V Prilogi 4c so izpolnjeni podatki le na Seznamu A: Objekti in zunanja ureditev objekta (gradbena parcel). Npr. seznam B: potaki priključkov na infrastrukturo zaradi zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo, je prazen. Prilogo 4c je treba smiselno dopolniti.
2. Projektno dokumentacijo je treba dopolniti s prikazom odvodnje drenažnih vod.
3. Projektni dokumentaciji mora biti priložen detajl (z vrisano maksimalno koto podtalnice) in dimenzioniranje objekta za ponikanje.
4. Ponikovalnica je predvidena severno od stavbe, medtem ko je geolog podal naslednjo usmeritev: "Izvedba ponikovalnikov na spodnji/zahodni strani parcele pod brežino in objektom, kjer se nahaja teren z manjšimi nakloni". Na podlagi navedenega je treba preveriti ustreznost umestitve ponikovalnice v DGD z geologom.
5. Sestavni del DGD morata biti dva med seboj pravokotna prečna prereza predvidenega poteka terena ob stavbi in čez sosednja zemljišča. Morebitno višinsko preoblikovanje zemljišča mora biti izvedeno na način, da ne onemogoča naravnega prehoda/odtoka lastnih padavinskih vod z drugih, sosednjih zemljišč ter, da lastne vode ne zatekajo na sosednja zemljišča.

Pogoji za izvajanje gradnje:

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Po potrebi je treba zaradi dopolnitev dokumentacije uskladiti še elaborat.

Morebitne dodatne pripombe bodo podane na kraju samem, po ogledu terena na lokacijski obravnavi, ki je razpisana dne, 17. 12. 2024.

Prosimo vas za dopolnitev dokumentacije vsaj dva delovna dneva pred razpisano lokacijsko obravnavo.

Prpravila
Mihela Švab
sekretarja



Natasa Kovač
vodja Sektorja območja Savinje



Vročiti

Občina Nazarje

na e-naslov: lucija.policnik@nazarje.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: nataša.fon-bostjancic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: ssa.piano@gov.si
- DRŠV, na e-naslov: rok.vallecsek@gov.si



FW: VABILO / NA LOKACIJSKO OBRAVNAVO, KI BO DNE 17. 12. 2024 OB

10.00 URI Barbara Hace za: sasa.piano@gov.si 09.12.2024 13:53

Kp: "Lucija Poličnik"

Zgodovina:

Sporočilo je bilo posredovano.

Pozdravljena,

Pošiljam na pravi e-naslov.

Lep pozdrav,



Barbara Hace

Podsekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KULTURO

DIREKTORAT ZA KULTURNO DEDIŠČINO

Sektor za nepremično kulturno dediščino

Metelkova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija

T: 01 400 79 39

From: Barbara Hace

Sent: Monday, December 9, 2024 12:47 PM

To: 'Lucija Poličnik' <lucija.policnik@nazarje.si>; 'sasa.piano@ljubno.si' <sasa.piano@ljubno.si>

Cc: 'Milana Klemen' <milana.klemen@zvks.si>; Breda Krajnc <breda.krajnc@zvks.si>

Subject: RE: VABILO / NA LOKACIJSKO OBRAVNAVO, KI BO DNE 17. 12. 2024 OB 10.00 URI

Importance: High

Spoštovani,

Ministrstvo za kulturo (v nadaljevanju: MK) je dne 26. 11. 2024 prejelo vabilo na lokacijsko obravnavo v zadevi obravnave elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) (v nadaljevanju: ELP) ter obravnave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD), ki bo dne 17. 12. 2024. Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci smo pozvani k predhodni predložitvi zahteve za dopolnitev ELP ali DGD, zahteve za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v ELP ali DGD ali mnenja, da k načrtovanim rešitvam ELP in DGD ni pripomb.

V zadevi je MK izdalo naslednje dokumente:

- Dokument št. 3501-32/2024-3340-2 z dne 19. 4. 2024, v katerem so bile podane usmeritve za predvidene lokacije za izdelavo lokacijskih preveritev za nadomestitvene objekte po poplavih dne 4. 8. 2023 v občini Nazarje. Predmetna lokacija je obravnavana pod točko 9.

št. pobude	lokacija	k.o.	parcele	območje KD	kulturnovarstvene usmeritve
9	Lačja vas	Kokarje	556/1 in 556/2	Lačja vas – Cerkev sv. Katarine (EID 1-03315) – KS z vplivnim območjem	Pobuda se nahaja v osrednjem delu vplivnega območja, severozahodno od cerkve sv. Katarine. Poleg stojita že dva objekta, od tega en stanovanjski, tudi na zahodni in južni strani cerkve že stojijo objekti. Predlagana lokacija je s kulturnovarstvenega vidika pogojno sprejemljiva, predvsem zaradi ohranjanja vedut na cerkev in njene neposredne okolice. Z gradnjo se strinjamo pod pogojem, da se nova stavba umesti vzporedno s

					plastnicami, tako, da se prilagodi prostoru in naveže na obstoječo pozidavo. Gradnja mora upoštevati tradicionalno arhitekturo (tlorisni in višinski gabariti, razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2, brez izsidkov in poglobitev, etažnost K+P+M ali P+M z nizkim kolenčnim zidom do 1 m, simetrično dvokapna streha, krita s klasično opečno rdečo kritino, s sllemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, z naklonom med 38° in 45°, naravnimi materiali in nevpadljivimi, zemeljskimi barvami). Potrebni podporni zidovi naj se zgradijo v minimalnem obsegu, z avtohtonim materialom in se zasadijo. Ureditev okolice naj upošteva značilnosti podeželskega prostora, z minimalnim tlakovanjem in avtohtono zasaditvijo. Potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
--	--	--	--	--	---

- Mnenje o ustreznosti ELP, št. 3501-68/2024-3340-3 z dne 10. 7. 2024, v katerem je ugotovilo, da so predlagane rešitve v obsegu in na način, kot je določen v predloženem elaboratu (junij 2024) z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in k elaboratu izdalo pozitivno mnenje.

Dopolnjen ELP s pripadajočim gradivom (november 2024, v2), ki je za pregled dostopen na spletnem strežniku Občine Nazarje, smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. ZVKDS OE Celje je dne 4.12. 2024 opravil tudi terenski ogled, kjer je bilo ugotovljeno, da so bila večja zemeljska dela na obravnavanih parcelah v vplivnem območju cerkve sv. Katarine že izvedena, teren pa preoblikovan in nasut. Glede na prejeto gradivo in stanje v prostoru ugotavljamo, da:

- se stanovanjska hiša ne umešča vzporedno s plastnicami, posledica umeščanja, ki ni prilagojeno prostoru je tudi (pre)več tlakovanih in utrjenih površin v okolici objekta;
- je stanovanjska hiša načrtovana v tradicionalnih gabariti, pomožna objekta (nadstrešek za avtomobile in teraso z ravno streho) temu ne sledita; glede na prostor in značaj zaselka, kjer so prisotni dvokapni objekti, je potrebno, da je nadstrešek za avtomobila samostojen objekt z opečno dvokapnico opečno rdeče barve, nadstrešek za teraso, ki bi bil lociran za hišo in ima manjšo površino, pa bi bil lahko pogojno tudi z ravno streho in ozelenjen;
- iz prikazov ni jasno razvidna višina kolenčnega zidu;
- naj bo umeščanje fasadnih odprtín enostavno in naj izhaja iz tradicionalne arhitekture;
- gradivo navaja, da se bodo vsi detajli arhitekture in neposredne okolice reševali v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja/mnenja (pridobitev KVP in KVS/KVM določa tudi OPN Nazarje – podrobnejši PIP za EUP LA3).

Ugotavljamo, da ZVKDS OE Celje kot pristojni mnenjedajalec v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni vključen (MK je kot NUP vključen v postopek sprejema ELP, za izdajo KVP in KVS/KVM v postopku izdaje GD ni pristojen).

Glede na zgoraj podane ugotovitve in usmeritve, predlagamo vključitev ZVKDS OE Celje in uskladitev rešitev ELP in DGD pred predvideno lokacijsko obravnavo.

Lep pozdrav,



Barbara Hec
podsekretarka
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
DIREKTORAT ZA KULTURNO DEDIŠČINO
Sektor za nepremično kulturno dediščino
Metelkova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija
T: 01 400 79 39

From: Lucija Poličnik <lucija.policnik@nazarje.si>
Sent: Tuesday, November 26, 2024 1:02 PM
To: gp.mrvp@gov.si; gp.drv@gov.si; gp.drv-ce@gov.si; gp.mkrp@gov.si; gp.mk@gov.si; info@elektro-celje.si; Rezar Roman <Roman.Rezar@elektro-celje.si>; dko.ce@telekom.si; info@unitedfiber.si; us.mozirje@gov.si; Irena Povalej <irena.povalej@rcol.si>; mupra@mupra.si; Vučina Marko <Marko.Vucina@velenje.si>; agnus.urbanist@gmail.com; 'Janez Zavolovšek' <zavolovsekjani90@gmail.com>
Cc: gp.sopp@gov.si; Sasa Plano <Sasa.Plano@gov.si>; DTP <dtp@gi-zrmk.si>; obcina@luce.si; Matej Pečovnik <matej.pecovnik@nazarje.si>; Samo Begič <samo.begic@nazarje.si>
Subject: VABILO / NA LOKACIJSKO OBRAVNAVO, KI BO DNE 17. 12. 2024 OB 10.00 URI

3503-0002/2024-51

Spoštovani,

v prilogi vam posredujemo vabilo na LOKACIJSKO OBRAVNAVO, ki bo dne 17. 12. 2024 ob 10.00 uri na lokaciji ob stanovanjski hiši Lačja vas 16, 3331 Nazarje.

Prosim vas za udeležbo.

Hvala.

Lep pozdrav,

Lucija Poličnik
Višja svetovalka I SOU SAŠA

T: 03 839 16 19

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA SAŠA REGIJE / Medobčinska služba urejanja prostora
Titov trg 1, 3320 Velenje

T: 03 839 16 00 I obcina@nazarje.si I www.nazarje.si

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje



Številka: 350-0007/2024

Datum: 11. 12. 2024

URADNI ZAPISNIK

sestaneek ■ terenski ogled ■ telefonski razgovor

V vezi: NADOMESTITVENA GRADNJA V KOKARJAH (EUP LA-3)

Zveza: sestauek zaradi lokacijske obravnave

Prisotni: ga. Ana Zanolotšek (invest.), Jelka Vodnik
(Hapra), g. Milica Zavešnik (Lumar), Branka Krajnc
(ZUKDS).

Na sestanku smo se ob pregledu načrta
arhitekture uskladeli na sledeče:

- GARŽNI OBJEKT se bo klasično blikoval s
simetrično dvokapnico (enak naklon kot na
stan. stavbi, strehe vzporočno z daljšo stranjo,
enaka krita kletarski izdelki idr.). Objekt
se bo čim bolj umaknil od stanovanjske stavbe.
Morebitno oblitje zaprtih stranič bo imelo
vertikalni roster.
- KOJENENI ZID stanovanjske stavbe bo max.
1,20 m. Naklon hiše se lahko poveča.
- NADSTREŠNICA NAJ Teraso se dopusti, kot palika,
nitka konstrukcija bomo pooblaščenca z ostan-
imi elementi (na objektu). Kritina na nadstre-
šku je lahko: svetlosiva pločevina, prodec, transpa-
rentna, ekstenzivna ozelenitev.

Podpis investitorja/lastnika oz. pooblaščenca:

Podpis odgovornega konservatorja:

Vodnik Ana

Branka Krajnc

Glavni trg 1, SI-3000 Celje, telefon: +386 (0)3 426 03 00, telefaks: +386 (0)3 426 03 03
e-pošta: tajnistvo.cel@zvhk.si, www.zvhk.si
Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215
ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381006

UTRJE NE POVRŠINE: se bodo vizualno minimalizirale, organsko zasnovale, prilagodile vaški in mestu. Kombinacija dovozne poti in flakovanja s travnimi ploščami.

KRITINA opčno rdeča, v klasični, naravni rdeče-oranžni barvi opeke (bobrovec, zavezni bobrovec, ravno rezan bobrovec, zavezni).

Poblaščenec pripravi usklajen DGD.

kreda.krajnc@zvkds.si

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292024120300945

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

Številka: 138900 - CE/6204-PM
Vaš znak: 3503-0002/2024-51
Datum: 3.12.2024

3331 NAZARJE

Vlagatelj: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Investitor: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Objekt: GRADNJA NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP LA-3, NA PARCELAH ŠT. 556/1 IN 556/2, K.O. KOKARJE (938)
Lokacija objekta: LAČJA VAS, Občina: NAZARJE
KO: KOKARJE Paro. št.: 556/1, 556/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNi DOKUMENTACIJI št.: 138900- CE/6204-PM

Za projekt št.: 2249/24, izdelovalca LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o., za objekt: Gradnja nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938).

K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb.

Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3428, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger

V vrednost: naslov, arhiv





PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA



naziv mnenja: Gradnja nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	138900 - CE/6204- PM
Datum	3. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 190/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Peter Marš
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Stumberger
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Gradnja nadomestitvenega objekta v EUP LA-3, na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938)

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2248/24
datum izdelave	november 2024
projektant (naziv družbe)	LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitve)	K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb. Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.
	<input checked="" type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za gozdarstvo
in
Občina Nazarje

Šifra: 350-16/2024-5
Datum: 09.12.2024

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2 v k.o. Kokarje in mnenje o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

Spoštovani.

Dne 27.11.2024 smo prejeli vlogo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) za izdajo mnenja s področja gozdarstva in lovstva o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 556/1 in 556/2 v k.o. Kokarje in mnenje o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki sta na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) združena v en postopek.

Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje (v nadaljnjem besedilu Zavod) daje na podlagi 56. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) naslednji mnenji:

1. mnenje s področja gozdarstva in lovstva o Elaboratu lokacijske preveritve:

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/1 in 556/2 v k.o. Kokarje je ustrezen, gre za spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno.

Zaradi posega v bližini gozda (17 m) se priporoča sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin zaradi morebitnega padajočega drevja zaradi ujma ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka in nadstroškov usmerjenega podiranja. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom visokih dreves in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

2. mnenje o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja - DGD za gradnjo enostanovanjske stavbe z dvema nadstreškoma, št. projekta: 2249/24, november 2024, projektant Lumar inženiring, je ustrezna.

Obrazložitev:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je dne 27.11.2024 zaprosilo Zavod za gozdove Slovenije za izdajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve. Gradivo je dostopno na povezavi <https://www.nazarje.si/objava/952925>.

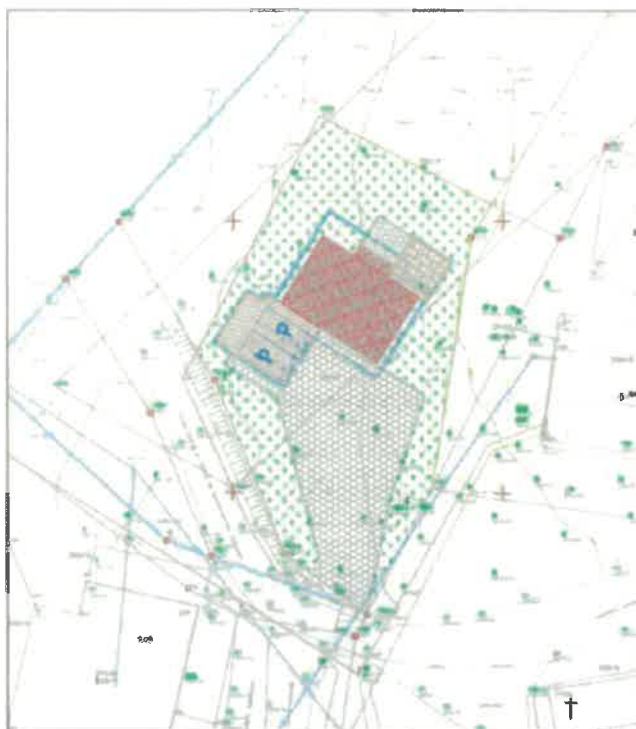
Investitor želi na gradbeni parceli zgraditi enostanovanjsko stavbo z dvema nadstreškoma kot nadomestitven objekt na podlagi ZORZFS.

Območje lokacijske preveritve se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2021-2030) v Ur. l. RS št. 116/2023
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) Nazarje (veljavnost načrta 2022-2031, Ur.list RS št. 36/2024)

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve (1. prikaz - rdeč zaris) in predvidenih objektov po DGD (2. prikaz):





Obstoječe stavbno zemljišče se navezuje na kmetijska zemljišča, kjer je predvidena sprememba. Zaradi bližine gozda se priporoča sklenitev zgoraj navedenega dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov zaradi padajočega drevja.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Marjetka Jošt
univ.dipl.ing.gozd.
gozdarka svetovalka I



mag. Tomaž Gerl
univ.dipl.inž.gozd.
namestnik vodje OE Nazarje

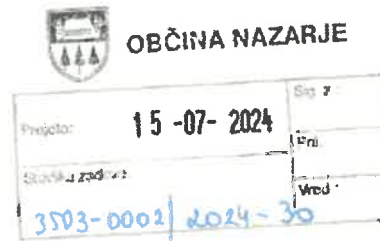
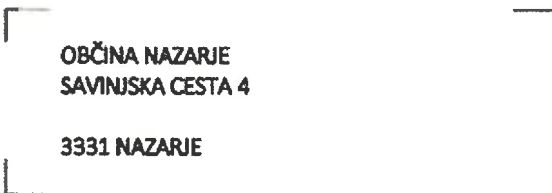
Poslano po el. pošti naslovnikoma:

- MKGP, Sektor za gozdarstvo: gp.mkgp@gov.si
- Občina Nazarje: obcina@nazarje.si

Poslano v vednost po el. pošti:

- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si, metka.zlmsek@zgs.si)

Priloga 2C: Mnenja k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah



Naš znak: 430/1-2024 Datum: 11. 7. 2024

Objekt: Izhodišča za pripravo Lokacijske preventivne za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 – Kokarje

Investitor: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Kraj posega: Parc. št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 – 938 Kokarje

Vlagatelj: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Datum vloge: 3. 7. 2024

Priloga: Vloga za izdajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve, št. elaborata: GP 94-2024 (maj 2024)

Na podlagi: 16., 41., in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) vam podajamo:

MNENJE K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Na osnovi vloge vlagatelja Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. V območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji, ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Investitor pri načrtovanju in pri gradbenih posegih ni zavezan izvajati projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov za KKS.
3. V primeru kakršnih koli posegov izven območja, kot je prikazano v prejeti projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti nove projektne pogoje.
4. Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji (42. člen 5.alinea GZ). Projektni pogoji - mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (070 700 700 ali miha.cerne@telemach.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.



Poslano:

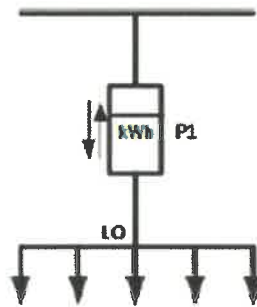
- naslovniku
- arhiv (tu)



ELES, d.o.o. na podlagi izdanega pooblastila osebama Andrej Kuder, inž. elektroenergetike in mag. TOMISLAV KRAMARŠEK, zaposlenima pri ELEKTRO CELJE, d.d., in na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) ter na osnovi vloge za objekt STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK, ki jo je podal imetnik soglasja ZAVOLOVŠEK ANA, RADUHA 53, 3334 LUČE, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1518209

Imetniku soglasja ZAVOLOVŠEK ANA, RADUHA 53, 3334 LUČE se izda soglasje za priključitev za objekt STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK, na parcelah št. 556/1, 556/2 (k.o. 938 - KOKARJE) v kraju LACJA VAS pod navedenimi pogoji.



I. ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka obstoječega merilnega mesta: 2012876
2. GSRN MM: 383111580019479886
3. Tipika priključna shema: PS.1A
4. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 12876-O
5. Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
6. Vrsta uporabnika sistema: Gospodinjski odjem
7. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
8. Obstoječa priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 6 kW
9. Povečana za: 11 kW
10. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 17 kW
11. Jakost omejevalca toka: $1 \times 3 \times 25$ A
12. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\varphi = 0,95$
13. Jakost omejevalca toka NN izvoda: 80 A
14. Ostali EE pogoji:
 - Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati projektne pogoje, št. 1518208 z dne 4.12.2024.
 - Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje, d. d., še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt DGD in projekt zunanjega primarnega električnega priključka (PZI). Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18-popr.), tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektro Celje, d. d..
 - Na projektno dokumentacijo NN električnega priključka si mora investitor od Elektro Celje, d. d., pridobiti mnenje, kar je pogoj za izdajo mnenja na projektno DGD dokumentacijo za objekt ter za izgradnjo priključka in tudi za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijsko omrežje.

Opomba!

Štroški priprave projektne dokumentacije DGD/PZI, gradnje električnega priključka se krijejo iz državnega proračuna, kar je v skladu s 90. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. l. RS, št. 131/23, ZORZFS).

II. TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve / Način priključitve	NN DROG / NN
NN izvod	J01: GORICA
TP	TP LAČJA VAS: 2392

- Nazivna napetost: 0,4 kV

- Vrsta priključka: Trifazni

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod		

- Impedanca: 0,32 ohmov

- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.

- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP LAČJA VAS: 2392
SN izvod	J07: DV ZADREČKA DOLINA: D10
RTP	RP NAZARJE: 20KV

- Kratkostrožna moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP RP NAZARJE: 20KV znaša 500 MVA.

- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A

- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: 0,3 s

- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: 60 s

- Ostali tehnični pogoji:

- Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE.

2. Prezemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja

- Lokacija: V prostostoječi omarici

- Nazivna napetost: 0,4 kV

- Merilne naprave:

- Direktni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom

- Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.

Namestitve in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Štroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju ELES, d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES, d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si



OSTALI POGOJI

- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabnikovi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.
- Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES, d.o.o., dosegljivih na spletni strani www.eles.si/ceniki, ki bodo veljavni na dan sklenitve pogodbe o uporabi sistema, in pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva skupina končnih odjemalcev in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja oziroma jakost omejevalca toka. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu popolne vloge za priključitev in uporabo sistema in z izdajo pogodbe o uporabi sistema.
- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES, d.o.o.. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO CELJE, d.d. na telefonsko številko (03) 42 01 180 ali ELES, d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi imetnik soglasja mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravjalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- V primeru, da imetnik soglasja gradi stanovanjsko hišo v lastni režiji in da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če imetnik soglasja v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog imetnika soglasja, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni



- pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravitelca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
 - Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škoda, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.
 - V postopku izdaje tega soglasja posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

Imetnik soglasja ZAVOLOVŠEK ANA, RADUHA 53, 3334 LUČE je dne 26. 11. 2024 z vlogo, ki smo jo zavedli pod št. 1518209 in je bila popolna z dnem 26. 11. 2024, zaprosil ELES, d.o.o. za izdajo soglasja za priključitev za objekt STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK, na parcelah št. 556/1, 556/2 (k.o. 938 - KOKARJE) v kraju LAČJA VAS.

ELES, d.o.o. ugotavlja, da je vložnik vloge za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Vlagatelj že ima na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) v drugem odstavku 61. člena zakupljeno priključno moč 1x6 kW, kar ustreza omejevalcu toka 1x1x25 A, v napetostnem nivoju uporabnika sistema: NN, na merilnem mestu, št.2-12876. Prav tako je opravičen plačila neposrednih stroškov priključevanja in namestitve merilne naprave. Z ozirom, ker povečuje priključno moč je dolžan na svoje stroške plačila razlike priključne moči v skladu predmetnega soglasja.

Zakupljena priključna moč 6 kW (1x25 A) v napetostnem nivoju uporabnika sistema: NN, na merilnem mestu, št.2-12876 se na podlagi sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj, na podlagi 151.a člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 - ZORZFS) iz naslova Raduha 53, parc. št. "144", k.o. (911) Raduha prestavi na novo lokacijo parc. št. 556/1, 556/2, k.o. (938) Kokarje.

ELES, d.o.o. je na podlagi dejstev, ugotavljenih v postopku, in v skladu s 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 08/10, 82/13, 175/20 in 3/22 - ZDeb) odločil, kol je navedeno v izreku tega soglasja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena priložba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Štrossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Priložbo je potrebno vložiti na ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva ulica 2a, p.p. 460, 3000 Celje, pisno ali usno na zapisknik oziroma poslati priporočeno po pošti.



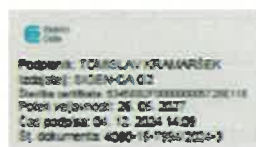
Datum izdaje: 4. 12. 2024
Datum vročitve: 19. 12. 2024

Postopek vodil/-a:
Andrej Kuder, inž. elektroenergetike



Direktor ELES, d.o.o.:
mag. Aleksander Mervar

po pooblastilu:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK




Vročiti po elektronski pošti:
- lucija.policnik@nazarje.si

Dostavljeno:
- Arhiv (nadzornišvo Nazarje)

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	<div> <div> Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje </div>  </div> <p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje</p>
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	350-0007/2024-15
datum	16. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	<p>Breda Krajnc, univ. dipl. inž.arh. višja konservatorica</p> <p>Milana Klemen, univ. dipl. inž. kraj. arh. konservatorska svetovalica</p>
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja območne enote: Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol. konservatorska svetnica
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

INVESTITOR

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

MUPRA d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Lackova cesta 95 a, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK
kratek opis gradnje	Na zemljišču s parc. št. 556/2 in 556/1, obe k. o. 938 – Kokarje, je načrtovana novogradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z dvema pomožnima objektoma (enostavnim objektom za nadkritje terase in nezahtevnim objektom – garažo), na območju EUP LA-3. Obravnavan stanovanjski objekt je prostostoječ s pritličjem in mansardo. Hiša ima tlorisno zasnovo pravokotne oblike z vmesnim izsidkom in z dvokapno streho, naklona 40°. Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša in je namenjen bivanju. Pritličje in mansarda bosta montažne izvedbe. Pritličje bo dvignjeno nad koto urejenega terena za 0,30 m. Glavni vhod v objekt je predviden v pritličju na južni strani. Preko glavnega vhoda je dostop v vetrolov. Iz vetrolova se dostopa v WC, tehniko, delovno sobo in dnevno bivalni del. Dnevno bivalni del je sestavljen iz večjega odprtega prostora z dnevno sobo, jedilnico ter kuhinjo s shrambo. Iz jedilnice je predviden izhod na prosto. Iz dnevne sobe vodi stopnišče v mansardo, kjer se nahajajo hodnik, kopalnica, spalnica z garderobo in dve otroški sobi. Hiša je zasnovana kot nizkoenergetski objekt.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
številka projekta	2249/24-verzija 2
datum izdelave	december 2024
projektant (naziv družbe)	LUMAR INŽENIRING podjetje za inženiring in storitve d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje. Vse materiale, njihove končne obdelave ter barve, ki se bodo izvedli na zunanjsčini objektov ali v njihovi neposredni bližini, predhodno določa in potrjuje ZVKDS. Streha mora biti krita s klasično opečno kritino, v tradicionalni neglazirani opečno rdeči barvi (bobrovec, zarezni bobrovec ali zareznik). Okolica nove pozidave naj se mestoma zasadi z avtohtono visokodebelno drevnino (npr. lipa, oreh, sadno drevje idr.), ki bo dolgoročno zastrla poglede na novogradnjo.
pogoji za izvajanje gradnje	V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 8 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
pogoji za uporabo objekta	Pri uporabi objekta naj investitor upošteva, da mora za vsakršen vzdrževalni poseg na zunanjsčini predmetne stavbe ali v njeni neposredni bližini predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne Službe za kulturno dediščino.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 13. 12. 2024 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za novogradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta z dvema pomožnima objektoma, na zemljišču s parc. št. 556/2 in 556/1, obe k. o. 938 – Kokarje, na območju EUP LA-3, za družino, ki je po poplavih in plazovih v avgustu 2023 ostala brez doma. Novogradnja je predvidena na trenutno kmetijskem območju K2, vendar se sočasno ureja lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta. Iz predložene projektne dokumentacije DGD izhaja, da je načrtovana gradnja enostanovanjskega objekta z dvema pomožnima objektoma (garaže kot nezahtevnega objekta in nadstrešnice na terasi kot enostavnega objekta) na ravnem platoju ob robu zaselka. Lega objektov se prilagaja najbližjim obstoječim objektom vzhodno od predvidene gradnje, kot gručasta dopolnitev obstoječega zaselka okoli cerkve. Stanovanjska stavba bo prostostoječa, pravokotno podolgovatega tlorisa s sredinskim izzidkom na severovzhodni strani, dimenzij 10,5 m x 7,3 m + izzidek 3,8 m x 1,2 m. Etažnost bo P+M, z višino kolenčnega zidu največ 1,20 m. Višina slemena bo 7,7 m + 0,3 m nad koto urejenega terena. Streha bo simetrična dvokapnica, s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, z naklonom strešin 40° ter krita s klasično opečno rdečo kritino. Konstrukcijsko je objekt zasnovan kot kombinacija dveh gradbenih tehnologij: zidanega podstavka in montažne gradnje. Temeljenje objekta bo izvedeno z armirano betonsko temeljno ploščo debeline 20 cm. Plošča bo zabetonirana na trdi toplotni izolaciji iz ekstrudiranega polistirena, pod katerim bo izvedena utrjena gramozna blazina. Fasada je zasnovana kot toplotno izolacijska fasada, ki bo zaključena s fino zrnatim ometom. Predvidena so okna in balkonska vrata v izvedbi PVC/ALU. Okna in balkonska vrata bodo opremljena s tri-slojnim izolacijskim steklom. Oba pomožna objekta bosta konstrukcijsko samostojna in ločena od stanovanjske hiše. Oba bosta prtilične izvedbe. Nadstrešnica kot enostavni objekt se bo izvedla z ravno streho. Garažna stavba se bo odmaknila od stanovanjskega objekta na način, da bo tvorila gručo okrog dvorišča, streha bo dvokapnica, enakega naklona kot na stanovanjski hiši, sleme vzporedno z daljšo stranico, brez kolenčnega zidu, kritina enaka kot na stanovanjskem objektu. Zemljišče za gradnjo v naravi predstavlja raven plato, na zahodu se teren spusti proti nižje ležečemu gozdu. Okolica objekta se bo uredila delno kot utrjene površine za dovoz do garaže (npr. gramoz, ne asfalt), delno kot tlakovana peš pot do vhoda v stanovanjsko hišo in delno kot travne plosčice – površina za obračanje vozila, preostali del pa kot zelene površine. Ograjevanje zemljišča ni predvideno. Predviden objekt bo priključen na javno električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Na območju ni javnega kanalizacijskega sistema, fekalne vode se bodo priključile na malo čistilno napravo, po izgradnji kanalizacijskega sistema se bo objekt priključil na javno kanalizacijo. Meteorne vode bodo ponikale znotraj zemljiške parcele. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko tipa zrak-voda. Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna.

Predlagana gradnja stanovanjske hiše Zavolovšek posega v vplivno območje spomenika **Lačja vas – Cerkev sv. Katarine (EID 1-03315)**.

Cerkev svete Katarine je pravilno orientirana cerkev, ki stoji na nizkem griču v zaselku Lačja vas. V tlorisu ima cerkev podolžno pravokotno ladjo z nižjim peterostranim prezbitერიem, ki ima na severu prizidan visok zvonik in na jugu poševno prislonjeno zakristijo. Prva omemba cerkve sega v leto 1631. Freske, ki krasijo notranjost so iz leta 1898. Vplivno območje je širša okolica dediščine, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti vsi posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojuje vplivi na dediščino.

Prostorske ureditve v vplivnem območju spomenika morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da družbeni pomen spomenika v prostoru ni okrnjen. Lokacija predmetne novogradnje je locirana severozahodno od sakralnega objekta.

Varstveni režim za vplivno območje spomenika **Lačja vas – Cerkev sv. Katarine (EID 1-03315)** je določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019; v nadaljevanju OPN Nazarje).

OPN Nazarje v 64. členu določa naslednje:

»(6) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je tu izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.«

Četrty odstavek 80. člena dodaja:

»(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitve stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.«

V 103. členu OPN Nazarje je navedeno:

»(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.«

V podrobnejših Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP, ki so navedeni v Prilogi 2, je za obravnavano območje (LA-3) določeno naslednje: »

- vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja
- ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin
- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine
- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine«

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Načrtovana gradnja arhitekturno in gabaritno ne bo odstopala od obstoječega stavbnega fonda okoli cerkve. Netipična, izsidana fasada, z nadstrešnico nad teraso, bo usmerjena proti severovzhodu, v smeri proti gozdu in stran od javnih poti oz. pogledov na cerkev ali iz cerkvenega ambienta. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektna dokumentacije za izvedbo gradnje. Vse materiale, njihove končne obdelave in barve, ki se bodo izvedli na zunanjsčini objektov ter v njihovi neposredni okolici, predhodno potrjuje ZVKDS.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pred pričetkom izvajanja gradnje Zavod o tem obvestiti in to vsaj 8 delovnih dni prej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvks.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

- ☐ Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

- ☐ Obrazložitev



ELEKTRO CELJE, d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 21. 1. 2025 izdaja

ZAVOLOVŠEK ANA
RADUHA 53

3334 LUČE

MNENJE K PROJEKTU ŠT. 1518209

K dokumentaciji: DGD, št. 2249/24
Izdelovalec projekta: LUMAR IG d.o.o., LIMBUŠKA CESTA 32A, 2000 MARIBOR
Za objekt: STANOVANJSKA HIŠA ZAVOLOVŠEK
Investitor: ZAVOLOVŠEK ANA, RADUHA 53, 3334 LUČE

Katastrska občina	Parcelne številke
938 - KOKARJE	556/1, 556/2

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Soglasja za priključitev št.: 1518209

Opomba!

Za predmeten objekt so bili izdani projektni pogoji št. 1518208 z dne 4.12.2024, kar pa je prišlo do spremembe tehničnih pogojev se z izdajo predmetnega mnenja k projektu preklicujejo prej navedeni projektni pogoji.

Mnenje velja samo na projekt DGD, št. 2249/24 in si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred samo izvedbo NN el. priključka pridobiti mnenje na projekt PZI načrt s področja elektrotehnike (načrt NN el. priključka).

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!



Celje, 21. 1. 2025

Pripravil/-a:

Jurij Vedenik, inž. meh.



Služba za razvoj:

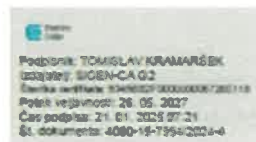
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano po e-pošti:

- ZAVOLOVŠEK ANA, RADUHA 53, 3334 LUČE

(lucija.policnik@nazarje.si)

- arhiv (nadzorništvo Nazarje)



Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo investitorke Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ter na podlagi 42., 43. in 136. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014) ter Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014), izdaja naslednje

MNENJE št: 95/2024-2-M

za področje za področje oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda za predvideno gradnjo objekta »stanovanjska hiša Zavolovšek«, na parceli št. 556/1, 556/2 k.o. 938 - Kokarje.

Splošno:

1. Investitorica Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, namerava na parceli št. 556/1, 556/2 k.o. 938 - Kokarje, zgraditi nadomestni objekt »stanovanjska hiša Zavolovšek«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k predvideni gradnji. Vlogi je bil priložen projekt DGD, št. projekta 2249/24, datum projekta januar 2025, ki ga je izdelal Lumar inženiring d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor.
2. Vse premoženjsko-pravne zadeve, ki so v zvezi s tem soglasjem je uporabnik dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi s prekopom ceste in njene opreme, ostalih naprav, instalacij, napravah v cestnem telesu in izven njega, bodisi na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih in pravnih oseb.
3. Investitor si mora pridobiti soglasje lastnikov parcel na katerih se bo nahajala interna kanalizacija z malo komunalno čistilno napravo in iztokom v površinski odvodnik. V primeru, ko kanalizacija poteka v bližini drugih komunalnih vodov in naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja oz. mnenja lastnikov oz. upravljavcev teh komunalnih vodovod in naprav.
4. V kolikor priključni vod vodovoda poteka v bližini drugih komunalnih vodov in naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja oz. mnenja lastnikov oz. upravljavcev teh komunalnih vodovod in naprav. Investitor je dolžan pridobiti tudi soglasja lastnikov zemljišč za izgradnjo priključka in kasnejše vzdrževanje priključka, ki ga skladno z odlokom o oskrbi s pitno vodo vzdržuje izvajalec javne službe.
5. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunala d.o.o. Mozirje in morajo ustrezati obstoječim standardom.
6. V primeru neizpolnjevanja pogojev in določil, predpisanih v tem mnenju preneha veljavnost mnenja, uporabnik pa nosi vse stroške za ukrepe, ki bi nastali kot posledica neizpolnjevanja določil.

Mnenje glede vodovoda:

7. Objekt bo priključen na vodovodno omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID vodovoda: 1898, ID in ime aglomeracije: , ,
8. Omogoča se gradnjo novega priključnega mesta DN 20 na javnem vodovodu.

9. Priključek na javno vodovodno je potrebno izvesti v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
10. Za izvedbo instalacijskih del na hišnem priključku je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunalna d.o.o. Mozirje.
11. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
12. Najmanjša globina hišnega priključka je 1m pod nivojem terena. Priključek obsega ventil na sekundarnem vodu, spojno cev z ventilom pred vodomernom in vodomern. Vodovodni priključek je del objekta in ga izdelata upravljavec na stroške uporabnika. Stroški vzdrževanja priključka in stroški vzdrževanja vodomera bodo zajeti v omrežnini.
13. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomern je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe v nepovozni površini. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
14. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.
15. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Mnenje glede kanalizacije:

16. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
17. Na območju predvidene gradnje ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja za odvod in čiščenje komunalne odpadne vode, zato je potrebno komunalno odpadno vodo iz objekta prečistiti na individualni mali komunalni čistilni naprav (MKČN) ustrezne velikosti z ustreznim načinom čiščenja glede na količino odpadne vode.
18. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
19. MKČN je v lasti in upravljanju investitorja. Vsi stroški nastali z delovanjem in vzdrževanjem MKČN bremenijo lastnika MKČN. Lastnik je odgovoren za pravilno delovanje MKČN.
20. MKČN mora biti locirana in vgrajena tako, da je v vsakem trenutku omogočen dostop za nujna in redna vzdrževalna dela ter redno praznjenje blata. Lastnik mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata najmanj enkrat na tri leta. Maksimalen odmik od utrjene povozne površine za tovorno vozilo za odvoz blata lahko znaša 20 m.
21. Načrtovana MKČN mora biti skladna z evropskimi standardi. Imeti mora ustrezno ES-izjavo o skladnosti proizvajalca ter potočilo o testiranju učinkovitosti čiščenja po SIST EN 12566-3:2005+A1:2009, izdelano in potrjeno s strani pooblaščenih laboratorijev. Seznam nekaterih MKČN, ki izpolnjujejo zakonodajne kriterije je objavljen na spletni strani Gospodarske zbornice Slovenije

(https://www.gzs.si/zbornica_komunalnega_gospodarstva/vsebina/MK%C4%8CN/Seznam-MK%C4%8CN-odprti).

22. V primeru izgradnje javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN.
23. Očiščene komunalne odpadne vode iz MKČN je možno odvajati preko objekta za ponikanje v kolikor je ta skladen z evropskim standardom SIST-TP CEN/TR 12566-2:2005 in v kolikor geološka sestava tal zagotavlja učinkovito ponikanje in varen odvod prečiščene komunalne vode v skladu z veljavno zakonodajo ali preko zaprtega kanala v naravne odvodne jarke in vodotoke, za oboje pa je potrebno pridobiti vodno soglasje s strani Direkcije RS za vode.
24. Na MKČN ni dovoljeno odvajati površinskih meteornih vod ali meteornih vod s streh in utrjenih površin.
25. V projektu mora biti opredeljen tudi tip in kapaciteta MKČN, podatki o površini strehe in ostalih utrjenih površinah za odvod padavinske vode ter situativni prikaz odvajanja komunalne odpadne vode iz gospodinjstva, vključno z MKČN, ponikalnim objektom in meteornih vod objekta do iztoka.
26. Upravljalavec ali lastnik MKČN mora v celotnem obdobju obratovanja MKČN:
 - hraniti izjavo o lastnostih MKČN, če gre za tipsko MKČN, v celotnem obdobju delovanja,
 - hraniti tehnično dokumentacijo in navodila dobavitelja za obratovanje in vzdrževanje naprave v celotnem obdobju delovanja,
 - hraniti vodno soglasje in pregledno situacijo, iz katere je razvidno mesto iztoka iz MKČN, opredeljeno s koordinatami v merilu 1:5.000 in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok, v celotnem obdobju delovanja,
 - hraniti poročilo o opravljenih prvih meritvah v celotnem obdobju delovanja,
 - hraniti dokumentacijo o opravljenih delih na MKČN najmanj 5 let,
 - hraniti podatke o ravnanju z blatom - potrdilo izvajalca javne službe o prevzemu blata (datum, količine) najmanj 5 let oz. kopijo izjave z navedbo datuma in količine uporabe blata v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz MKČN v kmetijstvu); Opomba: Izjava je veljavna tri leta, potem jo je potrebno obnoviti,
 - hraniti podatke o izrednih dogodkih, ki nastanejo med obratovanjem MKČN (drugačna sestava vode, okvare, prekinitve obratovanja MKČN ipd.) ter čas njihovega trajanja najmanj 5 let,
 - izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata najmanj enkrat na tri leta,
 - izvajalcu javne službe omogočiti pregled naprave enkrat na tri leta, razen, če mu predloži analize izvide iztoka iz te MKČN, ki jih je izvedla oseba, vpisana v evidenco izvajalcev obratovalnega monitoringa, za tiste parametre onesnaženosti, za katere so za to MKČN predpisane mejne vrednosti (glede na velikost aglomeracije, v kateri se MKČN nahaja, in predpisano čiščenje),
 - izvajalcu javne službe na njegovo zahtevo najpozneje v 15 dneh predložiti podatke za izvedbo pregleda in pripravo poročila o pregledu ali analize izvide ali drugo dokumentacijo o MKČN,
 - izvajalcu javne službe pisno prijaviti morebitni izpad MKČN v roku 15 dni po ugotovitvi izpada.
27. Interni kanalski priključek se izvede iz plastičnih cevi premera najmanj DN 160 mm z minimalnim 1% padcem. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na vertikalnih in horizontalnih lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Le ti naj bodo na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko hišo dimenzije DN 600, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na večji globini pa dimenzije DN 800 mm. Celoten kanalizacijski priključek je nujno

izvesti vodotesno (tovarniško izdelani priključki na jaške, kronske izvrtine na jaške in cevi, gumi tesnila...).

JP Komunala, d.o.o. Mozirje izdaja pozitivno mnenje k nameravanemu posegu. Mnenje velja dve leti po izdaji.

Datum: 03. 03. 2025

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik



JAVNO PODJETJE
KOMUNALA
MOZIRJE

Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o., VELENJE

Naš znak: PUPS / ACO-42-2025/PM_nadomestni objekt
Datum: VELENJE, 1. 4. 2025

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku
OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE,
po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 85/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 38/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),
Odluk o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odluk o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018,

POZITIVNO MNENJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »**STANOVANJSKE HIŠE**« na parcelni št. 556/8 k.o. Kokarje, Občina Nazarje, št. DGD 2249/24-verzija 2-zadnja dopolnitev marec 2025, projektant LUMAR INŽENIRING d.o.o., Limbuška cesta 32 a, 2000 Maribor.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:
15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)
20 - komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:
120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (480x540x950mm oz. 580x700x1050mm),
240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,
120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,
ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.

Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.

Za stekleno embalažo in papir ter kartonsko embalažo se uporabljajo obstoječe zbiralnice.

V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Priloga vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:
Herodež Janez spec.manag.

Vročeno:
-1 x Občina Nazarje: lucija.polcnik@nazarje.si
-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Korotka cesta 46, 3330 Velenje
Društvo je vpisano pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registracije: 10765800,
Matična št. 1780736, Davčna št. 203544109, Osnovni kapital: 128.578,80 €
Banka: MLB d.d. Ljubljana TRR: 9196 0042 0023 3403 904, OIB št. 6: TRR: 9046 1910 9021 0286 896
Telefon: +386 (0)3 806 87 11, Fax: +386 (0)3 806 87 18, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi in osnutek sklepa o izvedbi regulacije prostora

PRILOGA 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi Občine Nazarje

Osnutek 23. 4. 2025

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17) je Občinski svet Občine Nazarje na _____, seji dne _____ sprejela

SKLEP **o lokacijski preveritvi** **za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta** **v EUP LA-3 na parcelah št. 556/8 in 556/9, k.o. 938-Kokarje – ID 4363**

1. člen **(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)**

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 na parcelah št. 556/8 in 556/9, k.o. 938-Kokarje – ID 4363 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 20/24, z datumom november 2024 (v2), dopolnitev december 2024, dopolnitev februar 2025 (v3), dopolnitev april 2025 (v4).

(2) Z lokacijsko preveritvijo se predlaga širitev območja stavbnih zemljišč v Občini Nazarje, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).

2. člen **(sprememba stavbnega zemljišča)**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča območje stavbnih zemljišč na severozahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, in sicer stanovanjske stavbe.

(2) Širitev stavbnega zemljišča zajema dele parcele št. 556/8 in 556/9, k.o. 938-Kokarje, v velikosti 848,05 m².

(3) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen **(sklep vlade za objekte za odstranitev)**

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje Občine Rečica ob Savini in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v drugi alineji 1. točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta:

- Raduha 53, 3334 Luče, št. stavbe 62, parcela št. *144, k.o. 911-Raduha v Občini Luče (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH53S).

(2) Odstranitev objektov iz prvega odstavka tega člena so nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parceli iz drugega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen
(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

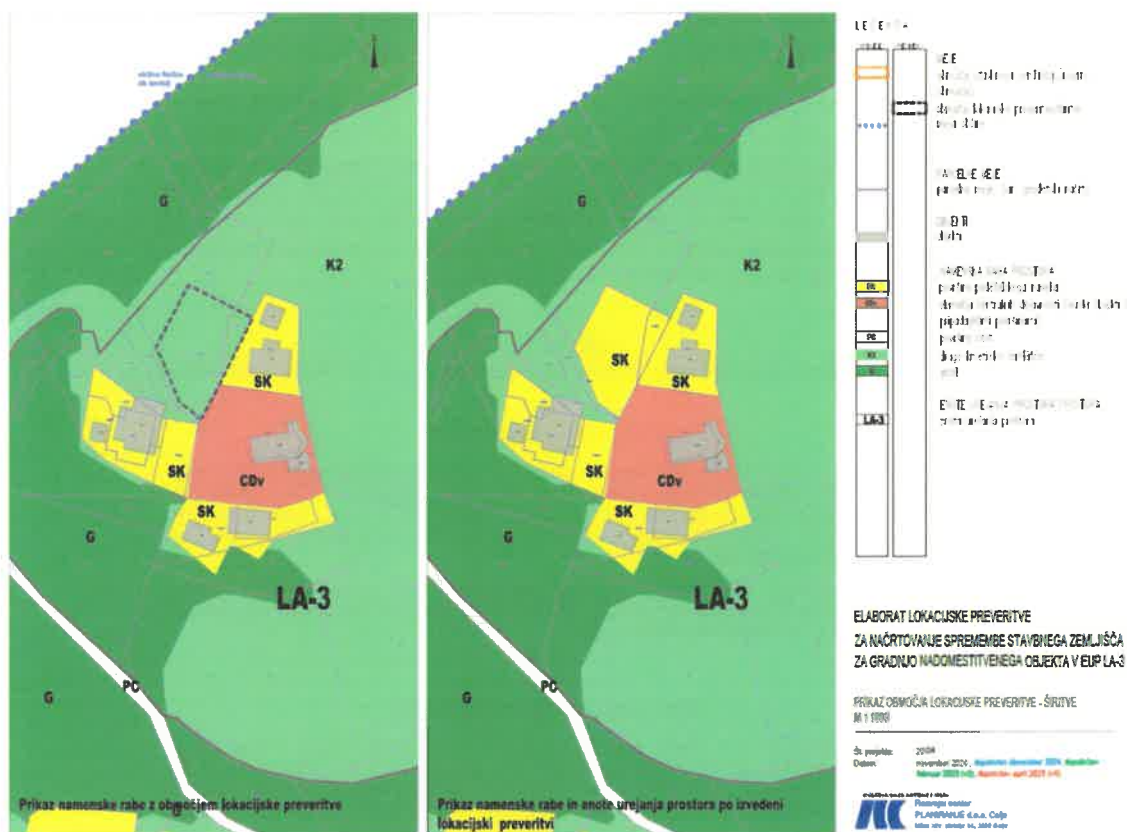
Na območju objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. *144 in 323/12, k.o. 911-Raduha, bo Občina Luče sprejela sklep o spremembi izvedbene regulacije.

5. člen
Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 4363.

6. člen
Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____
Nazarje, _____

župan
Občine Nazarje
Matej Pečovnik



PRILOGA 3B: Osnutek sklepa o izvedbi regulacije prostora Občine Luče

Osnutek 23. 4. 2025

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 8. in 17. člena Statuta občine Luče (Uradni list RS, št. 60/11 – UPB in 66/17) je Občinski svet občine Luče na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o izvedbi regulacije prostora na zemljišču parc. št. *144 in 323/12, k.o. 911-Raduha (ID: 5015)

1. člen

(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 550/8 in 550/9, k.o. 938 – Kokarje, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje pod številko projekta 20/24, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024, dopolnitev februar 2025 (v3).

(2) Z lokacijsko preveritvijo se v povezavi z gradnjo nadomestitvenega objekta v Občini Nazarje predlaga nova izvedbena regulacija na območju objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. *144 in 323/12, k.o. 911-Raduha v Občini Luče.

2. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemejskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savini in Občine Soštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v drugi alineji I. točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta:

- Raduha 53, Občina Luče, št. stavbe 62, parcela št. *144, k.o. 911-Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUCRDH53S).

3. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Na območju, ki obsega parceli št. *144 in 323/12, k.o. Raduha, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da na območju ni dopustna gradnja sli postavitev objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Območje objektov predvidenih za odstranitev na katerem je predvidena nova izvedbena regulacija prostora je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5015.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

St. 350-0012/2024-

Luče, _____

Župan
Občine Luče
Klavdij Strmčnik



PRILOGA 4 - Samostojna priloga z oznako 030-12_2024_21_priloge 4 (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu): prostorski akt (Elaborat lokacijske preveritve) in projektna dokumentacija DGD (dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za dva stanovanjska objekta)

MIRIAM JORDANA VILLE NE
In del. JAN-09/7165-P
PESQUERA: MAURO VUCSEA

zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z id PA 4363, št. dokumenta 030-12/2024/21 in 030-12/2024/80 (usklajen in potrjen)

Od: Gp.Mkgp@gov.si
Poslano: sreda, 07. maj 2025 08:54
Za: Občina Nazarje
Zadeva: POPLAVE -Raduha 53 - Vloga za izdajo vašega mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 , na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. Kokarje (938) - potrdite...

Spoštovani,

obveščamo vas, da na zapisnik lokacijske obravnave v postopku LP z ID 4363 v Občini Nazarje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, nima pripomb,

Lepo pozdravljeni.

mag. Jana Jenko
Direktorat za kmetijstvo / Agriculture Directorate

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Ministry of Agriculture, Forestry and Food
Dunajska cesta 22
SI – 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel. št.: 01 478 9032
E: jana.jenko@gov.si
W: www.mkgp.gov.si

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki niso na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morajo to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovoriti z uporabo funkcije »Odgovori na to sporočilo«).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: op.mva.gov.si

www.mva.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Borjana Jerebic
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 300E.SCE.000000005754
Potek veljavnosti: 03.05.2026
Čas podpisa: 06.05.2025 12:11
Št. dokumenta: 35038-123/2024-2560-25

Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po
poplavih in plazovih

Številka: 35038-123/2024-2560-20
Datum: 8. 5. 2025

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363

Zveza: Dopis Službe Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, št. 030-12/2024/21 z dne 6. 5. 2025

Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih je dne 6. 5. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 (v nadaljnjem besedilu: zapisnik). V skladu z določbami petega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) nosilci urejanja prostora po prejemu zapisnika tega potrdijo ali nanj podajo pripombe. Zapisnik bo podlaga za sprejetje dveh sklepov o lokacijski preveritvi, in sicer v Občini Nazarje za širitev stavbnega zemljišča za nadomestitveni objekt (ID: 4363) in v Občini Luče za spremembo izvedbene regulacije prostora na območju objekta, ki se odstrani (ID: 5015).

V postopku predmetne lokacijske preveritve je ministrstvo podalo mnenji s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 - na parcelah št. 556/1 in 556/2, k.o. 938 - Kolarje, št. 35038-123/2024-2560-10 z dne 28. 11. 2024 in št. 35038-123/2024-2560-15 z dne 16. 12. 2024 (v nadaljnjem besedilu: mnenje). V zadnjem mnenju je ministrstvo menilo, da je elaborat lokacijske preveritve ustrezno pripravljen in sledi določbam Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in ZORZFS. Ministrstvo mnenja glede ustreznosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ni podalo, saj za to ni pristojno.

Ministrstvo ugotavlja, da so v predloženem zapisniku ustrezno obravnavane vsebine s področja prostorskega razvoja, zadnja verzija elaborata lokacijske preveritve je ustrezna, spremembe ne vplivajo na podano mnenje ministrstva.

Ministrstvo je v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema preverilo tudi tehnično ustreznost gradiva in ugotovilo, da je ustrezno pripravljeno.

Ministrstvo Občini Nazarje priporoča, da v sklep o lokacijski preveritvi vključi navedbo podrobnejše namenske rabe prostora predvideno na območju širitve in zahtevo po upoštevanju pogojev geološko-geomehanskega poročila. Navedeno je priporočilo, ob morebitni spremembi sklepa o lokacijski preveritvi ministrstva ni treba ponovno pozivati za potrditev zapisnika.

Ministrstvo na zapisnik nima pripomb s področja prostorskega razvoja in vsebino zapisnika s tem dopisom potrjuje.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Boštjan JEREBIC
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih: op.slobo@ov.si in Sosa.Plano@ov.si
- Občina Nazarje: obcina@nazarje.si – v vednost
- Občina Luče: obcina@luc.si – v vednost



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADNA SLUŽBA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
GREGORČIČEVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

Naš znak: 4080-15-7994/2024-6

Datum: 8.5.2025

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske obravnave v postopku LP z ID 4363 v občini Nazarje

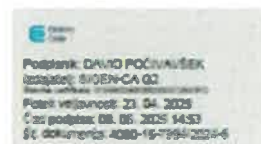
Elektro Celje d.d. v vlogi nosilca urejanja prostora kot mnenje dajalec brez pripomb in v celoti potrjuje *Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 (v nadaljevanju Zapisnik) št. 030-12/2024/21 z dne 6. maj 2025 in izjavlja, da so mnenja (mnenje k lokacijski preveritvi št. 3920 z dne 25.7.2024, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje št. 1518209 z dne 4.12.2024 in mnenje k projektu št. 1518209 z dne 21.1.2025) podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitve, obrazložitve ter morebitni pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujem, da sta zadnji verziji prostorskega akta in DGD dokumentacij, ki so sestavni del zapisnika ustrezni in skladni z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.*

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 8134, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravil/-a:
Rezar Roman



Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.





Poslano:

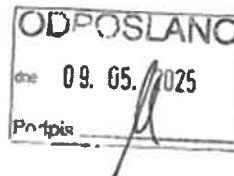
- RS, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana
(poslano po elektronski pošti na naslov op.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si)
- arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje
Mačborska cesta 36, 3000 Celje

T: 03 428 86 00
E: gp.dmv-ca@gov.sj
www.dv.gov.sj



Zadeva: 35028-190/2024 – 16
Datum: 8. 6. 2025

POTRDITEV ZAPISNIKA LOKACIJSKE OBRAVNAVE Z USKLAJEVANJ PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363

Pooblaščenca predstavница Direkcije Republike Slovenije za vode, Mihaela Švab, sekretarka, brez pripomb in v celoti potrjujem Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 št. 039-12/2024/21 z dne, 6. maj 2025 (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljam, da so pripombe podane v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej upoštevane in skladne s predpisi iz naše pristojnosti; pogoji za PZI in izvajanje gradnje pa so opredeljeni v Zapisniku (pogoji so na str. 11). Hkrati potrjujem, da so zadnje verzije prostorskega akta (november 2024 (v2), dopolnitev december 2024, dopolnitev februar 2025 (v3), dopolnitev april 2025 (v4)) ter DGD dokumentacije (januar 2025, zadnja dopolnitev marec 2025), ki so sestavni del zapisnika, ustrezne in skladne s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Začetnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter namoščila mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k namenavani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je namenavana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravila:
 Milica Švab
 sekretarka

Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje



Vredst:

- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.sopo@gov.si, sasa.pisno@gov.si

Vrednoti:

- Občina Nazarje, Sevinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na e-naslov: kucija.policnik@nazarje.si
- Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, Albina Haberman, albina.haberman@velenje.si
- DRŠV, na e-naslove: gp.drsv@gov.si, rok.velscek@gov.si
- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

datum: 12. 05. 2025
št. zadeve: 95/2024-3-M

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske preveritve

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje brez pripomb in v celoti potrjuje Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljamo, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitev, obrazložitev ter morebiti pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujemo, da sta zadnji verziji prostorskega akta (20/24, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje) in DGD dokumentacij (2249/24, Lumar inženiring d.o.o., Limbuška cesta 32a, 2000 Maribor), ki so sestavni del zapisnika ustrezni in skladni z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 8134, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik



JAVNO PODJETJE
KOMUNALA
MOZIRJE

Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x

UNITED FIBER, fiksna infrastruktura, d.o.o.
12. 5. 2025

POTRDIŠE ZAPISNIKA LOKACIJSKE OBRAVNAVE Z USKLAJEVANJI PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI V POSTOPKU LOKACIJSKE PREVERITVE Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO PROSTORSKEGA AKTA 4363 V OBČINI NAZARJE (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-12/2024/21 z dne 6. maj 2025)

Pooblaščen predstavnik ANDREJ LESKOVAR, projektant fiksnih omrežij, brez pripomb in v celoti potrjujem *Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 v občini Nazarje (v nadaljevanju Zapisnik)* in izjavljam, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti, strokovna in pravna utemeljitve, obrazložitev ter morebitni pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujem, da sta zadnji verziji prostorskega akta in DGD dokumentacije, ki je sestavni del zapisnika, ustrezni in skladni z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1.

Andrej Leskovar, dipl. inž. el.


 **UNITED FIBER**
5



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONIKO PODPISAN
Podpisnik: Špela Špandl
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00090340CA0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 18. 05. 2025 14:32
Št. dokumenta: 2801-65/2024-3340-29

gp.mk@gov.si

seba.piano@gov.si

Številka: 3501-68/2024-3340-29
Datum: 12. 5. 2025

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z id 4363

Zveza: vaš dopis št. 030-12/2024/21 z dne 6. 5. 2025

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 6. 5. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k potrditvi Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 (v nadaljnjem besedilu: zapisnik).

Dopisu je bilo priloženo:

- osnutek/vzorec potrditve zapisnika;
- Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje z id 4363, št. dokumenta 030-12/2024/21 z dne 6. 5. 2025;
- digitalne priloge (wetransfer):
 - Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v EUP LA-3 – na parcelah št. 556/8 in 556/9, k.o. 938 Kolarje, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj. 20/24, november 2024 (v2), dopolnitev december 2024, dopolnitev februar 2025 (v3), dopolnitev april 2025 (v4);
 - DGD stanovanjska hiša, izdelal Lumar inženiring, podjetje za inženiring in storitve d.o.o., Maribor, št. projekta 2249/24 - verzija 2, januar 2025, zadnja dopolnitev marec 2025 (končna verzija);

2. Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje

Zapisnik s prilogami smo pregledali.

Brez pripomb in v celoti potrjujemo Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 in izjavljamo, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitev, obrazložitev ter morebiti pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika.

Hkrati tudi potrjujemo, da je zadnja verzija Elaborata lokacijske preveritve, ki je sestavni del zapisnika ustrezna in skladna z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, Uradni list RS, št. 131/23, šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve.

Za izdajo kulturnovarstvenih mnenj nismo pristojni, zato se v zvezi s predloženo DGD dokumentacijo ne opredeljujemo (skladno z veljavno zakonodajo je pristojni mnenjedajalec za posege v dediščino Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spenžet
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnika
- ZVKDS OE Celje, tajninstvo.ce@zvkd.si



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o., VELENJE

PUP-Saubermacher d.o.o.
Koroška cesta 46

3320 Velenje

Velenje, 14.5.2025

Spoštovani,

Zadeva: POTRditve Zapisnika Lokacijske Obravnave z Usklajevanji po Lokacijski Obravnavi v Postopku Lokacijske Preveritve z Identifikacijsko Številko Prostorskega Akta št. 4363 v Občini Nazarje (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-12/2024/21 z dne, 6. maj 2025)

Pooblaščen predstavnik PUP-Saubermacher d.o.o., Koroška cesta 46, Velenje, Centrih Očepek Alenka, vodja tehnološke priprave dela brez pripomb in v celoti potrjujem Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4363 v občini Nazarje (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljam, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitev, obrazložitev ter morebitni pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujem, da sta zadnji verziji prostorskega akta in DGD dokumentacije, ki sta sestavni del zapisnika, ustrezni in skladni z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravila:
Centrih Očepek Alenka



Direktor:
Janez Herodež



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Orodnam sodišču v Celju, številka poslovnega registra: 140766400
Matična št.: 1736736, Davčna št.: 8126484101, Osnovni kapital: 128.579,50 €
Banka: NLB d.d. Ljubljana TRR: 8161 0242 8025 3456 884, OIB d.d. TRR: 8196 1910 0001 6296 885
Telefon: +386 (0)3 806 87 11, Fax: +386 (0)3 806 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>