

Priloga 2:

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN

Ime naselja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora / PIP glede na namensko rabo prostora (priloga 1)	Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN
BRDO				
	BR-1	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
ČRETA KOKARJAH DOBLETINA				
	DO-1	PIP	SS, K1, K2	- ni podrobnejših PIP
KOKARJE				
	KO-1	PIP	SK, ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečkega naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo ter z manjšimi širitvami in sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje) - ohranja se gručasta zasnova vasi z jedrom oblikovanim ob krožni komunikaciji, zgodovinski značaj naselja, naselbinska zasnova (komunikacijska mreža, parcelacija, nezgoščena obcestna pozidava, razporeditev javnih in internih odprtih prostorov, odnosa med stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom - varuje se podoba naselja v prostoru, vedute in poglede iz naselja(nove gradnje in drugi posegi v masah in gabariti, obliki strešin, vrsti kritine in obcestni podobi fasad v celoti upoštevajo značilnosti obstoječe stavbne strukture) - pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov in dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale in avtohtono vegetacijo - ohranja se naravne prvine v naselju (vodotok, drevesa ipd) - dopustna je postavitve tistih enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je mogoče skladno ter poenoteno vključiti v naselbinsko strukturo - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	KO-2	PIP	SK, PC, K2	- ni podrobnejših PIP
	KO-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	KO-4	OPPN	BT, PC, ZD, K1	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Laze (Uradno glasilo zgomjesavinskih občin, št. 11/2012)
	KO-5	PIP	SK, CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja - ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin - zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
LAČJA VAS				
	LA-1	PIP	SK, CD, PC	- ni podrobnejših PIP
	LA-2	PIP	SK, PC, K1, G	- ni podrobnejših PIP
	LA-3	PIP	SK, CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja - ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin - zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	LA-4	PIP	SK, PC, K1	<p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja novih objektov ni dopustna zaradi lege na srednjem razredu poplavne nevarnosti - načrtovanje prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav
	LA-5	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	LA-6	UN	BT	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko (Uradno glasilo zgomjesavinskih občin, št. 3/95, 1/01, 2/08)

	LA-7	PIP	BT, PO	<ul style="list-style-type: none"> - dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne - urejajo se športne in rekreacijske površine, dopustne so gradnje športnih igrišč na prostem, otroških igrišč, postavitve lesenih objektov - paviljončkov (prostori za piknike ali sezonsko turistično ponudbo), dopustni so manjši obvodni objekti kot so ploščadi, podesti, razgledišča - dopustna je sprememba namembnosti območja za stanovanjske površine za posebne namene - novi objekti se oblikujejo iz naravnega materiala (les), dopustna etažnost je pritličje - zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne - grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - uporaba naravnih materialov za obvodne objekte kot so ploščadi, podesti, razgledišča - uredijo se parkirne površine <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pred vsakim posegom je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje - ohranjati gozdni rob (višina gozdnega drevja, najmanj pa 10 m). - ohranjati obvodno vegetacijo. - sadnja alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja. - pri izvajanju zemeljskih del naj se drevesa zaščitijo pred poškodbami. - območja naj se ne ograjuje - območja naj se ne osvetljuje - morebitne ureditve okolice naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp. - sprehajalne poti naj bodo iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les...). - na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov.
	LA-8	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - predvidene stanovanjske objekte se umesti ob obstoječi lokalni cesti kot nadaljevanje niza obstoječe pozidave, orientirajo se vzporedno z lokalno cesto
NAZARJE				
	NA-1	PIP	CU, ZD, PC, PO	<ul style="list-style-type: none"> - notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje, prednostno v vstopnem delu ob regionalni cesti z ohranitvijo zelenega nepozidanega dela ob njej - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	NA-2	OPPN	CU, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinskih občin, št. 11/2008, 16/2009, popravek 2/2010, 1/2012) - pred poseganjem na to območje je treba s hidrološko hidravličnim elaboratom preveriti vplive poseganja na poplavno območje ter predvideti potrebne omilitvene ukrepe, tako glede nadaljnega poseganja, kot glede zmanjševanja obstoječe poplavne ogroženosti tega območja
	NA-3	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so dopustne ureditve skladno s 126. členom odloka, ob pogoju, da odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru. Takšni odmiki veljajo tudi za enostavne objekte. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov. Dovoljena je postavitve sončnih elektrarn na strehah objektov, gradnja objektov in ureditve za potrebe varnosti, ureditve obstoječih in novih zelenih površin. Dopustna je odstranitev in nova gradnja objektov iste namembnosti, ki so locirani pretežno na mestu odstranjenega objekta. - v vstopnem vzhodnem delu vzdolž regionalne ceste se ohranja zeleni pas z drevoredno zasaditvijo, ohranja se širši nepozidan pas z možnostjo umestitve parkirnih površin, gradbena linija se odmakne od regionalne ceste - v vzhodnem delu območja se umesti oskrbne, storitvene in druge poslovne dejavnosti (drobnejša struktura) - fasade objektov ob regionalni cesti so členjene, v strukturi in barvi, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju

	NA-4	PIP	SSv	<ul style="list-style-type: none"> - območje večstanovanjskih objektov je pozidano, ohranjajo se zelene površine med objekti - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov (vetrolov, dvigalo, stopnišče ipd) in vzdrževanje - dopustne so gradnje parkirišč ali garažne hiše za potrebe parkiranja stanovalcev - v primeru nove gradnje večstanovanjskih objektov in v primeru nadzidave obstoječih objektov je potrebno posege načrtovati celovito in izdelati IPA za celotno EUP - enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
	NA-5	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	NA-6	PIP	CD, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - območje centralnih dejavnosti za potrebe vzgoje in izobraževanja - novogradnje za potrebe centralnih dejavnosti šole, vrtca, športne dvorane - dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in vrtca. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh objektov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Novi objekti naj ne presegajo najvišjega višinskega gabarita v EUP
	NA-7	PIP	SS, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	NA-8	OPPN	SS, PC, O	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 6/2008, 4/2010)
	NA-9	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pozidano - ohranja se obstoječa drobna struktura stanovanjskih objektov, morebitne nadomestne gradnje ne smejo presegati gabaritov obstoječih kakovostnih objektov zaradi vplivnega območja kulturne dediščine
	NA-10	PIP	CDv, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - prednostno se ohranja obstoječa stavbna struktura - kulturna dediščina - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov samostanskega kompleksa - dopustne so ureditve za potrebe pokopališča - na območju rabe ZD so dopustne ureditve za rekreacijo, predvsem se prenove obstoječe poti in kamnito stopnišče - vsi posegi morajo biti usklajeni medsebojno in z obstoječo stavbno strukturo (višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad, enako velja za enostavne in nezahtevne objekte) - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	NA-11	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - na prostih površinah za gradnjo je možna stanovanjska gradnja, dopustne so dozidave, nadzidave - arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	NA-12	PIP	ZK	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe pokopališča (ureditve in dograditve pokopnih površin, poslovninega prostora z mrliško vežico, parkirne površine, zasaditev) - objekti so prtilični, fasada bele barve, streha dvokapnica, ravna ali v minimalnem naklonu - zasaditev se prilagodi funkciji prostora (živica, osrednji drevored ipd)
	NA-13	OPPNp	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov - območje se nameni gradnji več stanovanjskih in individualnih stanovanjskih objektov brez dejavnosti - večstanovanjski objekti se predvidijo kot vila bloki z največjo etažnostjo P+1+M, namesto mansardne je lahko tudi terasna etaža - individualni stanovanjski objekti se urejajo skladno z namensko rabo (priloga 1)
	NA-14	OPPNp	BC, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov, na območjih rabe ZD se ohranjajo in urejajo športne in rekreacijske površine, na območjih rabe BC se gradi objekte za potrebe športa in rekreacije - ob stiku športnih in stanovanjskih površin se opredeli se vmesni prostor z zasaditvijo - za kompleksnejše posege v prostor je obvezna izdelava OPPN

	NA-15	OPPN	SS, CD, IG, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtno cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) (Uradni list RS, št. 7/1995, 7/1999, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008, 2/2010, 15/2011, 11/2013, 70/2015) - Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> - ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer, - ureditev Potoka 1, - izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1, - izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom, - odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18). - Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).
	NA-16	PIP	CD	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno izgrajeno - ohranja se obstoječa pozidava stanovanjskih objektov v kombinaciji z dejavnostmi (obrtno, proizvodne) - na gradbeni parceli je možna je tudi gradnja samostojnega stanovanjskega in poslovnega objekta, za stanovanjski objekt veljajo določila za območja rabe SS - Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> - ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer, - ureditev Potoka 1, - izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1, - izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom, - odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18). - Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).

	NA-17	PIP	IG	<ul style="list-style-type: none"> - dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta, nadzidave do določenega maksimalnega gabarita ter prizidki, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju - maksimalna višina objektov je 11.50m - ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom - zagotovi se ustrezne odmike od regionalne ceste in vodotoka - Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> - ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer, - ureditev Potoka 1, - izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1, - izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom, - odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18). - Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča: <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100), - izvedba grbine na dostopni cesti ob BSH in znižanje terena ob cesti, - izvedba odvodnega jarka vzdolž nasipa ob Savinji, - izvedba dveh zadrževalnikov na Pahtinovem potoku.
	NA-18	PIP	IG, PO	<ul style="list-style-type: none"> - na območju novih stavbnih zemljišč se uredi parkirne površine z dovozom na območje z lokalne ceste - zaradi konfiguracije terena se parkirišče izvede v več nivojih, če je le mogoče v vmesni brežinami in ne s podpornimi zidovi, izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. - ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom
	NA-19	PIP	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - Zaradi ugotovitve, da se na tem območju lahko pojavljajo poplave, območje pa v celoti v HHŠ ni analizirano, je pred poseganjem na to območje treba izdelati hidrološko hidravlično študijo, ki bo ugotovila dejansko stanje poplav in možnosti poseganja na to območje.
	NA-20	PIP	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	NA-21	PIP	ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - območje vodotokov Savinja in Dreta z obvodnim zelenim pasom - skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport - uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - posegi v območje urejanja so sonaravni

	NA-22	PIP	CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje regionalnih cest in ureditev v cestnem svetu - ureditve za potrebe ceste, novih križišč, pločnikov, kolesarskih stez, zasaditve drevoredov ter infrastrukturnih omrežij - na območju rabe CD ureditve za potrebe bencinskega servisa - Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> - ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer, - ureditev Potoka 1, - izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1, - izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom, - odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18). - Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).
	NA-23	PIP	IG, ZD, E, VC	<ul style="list-style-type: none"> - območje male hidroelektrarne na Savinji - na območju z rabo E ureditve za potrebe male hidroelektrarne - na območju z rabo IG dopustna izgradnja manjšega poslovnega objekta in pripadajočih manipulacijskih površin ob pogoju ureditve dostopa do območja z javne ceste. - na rabi ZD ureditev pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...)
	NA-24	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	NA-25	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
POTOK				
	PO-1	PIP	SK, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	PO-2	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	PO-3	PIP	SK, PC, K1, K2	<p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaradi najdbe arheološkega najdišča v Potoku, je potrebno pred vsakim posegom pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	PO-4	PIP	BT, K2	<ul style="list-style-type: none"> - dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov za turizem (Planinski dom na Farbanci), manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne - urejajo se športne in rekreacijske površine, dopustne so gradnje športnih igrišč na prostem, otroških igrišč, postavitve lesenih objektov - paviljončkov (prostori za piknike ali sezonsko turistično ponudbo) pritične izvedbe - zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohranja naj se stabilnost terena - zemeljska dela (izravnavanje, nasipavanje, zasipavanje) na naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ohranijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.
PRIHOVA (delno v sklopu UN Nazarje)				
	PR-1	OPPNp	BT	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so dopustne ureditve skladno s 126. členom odloka - ureditev turističnega območja, turistično naselje - predvidi se izgradnja več manjših počitniških objektov in spremljajočih objektov (servisni, gostinstvo ipd) - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, uporaba tradicionalnih materialov - uredijo se zunanje zelene površine, parkovne, rekreacijske in površine za oddih s spremljajočimi elementi opreme, zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - uredijo se parkirne površine
PUSTO POLJE				
	PU-1	PIP	SK, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
ROVT POD MENINO				

	RO-1	PIP	SK, CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - vse novogradnje za potrebe kmetije so dopustne le v okviru kmečkega gospodarstva in morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja - zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	RO-2	PIP	Ak	<ul style="list-style-type: none"> - možna je dopolnitev domačije s posameznimi stavbami ob upoštevanju tradicionalnega vzorca pozidave in arhitekture objektov - pred vsakim posegom je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo - ureditve, ki bi omogočale zastajanje vode na tem območju niso dovoljene (npr. terase) - krčenje gozda na južnem delu naj se ne izvaja
SPODNJE KRAŠE				
	SP-1	PIP	SK, ZD, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	SP-2	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
	SP-3	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	SP-4	PIP	SK, G	- ni podrobnejših PIP
	SP-5	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
ŠMARTNO OB DRETI				
	ŠM-1	PIP	SS, CD, CDv, ZD, PC, PO	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo - ohranja se gručasta zasnova naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - vse novogradnje v vplivnem območju cerkve sv. Martina morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto območja, ohranjati kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa - zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	ŠM-2	LN	SS	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu Bič za individualno gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 9/2006, 11/2006 in 20/2008)
	ŠM-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-4	PIP	SS, ZD	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-5	PIP	ZK	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe pokopališča (ureditve in dograditve pokopnih površin, poslovilnega prostora z mrliško vežico, parkirne površine, zasaditev) - objekti so prtilični, fasada bele barve, streha dvokapnica, ravna ali v minimalnem naklonu - zasaditev se prilagodi funkciji prostora (živica, osrednji dvored ipd)
	ŠM-6	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-7	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - ureditev športnih in rekreacijskih površin, možne gradnje športnih igrišč na prostem - dopustna je gradnja spremljajočega objekta za potrebe športa in rekreacije s servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, shrambe, tribune ipd) in gostinsko dejavnostjo, vezano na občasne prireditve ter za potrebe društva
	ŠM-8	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-9	PIP	SK, K2	<ul style="list-style-type: none"> - prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, možne so tudi gradnje v skladu z namensko rabo - dopustna gradnja nestanovanjskih stavb za potrebe obstoječe dopolnilne dejavnosti na kmetiji - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	ŠM-11	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-12	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
VOLOG				
	VO-1	PIP	SK, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo - ohranja se gručasta zasnova naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	VO-2	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP

ZAVODICE				
ŽLABOR				
	ŽL-1	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŽL-2	PIP	SK, PC, K1	<p>- na obstoječih objektih so dopustna vzdrževalna dela</p> <p>- gradnja novih objektov je dopustna po izvedbi vseh ukrepov</p> <p>- v območju je dopustna izgradnja protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje varnosti objektov na območju vasi Žlabor (lokalni nasipi, zidovi..) skladno z ustrežno hidrološko hidravlično študijo</p> <p>Omititveni ukrepi:</p> <p>- ukrep 1: za zagotavljanje poplavne varnosti objektov <u>Žlabor 9 in 10</u> se izvede zaplavna pregrada za preprečevanje dotoka plavin v območje objektov. Predvidi se nižja pregrada preko izteka grape s stopnjo ca 1,0 m in prelivom za prevajanje $Q=3,00 \text{ m}^3/\text{s}$. Struga se formira do dostopne ceste k objektom v obliki sonaravnega jarka, zaščitenega z zložbo v suho ($L=$ ca 40 m), v območju ceste pa preide v pokrito kineto (deloma s povoznimi rešetkami zaradi možnosti čiščenja). Dolžina kinete $L =$ ca 70 m. iztok kinete se predvidi v strugo desnega pritoka dolvodno od objekta Žlabor 9. Prevodnost kinete mora biti min $Q = 3,00 \text{ m}^3/\text{s}$.</p> <p>- ukrep 2: za zagotavljanje poplavne varnosti objekta <u>Žlabor 12</u> s pripadajočimi objekti se izvede protipoplavni nasip v dolžini $L = 170 \text{ m}$, potrebne višine $H = 0,80 - 1,20 \text{ m}$. Predviden je sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Na jugovzhodni strani je predviden dvig lokalne ceste na dolžini $L = 120 \text{ m}$, potrebni dvig $H = 0,80 - 1,20 \text{ m}$; ob izvedbi ukrepa 5 kot alternativna možnost je potreben dvig ceste le na dolžini $L =$ ca 80 m. Upoštevati je potrebno tudi zatesnitev meteorne in fekalne kanalizacije ter vzpostavitev zbiralnega jaška (ali več jaškov) za zbiranje precejnih vod z umestitvijo potopnih črpalk. Alternativno rešitev za ukrep 2 predstavlja rekonstrukcija stanovanjskega objekta z upoštevanjem možne višine visoke vode (visoko pritičje, ukinitev nižjeležečih prostorov) ali pa odkup objektov oziroma izbira nadomestne lokacije.</p> <p>- ukrep 3: za zagotavljanje poplavne varnosti gospodarskih objektov kmetije <u>Žlabor 15, 16</u> in lokalne ceste se varovanje izvede s protipoplavnim zidom v dolžini $L = 100 \text{ m}$, potrebne višine $H = 1,20 \text{ m}$. Zid je lahko je klasični zid iz kamna v betonu ali prefabricirani elementi. Ob uvozu na most je predvidena izvedba panelne oziroma lamelne zaščite, ki bo preprečevala prelivanje na območje s strani dovoza na premostitev.</p> <p>- ukrep 4: za zagotavljanje poplavne varnosti objektov <u>Žlabor 6 in ribogojnice</u> se izvede manjši protipoplavni nasip v dolžini $L = 15 \text{ m}$, potrebne višine $H = 0,50 - 0,80 \text{ m}$, sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Nadviša se obstoječe armiranobetonske obrežne zidove ob potoku v dolžini $L = 40 \text{ m}$, potrebne višine $H = 0,80 - 1,00 \text{ m}$. Na območju ribogojnice in gospodarskih objektov je potrebno preprečiti zatekanje poplavnih voda še z umestitvijo tablaste ali panelne zapore. Potrebna je namestitev protipovratnih ventilov na vseh iztokih v potok.</p> <p>- ukrep 5: za zagotavljanje poplavne varnosti <u>štirih gospodarskih objektov</u> (delavnica, skladiščni objekt, dva kozolca) se izvede protipoplavni nasip v dolžini $L = 135+25 = 160 \text{ m}$, potrebne višine $H = 1,20 - 1,50 \text{ m}$, sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Ob strugi potoka je potrebno izvesti protipoplavne parapetne zidove v skupni dolžini $L =$ ca 50 m, višine $H = 1,20 \text{ m}$ ter dve panelni oziroma lamelni zaščiti, ki bosta preprečevali prelivanje na območje s strani dveh premostitev. Potrebno je upoštevati tudi hidroizolacija jugovzhodnih sten dveh objektov, zatesnitev meteorne in fekalne kanalizacije ter vzpostavitev zbiralnega jaška (ali več jaškov) za zbiranje precejnih vod z umestitvijo potopnih črpalk. Alternativno rešitev za ukrep 5 predstavljajo pasivni protipoplavni ukrepi za zaščito samih objektov (delavnica in objekt za skladiščenje) z uporabo hidroizolacijskih materialov, hidrofobne fasade, nepovratnih ventilov, protipoplavnih oken in vrat oziroma panelnih in lamelnih zaščit.</p>
	ŽL-3	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE				

	OB-1	PIP	K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - območje možne izključne rabe je primarno namenjeno drugim potrebam in se ga v izrednem ali vojnem stanju in krizi ter v miru za usposabljanje lahko uporabi za obrambne potrebe, oziroma je za obrambne potrebe v souporabi - na tem območju posegi ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možne so postavitve začasnih mobilnih vadbenih elementov, ki se po končani vadbi lahko odstranijo brez večjega posega v zemljinu, odstranjevanje zemljine ali prekopavanje širšega območja (območje trajnih travnišč) za potrebe urjenja niso dopustne - za dovozne poti naj se v čim večji meri uporablja obstoječa infrastruktura - v vodna telesa (kali) se ne posega - v gozdni rob naj se ne posega. Obstoječe drevje in travnate površine naj se v čim večji meri ohrani. - posegi, s katerimi bi bistveno spremenili morfologijo terena (izkopi, izravnave, utrjevanje), se izvajajo le v minimalnem obsegu. Prehodi med urejenimi in naravnimi površinami naj ne bodo omejeni z bankinami in robniki, tako da se preko teh zemljišč travni ruši omogoča razrast. Razgaljene površine naj se čim prej sanira z zatratitvijo s senenim drobirjem z okoliških travnikov. - dejavnosti, ki bi lahko ogrozile ali celo uničile geomorfološke tvorbe (jame, vhode v jame, drugo) na območju niso dovoljene (npr. eksplozije) - s posegi v morfologijo terena in odstranitve travne ruše, se bistveno ne vpliva na stanje populacije in na življenjske razmere na rastišču zavarovane vrste, zaradi katere je del narave opredeljen za botanično naravno vrednoto - posegi, dejavnosti se izvajajo na način, da se ohranja kakovost habitata ogroženih živalskih vrst ter v času, da je neugoden vpliv na živali in njihove habitate čim manjši, zato naj se ne izvajajo v času od 1. marca do 1. avgusta - pri posegih v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje narave (EPO, Natura 2000 in naravna vrednota), za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje - za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo
ODPRTI PROSTOR				
	OP-1	PIP	A, PC, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-2	PIP	A, ZD, PC, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-3	PIP	A, K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora - za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo narave
	OP-4	PIP	A, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora - za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo narave