

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2018, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje - v območju OPN Za samostanom-1

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV:43645151

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji v neposredni bližini naselja Nazarje, ki je urejeno z OPPN Za samostanom-1. Prodajna cena je 39,735 EUR/m². V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, kanalizacija, vodovod, - elektro in TK priključek). Zemljiško stanje je urejeno. Prodaja se zemljišča - parcele:

- Zemljišče parc. št. 958/5, travnik v izmeri 852 m², k.o. Prihova

Izhodiščna cena 33.854,56 (z besedo: triintridesettisočosemstoštiriinpetdeset evrov in 50/100).

3. POGOJI PRODAJE:

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V kolikor ponudnik pogodbe ne bo sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino;
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.
- Župan lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780014-18.

Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

- Podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša (priloga 1);
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine – (priloga 2);
- Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do 11. decembra 2018 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- Potrdilo o plačani varščini,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- Fotokopijo osebne dokumenta – fizične osebe,
- Overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev, izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel: 03 839 16 00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronska pošte: obcina@nazarje.si

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne **12. decembra 2018 ob 13.00** uri v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.
- V primeru, da bo prispelo več enakovrednih ponudb za posamezno zemljišče, bo Komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa - zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Nazarje: www.nazarje.si in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Številka: 478-0014/2018-6
Datum: 21. november 2018



Občina Nazarje
Župan Matej PEČOVNIK